

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE

intravilan/ extravilan Centura Nord DN7, conform C.F.nr. 320495 si 351921, Arad

Beneficiar: SYLC CON TRANS s.r.l.

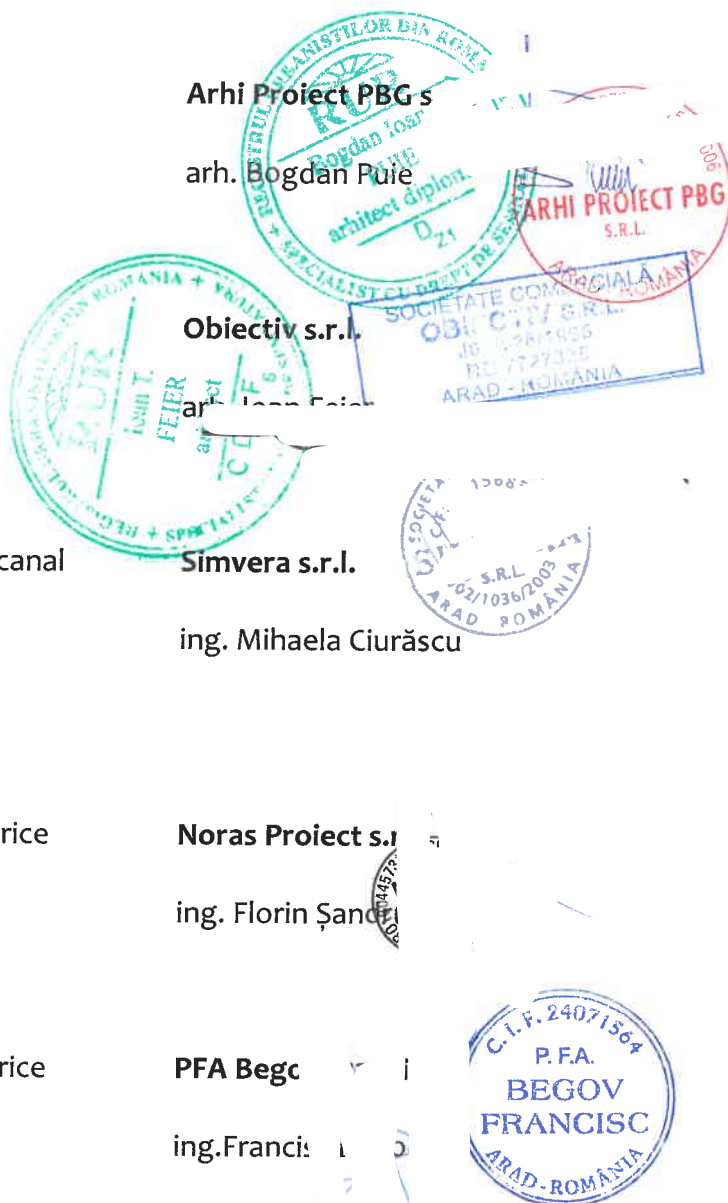
FOAIE DE CAPĂT

▪ Denumirea lucrări :	EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE
▪ Adresa investiției :	intravilan/ extravilan Centura Nord DN7, conform C.F.nr. 320495 și 351921, Arad
▪ Beneficiar	Sylc Con Trans s.r.l.
▪ Faza de proiectare	Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
▪ Proiectant general Nr.proiect	Arhi Proiect PBG s.r.l. arh. Bogdan Puie 305/ 2023
▪ Proiectant urbanism	Obiectiv s.r.l. arh. Ioan Feier
▪ Proiectant specialitate inst. apa-canal	Simvera s.r.l. ing. Mihaela Ciurăscu
▪ Proiectant specialitate inst. Electrice	Noras Proiect s.r.l. Ing.Florin Sandru
▪ Proiectant specialitate inst. gaz	PFA Begoc Francisc Ing.Francisc Begoc
▪ Data elaborării	2023 - 2025

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

I. COLECTIVUL DE ELABORARE

- Proiectant general:
Arhi Proiect PBG s
arh. Bogdan Puie
- Urbanism:
Obiectiv s.r.l.
arh. Ioan Feier
- Proiectant specialitate instalatii apa-canal
Simvera s.r.l.
ing. Mihaela Ciurăscu
- Proiectant specialitate instalatii electrice
Noras Proiect s.r.l.
ing. Florin Șandru
- Proiectant specialitate instalatii electrice
PFA Begov
ing. Francisc



BORDEROU

- Foaie de capăt
- Lista de responsabilități
- Borderou
- C.U.I. Sylc Con Trans s.r.l.
- Certificat de urbanism nr. 1791 din 17.11.2022 prelungit+ planșă anexă C.U.
- Extras C.F. nr. 320495
- Extras C.F. nr. 351921
- Documentație urbanism
 - ✓ Memoriu prezentare
 - ✓ RLU
 - ✓ Plan de acțiune
 - ✓ Planșe

Planșa 1 –	01_A	- Încadrare în teritoriu
Planșa 2 –	02_A	- Situația existentă
Planșa 3 –	03_A	- Reglementări urbanistice – zonificare
Planșa 4 –	01_ED	- Reglementări – echipare edilitară
Planșa 5 –	04_A	- Proprietatea asupra terenurilor
Planșa 6 –	05_A	- Ilustrare urbanistică
- Avize și acorduri ale organismelor centrale și locale interesate
 - ✓ Aviz de oportunitate - nr. 05 din 18.03.2024
 - ✓ Aviz OCPI - Plan de situație vizat și recepționat de OCPI Arad – nr. 3556 din 28.12.2023
 - ✓ Aviz CJ Arad nr.15 din 02.06.2025
 - ✓ Aviz alimentare cu apă și canalizare Compania de Apă Arad – nr.34293 din 20.12.2024
 - ✓ Aviz alimentare cu energie electrică E-distribuție (Enel) – nr.25437868 din 06.03.2025
 - ✓ Aviz Delgaz- nr. 214896382 din 20.12.2024
 - ✓ Aviz Orange Romania– nr. AFO358001/18790/17337 din 18.12.2024
 - ✓ Aviz Securitate la Incendiu nr.1923740 din 15.01.2025
 - ✓ Aviz Protecția civilă - nr. 1923742 din 15.01.2025
 - ✓ Aviz Sănătatea populației - nr.76 din 12.03.2025
 - ✓ Aviz Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - nr. 35 din 06.02.2025
 - ✓ Aviz Transelectrica- nr. 1924 din 14.02.2025
 - ✓ Aviz Mediu – decizia etapei de încadrare - nr. 8482 din 13.05.2025
 - ✓ Aviz Transgaz- nr. 108688 din 27.12.2024
 - ✓ Aviz Aeronautica Civila Romana- nr.4602 din 14.04.2025
 - ✓ Aviz MAI – nr.372471 din 09.01.2025
 - ✓ Aviz SRI - nr.45485 din 15.01.2025
 - ✓ Aviz MAPN - nr.DT/240 din 15.01.2025
 - ✓ Aviz Apele Romane - nr. 23 din 03.04.2025
 - ✓ Aviz IPJ Arad- serviciul rutier – nr. 289860 din 07.04.2025
 - ✓ Aviz MADR – nr. 257 din 30.04.2025
 - ✓ Aviz Ministerul Culturii prin Directia pentru cultura Arad– nr.310/U din 19.12.2024
 - ✓ Aviz administrator drum public- nr. 31045 din 09.04.2025
 - ✓ Aviz Comisia de Sistematizare a circulatie– nr. 31046 din 15.04.2025
- Acord Exim Banca Românească s.a.
- Raportul informării în ETAPA I nr.ad.2083/A5 din 18.03.2024
- Raportul informării în ETAPA II nr.ad.37067/A5 din 02.12.2024
- Studiu Pedologic– nr.73 / 23.01.2025
- Studiu geotehnic nr.326/2025
- Dovada achitării taxei R.U.R.



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. 1.1 Date de recunoastere a documentatiei

- 1.a.1 Denumirea investiției** : Extindere Unitate logistică pentru construcții rutiere
– Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.
- 1.a.2 Beneficiar** : SYL CON TRANS s.r.l.
- 1.a.3 Proiectant general** : Arhi Proiect PBG s.r.l.
- Proiectant urbanism** : OBIECTIV s.r.l.
- Rețele edilitare** : Simvera s.r.l.
- ing. Mihaela Ciurăscu
teh. Veronica Ferenți
Noras Project s.r.l.
ing. Florin Șandru
PFA Begov Francisc
Ing.Francisc Begov
- 1.a.4 Lucrări cadastru/topografie** : PFA Berindei Lucian Paul
- 1.a.5 Lucrări geotehnice** : s.c. B&B Geoteh Consulting s.r.l.
- 1.a.6 Data elaborării** : martie 2024

1.2 Obiectul PLANULUI URBANISTIC ZONAL

- **Solicitări ale temei program**

Beneficiarul deține un teren pe care se află în curs de finalizare lucrările de execuție a investiției Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate (autorizate în baza A.C. nr. 525 din 24.08.2023). Terenul este situat în intravilanul municipiului Arad în vecinătatea centurii de ocolire a DN7/E68 spre care are aliniamentul (C.F Arad nr. 320 495). În scopul măririi capacității de aprovizionare cu materii prime, de producție și de depozitare a celor finite beneficiarul dorește mărirea spațiilor destinate acestor activități. Pentru a realiza acest lucru a achiziționat un teren situat la est de actuala incintă . Parcela are folosința de teren arabil și este înscrisă în C.F. Arad cu nr. 351 921, având suprafața de 2,00 ha. Nu se au în vedere modificări sau completări a profilului funcțional pe care îl au activitățile din incinta existentă.

- **Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată**

În P.U.G. Arad aflat în vigoare nu sunt prevăzute operații referitoare la terenul care urmează fie reglementat sau în vecinătățile directe ale acestuia.

Documentația de actualizare a P.U.G. Arad aflată în curs de elaborare propune introducerea în intravilan a tuturor suprafețelor de teren din zonă cu destinația de industrie/servicii. Nu este prevăzută înființarea unor noi căi de circulație.

1.3 Surse de documentare

S-au folosit ca surse de documentare următoarele:

- P.U.G. municipiul Arad – elaborat de s.c. Proiect Arad s.a., aprobat cu H.C.L.M nr. 371/2015 si prelungit prin H.C.L. Arad nr. 502/2018
- P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate , aprobat cu H.C.L.M. nr. 321/2022
- Studiu geotehnic – elaborat de s.c. XPerience Geo Tehnic s.r.l.
- HCLM Arad nr. 187/28.03.2024 Regulament privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului ARAD
- HCLM nr. 572 din 26 octombrie 2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad
- Documentație actualizare P.U.G. Arad - 2024

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluția zonei

- **Date privind evoluția zonei**

Amplasamentul studiat în vederea reglementării, compus din incinta existentă și parcela destinată extinderii incintei, se află situat în intravilanul/ extravilanul municipiului Arad la est de limita trupului intravilan principal. Terenul incintei are aliniament la centura de ocolire a Aradului, parte a DN 7 – E 68. În zonă, datorită construirii unui sens giratoriu care asigură intersecția prelungirii străzii Pescarilor cu drumul de centură s-a constituit un grup de unități economice a căror activitate este determinată de accesibilitatea la facilitățile de trafic rutier. Societățile își desfășoară activitatea în domeniul transportului rutier. Aceste firme au acces direct din prelungirea străzii Pescarilor (s.c. AMAHAUS s.r.l.) , sau prin intermediul unui drum vicinal care pornește din sensul giratoriu amintit anterior (S.C. DOLLY TRADE s.r.l., SPEED LINE s.r.l.).

Pe parcela cu CF nr. 3177 780 – Arad , situată între incinta beneficiarului și brațul nord-est de acces în sensul giratoriu se află în curs de realizare o investiție care urmează să aibă o activitate industrială , cu hala de prelucrare lemn, depozitare, logistică , birouri și servicii .

Ținând cont de faptul că în proximitate se află în faza de finalizare a execuției lucrărilor de infrastructură rutieră (pasaj traversare calea ferată, amenajare acces pasaj ,intersecție cu DJ 709) care vor contribui la fluidizarea traficului și la asigurarea unor conexiuni bune cu drumurile care leagă teritoriul județului de municipiu , se poate aprecia faptul că în viitor în zonă vor fi localizate și alte unități economice a căror funcționare este legată de accesul ușor la rețeaua de drumuri din teritoriu.

- **Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității.**

Vecinătățile zonei reglementate , constituită din incinta existentă și parcela destinată extinderii acesteia , au destinații funcționale diverse . Astfel, în partea de est se află terenuri agricole . La sud-vest zona reglementată se învecinează cu drumul de centură. La vest se află o incintă cu activitate economică din sfera industriei și serviciilor . La vest de sensul giratoriu se află unități economice cu activitate în domeniul transporturilor. Această activitate o desfășoară și unitățile situate la nord , dincolo de canalul cu care zona reglementată se învecinează în această direcție.

Structură urbană din care face parte zona studiată a început să se constituie odată cu realizarea centurii de ocolire a orașului, mai multe unități economice optând pentru localizare sau relocare în vecinătatea acestei căi de circulație. Astfel s-au constituit noduri funcționale în jurul intersecțiilor drumului de centură cu drumurile de penetrare în oraș, ulterior fiind ocupate terenuri din vecinătatea traseului centurii .

Gruparea funcțională care se află în curs de constituire în zona în care este situat terenul studiat este amplasată la intersecția drumului de centură cu prelungirea străzii Pescarilor care asigură legătura cu zona industrială din partea de est a cartierului Grădiște

• **Potențial de dezvoltare**

Evoluția orașului a condus la situația în care tot mai multe unități economice (producție, servicii) se reamplasează în zonele cu acces la rețeaua teritorială de drumuri fie din motive legate de desfășurarea activităților fie din motive legate de legislația de urbanism , mediu sau protecție sanitară. În acest sens zona în care este situată zona reglementată are un potențial mare de dezvoltare , aceasta fiind situată la distanță mare față de zonele de locuit sau de alte zone care necesită protecție.

Prin documentația de actualizare a P.U.G. Municipiu Arad toate terenurile limitrofe din extravilan se vor introduce în perimetrul intravilan , acest lucru urmând să faciliteze dezvoltarea întregii zone.

2.2 Încadrarea în localitate

Incinta și parcela limitrofă situată la estul incintei , care fac obiectul reglementărilor din această documentație, se află situate în intravilanul/extravilanul municipiului Arad în vecinătatea centurii de ocolire a DN7/E68 . Parcela incintei (C.F Arad nr. 320 495) are aliniament spre acest drum. Terenul incintei a făcut obiectul unui **plan urbanistic zonal** (Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate /Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.) aprobat prin H.C.L. nr.321/2022 . Incinta are o suprafață de 3,67 ha și aliniament spre drumul de centură.

În apropierea zonei propuse pentru reglementare se află un sens giratoriu din care pornește **p r e l u n g i r e a** străzii Pescarilor , aceasta legând centura de platforma industrială de est a municipiului și mai departe de cartierele Grădiște și Micălaca. Aliniamentul terenului se află la ieșirea drumului de centură din sensul giratoriu pe direcția sud-est spre rampa de acces a pasajului de supratraversare a căii ferate Arad- Deva aflat în construcție și a racordului cu DJ 709 Arad - Șiria.

La nord zona reglementată se învecinează (are aliniament) cu De 1897/7 care prin intersecția cu De 1939/1 asigură legătura cu sensul giratoriu amintit anterior. De 1939/1 este un drum modernizat care asigură accesul la drumul de centură a unităților economice situate în această zonă , la est de drumul de centură. De 1897/7 este modernizat până la accesul în incinta existentă.

La nord de De 1897/7 se află Cn 1897/4 care colectează surplusul hidrografic din partea de teritoriu situată în această zonă la nord-est de drumul de centură.

Terenul care formează zona reglementată este în proprietatea beneficiarului fiind format din două parcele . O parcelă , înscrisă în Cartea Funciară – municipiul Arad la nr. 320 495 , în suprafață de 36.709 mp , rotund 3,67 ha constituie incinta existentă. Este teren intravilan – curți construcții. Cealaltă parcelă , situată în extravilanul municipiului , limitrofă cu incinta pe latura de est a acesteia , este notată în C.F. Arad cu nr. 351 921 are suprafața de 20.000 mp , rotund 2,00 ha. Acesta are folosința de teren arabil. Suprafața zonei care urmează să fie reglementată este de 56.709 mp , rotund 5,67 ha.

Conform normelor care au fost stabilite prin Ordinul M.S. nr. 119/2014 distanța minimă dintre unitățile care desfășoară activități din categoria celor propuse de investiție (stații de asfalt, stații de betoane) și zonele de locuințe este de 500 m. În prezent acestea nu mai sunt stabilite prin actul normativ menționat , urmând , acolo unde este cazul, ca ele să fie stabilite prin studiu de impact asupra sănătății populației.

Distanțele dintre unitate și cele mai apropiate zone de locuințe sunt următoarele :

- 760,00 m față de zona de locuințe a cartierului Micălaca
- 1.400,00 m față zona de locuințe din cartierul Grădiște (Grădina Poștei)
- 1.350 m față de zona de locuințe a localității Vladimirescu (cartierul Europa)

Zona propusă pentru studiu include :

- la nord , De 1897/7 și Cn 1897/4
 - la est, parcela de teren arabil cu C.F./cad nr.320 506
 - la sud-est, o parte din parcelele de teren arabil cu C.F./cad Arad numerele : 320 523, 320 961, 320 508, 331 213, 345 585, 364319, De 1940
 - la sud-vest , drumul de centură (DN7/E68)
 - la vest, sensul giratoriu la intersecția drumului de centură cu strada Pescarilor și De 1939/1
 - la nord-vest, parcela de teren arabil cu C.F./cad nr.317 780 și De 1939/1
- Suprafața zonei studiate este de 14,51 ha.

2.3 Elemente ale cadrului natural

Terenul propus pentru reglementare se află situat, așa cum am mai arătat, între centura de nord – est a municipiului și De 1897/7. Folosința terenului este parțial intravilan – curți construcții ,parțial teren arabil în extravilan. Terenul este convențional plat. Terenul și vecinătățile nu au valoare peisagistică, în apropiere fiind situate unități economice sau elemente de infrastructură a echipării teritoriale.

Terenul nu este supus unor riscuri naturale, la nord de De 1897/7 fiind situat canalul de desecare Cn 1897/4 , acesta putând să preia eventualele surplusuri de ape rezultate din ploi sau topirea zăpezii.

Prin studiul geotehnic întocmit de către s.c. XPerience Geo Tehnic s.r.l. s-a pus în evidență următoarea stratificație a terenului din zona reglementată :

- de la +0,00 m la - 0,30 m - Sol vegetal
- de la - 0,30 m la - 1,80 m - Argila prăfoasă, maronie, vârtoasă
- de la - 1,80 m la - 4,00 m - Argila gălbuie
- de la - 4,00 m mai departe stratul continuă.

La data efectuării forajului nu a fost interceptată pânza freatică până la adâncimea de 4,00 m. Studiul geotehnic apreciază că nivelul apei freatice este direct legat de nivelul apelor râului Mureș , putând atinge o cotă de max. 4,00 m adâncime față de cota terenului.

Din punct de vedere seismic municipiul Arad se situează conform Normativ P100-1/2013 într-o zonă care pentru IMR 225 ani are perioada de colț , $T_c = 0,7$ sec, și un coeficient seismic $a_g = 0,20$ g pentru gradul 6 de intensitate seismică.

2.4 Circulația

• Aspecte critice ale circulației feroviare, navale, rutiere și pietonale

Terenul incintei extinse pe care urmează are aliniament atât pe latura de sud-vest , cu DN7/E68 cât și pe latura de nord cu De 1897/7. Din punct de vedere juridic terenul are accese auto/pietonale de pe ambele aliniamente. Datorită restricțiilor legate de accesul din drumul de centură în apropierea brațelor sensului giratoriu este folosit accesul din traseul drumurilor vicinale.

Pentru asigurarea accesului carosabil/pietonat în incinta existentă s-a realizat modernizarea drumului vicinal De 1897/7 de la intersecția acestuia cu De 1939/1 până la terenul reglementat inclusiv pe o porțiune din aliniamentul incintei spre acest drum. Lucrările s-au executat în baza A.C. nr.525/24.08.2023. Modernizarea realizată constă în lărgirea drumului până la o lățime de 6,50 m a suprafeței carosabile și aplicarea pe aceasta a unei îmbrăcămînți asfaltice. Lucrările au fost posibile datorită faptului că lățimea suprafeței alocate Cn 1897/4 este, în zona lucrărilor realizate, de circa 12,00 – 13,00 m. Prospectul canalului (inclusiv maluri

) ocupă circa 5,00 m pe latura opusă celei din vecinătatea drumului vicinal. Au fost realizate lucrări de consolidare a taluzului. Modernizarea drumului vicinal asigură și un acces facil la canal în vederea efectuării unor lucrări de întreținere/intervenție. Au fost instituite măsuri pentru a asigura, în situația în care acest lucru este necesar, modernizarea drumului vicinal și în continuarea traseului pe care îl are.

Accesul în incinta unității existente se face prin partea de nord-vest a aliniamentului pe care terenul îl are la drumul vicinal. Adiacent laturii de nord-vest a terenului s-a realizat o cale de circulație rutieră/pietonală care asigură accesul la subzonele funcționale ale unității. În zona intrării și la capătul de sud-vest al căii se vor amenaja platforme de parcare.

În zona de protecție a drumului de centură nu se vor realiza construcții, terenul fiind destinat amenajării de spațiu verde sau platformă de parcare.

În vederea asigurării unui prospect corespunzător drumului de centură, o fâșie de teren, aflată în vecinătate, necesară acestei operații va fi trecut în domeniul de interes public pentru a fi alipită la parcela ocupată în prezent de drum.

În partea de sud-est incinta extinsă are aliniament și la De 1940. Acest drum este utilizat pentru circulația utilajelor agricole care se deplasează pentru efectuarea lucrărilor agricole. De 1940 debusează în DJ 709.

Prelungire străzii Pescarilor care se intersectează cu DN7/E58 prin sensul giratoriu este modernizată, îmbrăcăminte de asphalt fiind în stare foarte bună. Strada nu are trotuare.

Situarea terenului cu acces, prin intermediul De 1897/7 și 1939/1, la sensul giratoriu de pe drumul de centură, asigură o legătură rutieră avantajoasă cu toată rețeaua de transport rutier din această parte a județului.

• **Capacități de transport**

Capacitatea de transport rutier în zonă este mare, centura de ocolire a orașului preluând traficul de tranzit și în același timp asigurând acces ușor la arterele de penetrare în oraș. Organizarea accesului în unitate pe traseul drumurilor vicinale modernizate care afluesc în sensul giratoriu contribuie la păstrarea funcționalității capacității de trafic pe drumul de centură.

Profilul drumurilor vicinale modernizate permite traficul rutier de mare capacitate.

Funcționare unității extinse presupune intrarea/ieșirea zilnică a următoarelor unități de transport :

- 30 autoturisme
- 100 de autoutilitare

2.5 Ocuparea terenurilor

• În zona studiată există în prezent o tendință constantă de ocupare a terenurilor cu unități economice zona oferind conexiuni cu căile de comunicație rutieră la toate nivelurile (local, județean, național și internațional). Odată cu darea în folosință a pasajului peste calea ferată fluxul traficului rutier a crescut, fiind eliminat timpul de așteptare la trecerea de nivel cu barieră.

Astfel, la nord-vest de incinta pe care o deține beneficiarul a fost aprobată o documentație " P.U.Z. – Dezvoltare zonă industrială, hala de prelucrare lemn, depozitare, logistică, birouri și servicii cu facilități de sport și agrement „Proiect nr. 44/2021 întocmit de s.c. Stacons s.r.l. și aprobat cu aprobat prin HCLM 212/2024.

În apropiere s-au realizat în ultimul timp mai multe investiții, cu activitate mai ales în domeniul transporturilor sau construcțiilor. Astfel, cu aliniament spre prelungirea străzii Pescarilor, în proximitatea sensului giratoriu, se află o unitate cu activități în domeniul construcțiilor

aparținând societății Amahouse s.r.l. Cu acces din De 1939/1 , după traversarea canalului Cn 1897/4 se află societățile Speed Line s.r.l. și Dolly Trade s.r.l. cu activitate în domeniul transporturilor.

La mică distanță cu acces din DJ 709 se află o stație de transformare pentru transportul energiei electrice la 400 kv. Din această stație pornesc mai multe linii electrice aeriene sau tranzitează teritoriul. Terenul deținut de beneficiar este traversat în partea de est de o linie electrică aeriană de înaltă tensiune (110 kV și 400 kv)

Incinta deținută de beneficiar a făcut obiectul unui plan urbanistic zonal , aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.321/2022. Lucrările de construire au fost autorizate cu A.C. nr. 525/24.08.2023. În prezent lucrările de construcție aferente amplasării stației de asfalt și stației de betoane au fost finalizate și recepționate, restul lucrărilor de construire se află în faza de finalizare.

- Zonele ocupate cu funcțiuni active (servicii transport și depozite) se înscriu în funcțiunea dominantă specifică spre care a evoluat zona. Terenurile neocupate au folosința de terenuri arabile.

- Așa cum s-a arătat , terenul deținut de beneficiar pe care urmează să se realizeze extinderea incintei existente are în prezent folosința de teren arabil în extravilan, nefiind ocupat cu clădiri sau amenajări aferente altor tipuri de utilizări.

Asupra imobilului care formează incinta pe care beneficiarul o deține sunt înscrise în cartea funciară mai multe sarcini . Acestea sunt :

- Drept de ipotecă în favoarea EXIM BANA ROMÂNEASCĂ s.a.
- Drept de servitute de trecere continuu DELGAZ GRID s.a.
- Drept de traversare și de ocupare teren/260 mp în favoarea E-DISTRIBUȚIE BANAT

- Calitatea fondului construit a clădirilor din zonă este foarte bună acestea fiind rezultatul unor investiții de dată recentă.

- Incintele ocupate cu clădiri aflate în vecinătatea amplasamentului reglementat beneficiază de alimentare cu energie electrică și accese la căile de comunicare rutieră majore , acestea fiind condiții determinante pentru desfășurarea activităților economice desfășurate.

- În zonă nu există spații verzi amenajate, cu excepția celor existente în incintele unităților economice din zonă și a celor aferente amenajărilor aferente căilor de circulație rutieră

- Zona nu este supusă unor riscuri naturale. Eventualele cantități de precipitații circumscrise categoriei calamităților pot fi preluate de canalul de desecare existent în vecinătate. Riscurile seismice sunt prevenite prin proiectarea antiseismică, în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

- Principalele disfuncționalități sunt legate de următoarele aspecte :

- Amenajarea incompletă a căilor de circulație care intersectează drumul de centură
- Lipsa unei soluții unitare de alimentare cu energie electrică a zonei
- Lipsa din zonă a rețelelor de alimentare cu apă

2.6 Echipare edilitară

• Alimentare cu apă

În zonă nu există rețea de distribuție a apei în sistem centralizat

Alimentarea cu apă industrială și menajeră se face prin intermediul unei gospodării proprii de apă, compusă din puț forat, cu stație de pompare și hidrofor de apă de la care sunt alimentate grupurile sanitare din corpul administrativ, vestiarele și stația de betoane.

Apa potabilă va fi asigurată prin aprovizionarea cu apă îmbuteliată.

- **Canalizare menajeră**

În zonă nu există rețea centralizată pentru colectarea apelor uzate menajere sau industriale.

Apele uzate menajere de la grupul administrativ și vestiarele pentru personal sunt colectate printr-o rețea internă și dirijate într-un bazin etanș vidanjabil, dimensionat corespunzător (aprox. 30 mc) de unde vor fi vidanțate și descărcate în stația de epurare de către o firmă specializată cu care beneficiarul va încheia contract.

Apele uzate menajere evacuate din incinta vor corespunde NTPA 002/2005.

- **Canalizare Tehnologică :**

Nu rezultă ape uzate din procesul tehnologic.

- Apele uzate tehnologice rezultate din spălarea betonierelor sunt preepurate prin intermediul a două bazine decantoare dimensionate corespunzător și reintroduse în circuitul tehnologic.
- Apele uzate tehnologice de la laboratorul de încercări vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil de aprox. 8 mc.

- **Canalizare pluvială**

Canalizarea pluvială este reprezentată de rețeaua de șanțuri care bordează drumurile. Surplusul de ape meteorice rămas după infiltrarea apelor meteorice în șanțuri este preluat de rețeaua de canale din zonă.

Apele pluviale de pe clădiri, sunt colectate prin jgheaburi și burlane și dirijate pe spațiul verde din jur.

Apele pluviale de pe platformele din incintă sunt colectate printr-un sistem de drenaj liniar, trecute prin separator de nisip și produse petroliere și evacuate într-un bazin de retenție din beton, amplasat în incintă.

Din bazin apele pluviale sunt evacuate gravitațional printr-o rigola de preaplin, în canalul CN 1897/4, existent la limita incintei, conform contract ANIF. Golirea rezervorului se va face cu o pompă submersibilă montată în bazin, apa fiind utilizată pentru spălarea platformelor și pentru udarea spațiilor verzi din incintă .

- **Alimentare cu energie electrică**

Incinta deținută de beneficiar este racordată la rețeaua de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui post de transformare în anvelopă de beton (20/0,4 kV) alimentat printr-un racord de medie tensiune pozat subteran (LES 20 kV), amplasat conform planului de situație.

Alimentarea consumatorilor din incinta obiectivului existent se face de la postul trafo, prin linii electrice de joasă tensiune pozate subteran (LES 0,4 kV).

Amplasamentul extinderii obiectivului este traversat de rețele de transport de energie electrică – linii electrice aeriene de înaltă tensiune (110 kV, 400 kV) cu plecare din stația 400 kV aparținând Transelectrica SA (conf. planului de situație).

- **Telefonie c.a.t.v.**

În zonă toate rețelele de telefonie de tip GSM sunt funcționale .

- **Alimentare cu gaze**

Incinta deținută de beneficiar este racordată la rețeaua de alimentare/distribuție gaze naturale.

Pentru asigurarea necesarului de gaze naturale, societate dispune de:

- un bransament de gaze naturale , cuplat în rețeaua de distribuție gaze naturale extinsă din zona localității Sânleani ;
- o stație de reglare măsurare (SRM) gaze naturale de capacitatea 1500mc/h , amplasată în incintă în zona accesului.
- o instalație de utilizare gaze naturale de tip ramificată de presiune redusă, montată în incinta societății, în montaj subteran (țevi PE Dn160,63,32mm) respectiv supratran (țevi OL Dn 1/2",3/4",1",11/2",3",6").

- **Gospodărie comunală**

Zona este cuprinsă în Sistemul integrat de colectare selectivă a deșeurilor de pe teritoriul municipiului Arad

- Deșeuri menajere solide se colectează în containere speciale și se evacuează de către o firmă specializată , în baza unui contract încheiat cu beneficiarul
- Deșeurile industriale se colectează separat și se evacuează de către firme specializate

2.6 Probleme de mediu

În conformitate cu Ordinul comun MAPPM (nr. 214/RT/1999) și MLPAT (16/NN 1999) și ghidul de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor proceduri de evaluare a impactului asupra mediului bazate pe analize de evaluare a problemelor existente de mediu . Aceste analize vizează domeniile descrise în continuare .

- **Relația cadru natural - cadru construit**

Terenul reglementa nu se află într-o zonă a cadru natural să aibă o valoare deosebită , ca peisaj sau ca sit natural protejat.

Amenajările din vecinătate, drumuri și lucrări de îmbunătățiri funciare au un rol stric funcțional și nu constituie elemente valoroase ale mediului antropic.

- **Evidențierea riscurilor naturale și antropice**

Așa cum s-a arătat în capitolul anterior riscurile naturale referitoare la existența unor posibile inundații provocate de cantități foarte mari de precipitații căzute într-o perioadă scurtă de timp sunt înlăturate prin existența în zonă a unui sistem de preluare și drenare a apelor , atât meteorice cât și a celor provenite din eventuale modificări ale cotei apelor freatice. În ceea ce privește riscul seismic apreciem că actualele norme de proiectare antiseismică înlătură pericolul producerii , în cazul unor cutremure, de pagube materiale importante , sau care să afecteze siguranța vieții lucrătorilor care vor activa în unitatea propusă..

Riscurile antropice pot rezulta din activitățile desfășurate și din felul cum aceste activități respectă normele legale din domeniu. Considerăm că respectare acestor norme în modul de reglementare a condițiilor de constructibilitate va exclude aceste riscuri.

- **Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicație și din categoria echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă.**

Realizarea sensului giratoriu la intersecția drumului de centură cu drumurile care îl traversează a rezolvat existența punctelor conflictuale din traficul major. Este necesară aducerea la parametri funcționali adecvați a De 1897/7 și a intersecției acestuia cu De1939/1, acesta fiind drumul care asigură accesul la drumul de centură .

Linia aeriană de transport energie electrică de înaltă tensiune care traversează terenul în partea de nord-est poate constitui , în lipsa măsurilor de protecție, un factor de risc prin producerea unor avarii accidentale care să afecteze vecinătățile sau prin afectarea activităților și persoanelor aflate în proximitate.

- **Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție.**

În zona studiată nu există valori ale patrimoniului natural sau construit clasate ca atare prin acte normative.

- **Evidențierea potențialului turistic**

Zona studiată nu are potențial de dezvoltare în domeniul turistic atât datorită faptului că nu are valori ale mediului natural care să poată constitui obiectul interesului turistic cât și datorită vecinătății cu elemente majore de echipare teritorială , cum sunt stația de transformare a energiei electrice și pasajul de cale ferată aflate în apropiere , acestea fiind proximități nefavorabile domeniului de activitate mai sus amintit.

2.7 Opțiuni ale populației

Unul din fenomenele petrecute în intervalul de timp care a urmat după schimbarea de regim din anul 1989 a fost și restructurarea sistemului economic , atât în ceea ce privește forma de proprietate cât și în privința structurii tehnologice a unităților de producție și servicii.

Din necesități legate de utilizarea capitalurilor în raport cu cerințele pieței s-au constituit unități economice care au înglobat în structură sectoare care acoperă tot lanțul de activități necesare executării unor produse (lucrări sau servicii). Acest tip de structuri economice au dus la constituirea unor unități logistice care încorporează toate dotările și activitățile suport necesare asigurării celor mai bune condiții pentru desfășurarea fluxurilor de producție.

Beneficiarul a deținut o astfel de unitate situată într-o zonă a municipiului care urmează să fie restructurată și unde urmează să aibă loc schimbări majore în ceea ce privește zona funcțională a acesteia. Funcțiunea unității ar conduce la relații de incompatibilitate funcțională cu vecinătățile , acestea putând fi atenuate doar prin investiții suplimentare. În aceste condiții beneficiarul a decis relocarea unității , optând pentru actualul amplasament pe care a fost mutată unitatea. Din necesități de organizare funcțională beneficiarul dorește extinderea suprafeței incintei pe un teren limitrof , situat la est de imobilul pe care îl deține.

Zona de protecție a LEA 400 kv din partea de nord și est și zona de protecție a centurii DN7/E68 nu afectează decât în mică măsură perimetrul potențial edificabil al incintei extinse. Pentru zona de protecție a liniei de înaltă tensiune se va realiza un studiu de coexistență..

În concluzie investiția va duce la valorificarea superioară a potențialului de dezvoltare pe care îl are terenul asigurând totodată condiții optime de localizare a investiției în raport cu alte zone funcționale ale municipiului.

3 PROPUȘI DE INTERVENȚIE URBANISTICĂ

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Documentația prezentă are la bază planul topografic întocmit de P.F.A. Berindei Lucian Paul , recepționat de O.C.P.I. Arad.

Soluția urbanistică a avut în vedere stratificația terenului și caracteristicile geo-fizice ale acestuia, puse în evidență de studiul întocmit de s.c. B&B Geotech Consulting s.r.l.

3.2 Prevederi ale P.U.G.

Terenul pe care urmează să facă extinderea incintei nu a făcut obiectul unor studii sau documentații de urbanism.

În Planul Urbanistic General al municipiului Arad aflat în vigoare terenul care face obiectul extinderii incintei este evidențiat ca teren arabil în extravilan.

În proximitatea terenului nu sunt prevăzute operații urbanistice care să afecteze amplasamentul acestuia.

Documentația de actualizare a P.U.G. Arad prevede introducerea în intravilan a tuturor terenurilor din vecinătatea zonei reglementate.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Așa cum am arătat amplasamentul nu este situat într-o zonă cu calități deosebite ale cadrului natural. Soluția adoptată își propune ca investiția să beneficieze de faptul că terenul nu se află în zone supuse riscurilor naturale ceea ce permite ca lucrările de realizare a acestuia să nu necesite măsuri și suplimentare care ar afecta negativ raportul cost beneficiu.

• Construibilitatea și condițiile de fundare

În urma analizării stratificației terenului s-a constatat existența următoarei stratificații:

- de la +0,00 m la - 0,30 m - Sol vegetal
- de la - 0,30 m la - 1,80 m - Argila prăfoasă, maronie, vârtoasă
- de la - 1,80 m la - 4,00 m - Argila gălbuie
- de la - 4,00 m mai departe stratul continuă.

La data efectuării forajului nu a fost interceptată pânza freatică până la adâncimea de 4,00 m. Studiul geotehnic apreciază că nivelul apei freatice este direct legat de nivelul apelor râului Mureș , putând atinge o cotă de max. 4,00 m adâncime față de cota terenului.

Din punct de vedere seismic municipiul Arad se situează conform Normativ P100-1/2013 într-o zonă care pentru IMR 225 ani are perioada de colț , $T_c = 0,7$ sec, și un coeficient seismic $a_g = 0,20$ g pentru gradul 6 de intensitate seismică.

3.4 Modernizarea circulației

Nu se au în vedere lucrări de modificare a căilor de circulație carosabilă din zonă. Se va păstra accesul actual în incintă acesta asigurând condițiile necesare traficului generat de activitatea unității.

Drumul vicinal 1897/7 a fost modernizat, având o cale de rulare de 7,00 m. S-a cedat teren pe toată lungimea aliniamentului cu incinta existentă/propusă, acolo unde a fost cazul , pentru aducerea prospectului căii de rulare la 6,50 m. În vederea asigurării condițiilor necesare unei eventuale modernizări a traseului acestuia în continuare , s-a instituit adiacent De 1897/7, spre interiorul parcelelor, pe o adâncime de 5,00 m , o zonă de protecție/interdicție în temeiul și condițiile O.G.43/1997 , Art.17, al.1 și al.2

Se va păstra actuala configurație a căilor de circulație din incintă, cu excepția celor din zona intrării. Din zona parcerii situată în zona accesului se va realiza o cale de circulație carosabilă care va borda laturile de nord și est ale terenului destinat extinderii până la aliniamentul pe care acesta îl are la De 1940, fiind posibilă amplasarea aici a unui acces secundar în incintă.

În zona de protecție a drumului de centură nu se vor realiza construcții , terenul fiind destinat amenajării de spațiu verde sau platformă de parcare.

În vederea asigurării unui prospect corespunzător drumului de centură , o fâșie de teren, aflată în vecinătate, necesară acestei operații va fi trecut în domeniul de interes public pentru a fi alipită la parcela ocupată în prezent de drum.

3.5 Zonificare funcțională – reglementări, bilant teritorial, indici urbanistici

Prin investiția pe care beneficiarul intenționează să o realizeze nu se adaugă funcțiuni noi față de cele existente, intervenția urmărind doar mărirea unor capacități de producție/depozitare deja existente. Zona reglementată se întinde pe o suprafață de 56.709,00 mp, rotund 5,67 ha. Această suprafață este compusă din două parcele . O parcelă are suprafața de 36.709,00 mp, pe aceasta aflându-se incinta existentă , terenul fiind intravilan cu folosința curți construcții . Parcela are nr. cad. 320 495 și este înscrisă în Cartea Funciară cu nr.320 495 Arad . Cealaltă parcelă are suprafața de 20.000,00 mp și are folosința de teren arabil în extravilan . Este înscrisă în C.F. Arad cu nr. 351 921.

Construcțiile și amenajările existente (**statie mixturi asfaltice, statie betoane, atelier mecanizare, laborator grad II construcții și zonă administrativă, padocuri din beton pt agregate**) au făcut obiectul P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate /Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.) aprobat prin H.C.L. nr.321/2022 și autorizației de construire nr. 525 din 24.08.2023.

Cealaltă parcelă are suprafața de 20.000,00 mp și are folosința de teren arabil în extravilan . Este înscrisă în C.F. Arad cu nr. 351 921. Pe această parcelă urmează să fie amenajate **noi platforme de depozitare agregate , prefabricate din beton, platforme parcare și spații verzi.**

1.2. ZONIFICARE

Unitatea logistică urmează să cuprindă , în urma extinderii , mai multe tipuri de activități. Le prezentăm în continuare pe cele mai importante.

Existente , care au făcut obiectul P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate /Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.) aprobat prin H.C.L. nr.321/2022 și autorizației de construire nr. 525 din 24.08.2023.

- producție mixturi asfaltice și betoane (in stații automatizate), padocuri și silozuri depozitare materiale aferente;
- depozitare materiale construcții si vrac,
- hala depozitare materiale construcții, întreținere si reparații utilaje și sediu administrativ
- platformă parcare autovehicule și camioane
- rezervor combustibil
- platformă turnare prefabricate din beton
- depozitare temporară, concasare, sortare si recuperare deșeuri din construcții
- amplasare laborator analize construcții grad II
- alimentare/branșamente electrice, gaz și apă
- spălătorie automată camioane
- foraj apă industrială pentru spălătorie și stația de beton

1.3. Propuse

- platforme de depozitare agregate , prefabricate din beton
- padocuri din beton

- platforme parcare
- spații verzi.

Capacitățile de depozitare a materiilor prime utilizate pentru susținerea activităților din unitate sunt următoarele :

- Capacitate stocare motorina
- Capacitate stocare bitum cald 100 tone
- Capacitate stație de asfalt minim 120 TO/h
- Combustibil utilizat: gaz natural sau CTL (combustibil termic lichid)

În unitate vor lucra un număr mediu de 30 angajați

Soluția adoptată are la bază următoarele considerente :

- Gruparea zonei de furnizare a utilităților în apropierea intrării în incintă
- Asigurarea unui traseu de circulații care să permită funcționarea separată a secțiilor unității
- Asigurarea unui traseu de furnizare a utilităților cu distribuție separată pe sectoare
- Asigurarea necesarului de spații verzi
- Respectarea serviciilor de utilitate/interes public

Pentru asigurarea acestor deziderate soluția este conformată astfel :

- Accesul în incinta unității se va realiza pe traseul De 1939/1 de la intersecția acestuia cu DN7/E68 continuat cu traseul modernizat și reconfigurat al De 1897/7, în partea de vest a aliniamentului pe care terenul îl are la acest drum. În acest scop De 1897/7 a fost supus unei operații de lărgire , modernizare cale de rulare și configurare a intersecției cu De 1939/1 pentru cerințele traficului specific. În acest scop se va ceda o suprafață de 0,02 ha (Ce2) în vederea completării prospectului acolo unde acest lucru este necesar.

În partea de sud-vest a zonei reglementate există o suprafață de teren cedată CNAIR , în vederea regularizării prospectului pe care îl are drumul de centură situat în vecinătatea sa. Destinația funcțională este de cale de comunicație în extravilan Ce1, și are o suprafață de 0,02 ha.

Subzonele au fost reglementate prin P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate /Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.) aprobat prin H.C.L. nr.321/2022.

- Pe latura de nord-vest a incintei s-a realizat un drum care asigură accesul la toate subzonele dispuse în adâncimea incintei existente .
În zona intrării și la capătul drumului de distribuție se vor amenaja platforme de parcare. Parcare din zona de acces asigură 10 locuri pentru autoutilitare. Parcare situată în zona de protecție a DN7/E58 , va fi utilizată de autoturisme și va fi amenajată parțial din dale înierbate. Aceasta asigură un număr de 30 locuri parcare. Din parcare situată în zona accesului se va realiza o alee carosabilă cu două sensuri care va borda extinderea incintei în partea de est a acesteia , până la incidența cu De

1940. Aleea asigură intrarea/ieșirea independentă în zona platformelor extinse de depozitare evitând intersecția fluxurilor tehnologice.

Drumurile de legătură dintre acces și unitățile funcționale împreună cu parcarile aferente constituie zona ZF06. Aceasta are o suprafață de 0,85 ha .

Subzona a fost reglementată prin P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate /Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.) aprobat prin H.C.L. nr.321/2022.

- În vecinătatea accesului în unitate sunt amplasate, în cadrul unei platforme edilitare dotările prin care se asigură utilitățile cu care este echipată unitatea (alimentare cu energie electrică, apă industrială , epurare ape uzate , gaze , etc. . Această suprafață constituie zona TEi și are o suprafață de 0,08 ha .
Subzona a fost reglementată prin P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate /Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.) aprobat prin H.C.L. nr.321/2022.
- Segmentele fluxurilor tehnologice sunt amplasate în adâncimea terenului, cu acces din drumul longitudinal situat pe latura de nord-vest a incintei . Platformele acestor segmente vor permite interconectarea acestora în funcție de produsul aflat în lucru. Suprafața aferentă subunităților de producție prefabricate , depozitare materii prime și depozitare prefabricate se va extinde spre est , urmând să ocupe cea mai mare parte din extinderea incintei. În vederea stabilirii condițiilor de utilizare a terenurilor aflate în zona de protecție a LEA se va întocmi un studiu de coexistență.
Perimetrul ocupat cu aceste funcțiuni constituie zona ZF12 și are o suprafață de 3,10 ha .
Subzona a fost reglementată prin P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate /Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.) aprobat prin H.C.L. nr.321/2022, cu excepția suprafețelor destinate depozitării , situate în partea de est a subzonei.
- Clădirea care adăpostește spațiile desinate laboratoarelor, birourilor și dotărilor sociale este amplasată în vecinătatea drumului de centură. Activitățile care se desfășoară în clădire pot fi circumscrise, datorită caracterului public al unora dintre ele, în sfera serviciilor. Terenul ocupat de clădire și amenajările aferente constituie zona ZF10 și ocupă o suprafață de 0,50 ha .
Subzona a fost reglementată prin P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate /Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.) aprobat prin H.C.L. nr.321/2022
- Zona de protecție a LEA 400 kv va fi ocupată parțial cu spațiu verde care se va amplasa și perimetral. La limita de nord-vest a incintei se va amenaja o suprafață de spațiu verde de protecție , inclusiv aliniament plantat. Aceasta constituie subzona ZF14/1 și măsoară 0,09 ha . Cu excepția zonei aflată sub traseul LEA restul suprafeței care constituie spațiu verde la limita de est a incintei va fi plantat cu arbori în aliniament. În partea de est a incintei , unde suprafața de spațiu verde este compactă se va amenaja un masiv arboricol. Această suprafață constituie subzona ZF14/2, și măsoară 0,81 Ha. Suprafața de spațiu verde care mărginește limita de sud-vest a

incintei constituie subzona ZF14/3 și măsoară 0,18 ha. La această suprafață se adaugă o suprafață de 0,06 ha (ZF14/4) formată din dale înierbate cu care este amenajată o parte din parcare care deservește imobilul de servicii. Întreaga suprafață constituie zona ZF14 și are o suprafață de 1,14 ha .

Subzona ZF14 - 1,2,3,4 a fost reglementată prin P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate /Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.) aprobat prin H.C.L. nr.321/2022

Spațiile verzi vor fi conformate cu respectarea prevederilor H.C.L.M. Arad 572/26.10.2022.

- Zona reglementată are o suprafață de 5,67 ha.

Regimul de înălțime propus este maxim p+2.

Înălțimea maximă a utilajelor din incintă va fi de 40,00 m.

P.O.T. propus este maxim 50 %.,

C.U.T. propus este maxim de 0,75.

În zona studiată a fost inclusă în vederea analizării relației pe care investiția o are cu componentele acesteia și căile de circulație învecinate, canalul situat la nord de drumul de acces și terenurile arabile situate la sud și nord-vest de zona reglementată și de asemenea vecinătatea cu unitatea deținută de AMAHOUSE s.r.l. Se poate constata că între obiectivele investiției și zonele învecinate nu există situații conflictuale .

Pentru De 1897/7 s-au efectuat lucrări de modernizare și aducerea sa la parametri funcționali necesari traficului greu. Între drumul modernizat și debleul Cn 1897/4 există o distanță de cel puțin 2,00 m , atât cât reprezintă lățimea zonei de protecție. Drumul modernizat permite accesul utilajelor de întreținere a canalului în condiții optime.

Între funcțiunile din incintă și cele existente în zonele limitrofe nu există incompatibilități funcționale.

Zona studiată ocupă o suprafață de 14,51 ha.

1.4. REGLEMENTĂRI

- În lungul liniei electrice aeriene de înaltă tensiune 400 kW s-a prevăzut o zonă de protecție de 37,5 m de o parte și de alta a axului liniilor laterale .
- În lungul liniei electrice aeriene de înaltă tensiune 110 kW s-a prevăzut o zonă de protecție de 18,5 m de o parte și de alta a axului liniilor .
- În jurul forajului executat pentru alimentarea cu apă a fost instituită o zonă de protecție cu raza de 10 m.
- Față de drumul de centură DN7/E68 s-a instituit o zonă de protecție de 22,00 m din axul drumului
- Soluția respecta asigurarea unei zone de protecție de 2,50 a canalului 1897/4 . Drumul modernizat servește și pentru accesul necesar lucrărilor de întreținere a canalului
- Incinta unității respectă distanța minimă de 500,00 m față de zonele de locuit sau alte zone protejate prevăzută de Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014, măsuri în vigoare la data inițierii documentației.
- Distanța minimă a stațiilor de epurare modulare față de zonele de locuințe este de 50,00 m, o măsură subsecventă celor arătate mai sus
- Adiacent De 1897/7, spre interiorul parcelei, pe o adâncime de 5,00 m , s-a instituit o zonă de protecție/interdicție în temeiul O.G.43/1997 , Art.17, al.1 și al.2

1.5. BILANȚ TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATĂ

Zone funcționale	Cod (ZF)	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
Zona industrie și depozite	ZF 12	1,92	33,86	3,10	54,67
Zona servicii	ZF 10	0,50	8,82	0,50	8,82
Zona spații verzi – ZF14/1, ZF14/2, ZF14/3 ZF14/ 4 -dale ierbate	ZF 14	0,73	12,94	1,14	20,10
Zona căi de comunicație în incintă	ZF 06	0,47	8,19	0,85	15,00
Zona echipare edilitara	ZF 05	0,05	0,92	0,08	1,41
Zona teren arabil	ZF03	2,00	35,27	-	-
TOTAL GENERAL		5,67	100	5,67	100

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ

Subzone funcționale	Cod (ZF)	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
Zona industrie și depozite	ZF 12	2,31	15,90	3,49	24,06
Zona servicii	ZF 10	0,53	3,65	0,53	3,65
Zona spații verzi – ZF14/1, ZF14/2, ZF14/3 ZF14/ 4 -dale ierbate	ZF 14	1,01	6,93	1,41	9,74
Zona căi comunicație intravilane	ZF 06	0,88	6,08	1,27	8,74
Zona căi comunicație extravilane	ZF 06	1,50	10,34	1,50	10,34
Zona echipare tehnico-edilitară	ZF05	0,37	2,58	0,37	2,58
Zona echipare tehnico-edilitară	ZF05	0,05	0,36	0,08	0,51
Zona arabil	ZF03	7,86	54,16	5,86	40,38
TOTAL GENERAL		14,51	100	14,51	100

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max. propus = 50 %
 C.U.T. max. propus = 0,75
 Regim de înălțime maxim = p+2
 Înălțimea maximă admisă = 40,00 m pentru utilaje

1.6. 3.5 Dezvoltarea echipării edilitare

3.5.1 ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentarea cu apă industrială și menajeră se face prin intermediul unei gospodării de apă alimentată dintr-un puț existent în interiorul incintei.

Daca unitățile propuse vor necesita alimentare cu apă, se vor extinde conductele de apă existente în incinta existentă.

Apa potabilă este asigurată prin aprovizionarea cu apă îmbuteliată.

- **GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

- Deșeuri menajere solide se vor colecta în containere speciale și se vor evacua de către o firmă specializată, în baza unui contract încheiat cu beneficiarul
- Deșeurile industriale vor fi colectate separat și vor fi evacuate cu firme specializate.

3.6.2 CANALIZARE

- **Canalizare Tehnologică :**

Nu rezultă ape uzate din procesul tehnologic.

- Apele uzate tehnologice rezultate din spălarea betonierelor sunt preepurate prin intermediul a două bazine decantoare dimensionate corespunzător și reintroduse în circuitul tehnologic.
- **Apele uzate tehnologice de la laboratorul de încercări** vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil de aprox. 8 mc.

- **Canalizare Menajeră:**

Apele uzate menajere de la grupul administrativ și vestiarele pentru personal vor fi colectate printr-o rețea internă și dirijate într-un bazin etanș vidanjabil, dimensionat corespunzător (aprox. 30 mc) de unde vor fi vidanjate și descărcate în stația de epurare de către o firmă specializată cu care beneficiarul va încheia contract.

Apele uzate menajere evacuate din incinta vor corespunde NTPA 002/2005

3.6.3 CANALIZARE PLUVIALĂ

Apele pluviale de pe cladiri, vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si dirijate pe spatiul verde din jur.

Apele pluviale de pe noua parcelă vor fi colectate printr-un sistem de drenaj liniar, racordat la sistemul existent în incinta existentă, urmând a fi trecute prin separator de nisip și hidrocarburi. În acest sens se va mări capacitatea de preepurare a pluviale, prin montarea în paralel cu cele existente, a câte un separator de nisip și hidrocarburi, pentru debit de 100 l/s, iar sistemul de evacuare va fi dimensionat corespunzător.

Debitul de calcul pentru apele meteorice ,

se determină conform SR 1846-2/C91 /2006 cu formula:

$$Q_c = m \times i \times \sum \Phi \times S_c \text{ l/s} \quad \text{în care:}$$

m – coeficient adimensional = 0.8, conform SR.

i p% =intensitatea medie a ploii cu probabilitatea de depasire p% (notata cu i in STAS 9470, exprimata in l/sxha), functie de frecventa ploii de calcul 2/1 si timpul de concentrare $\rightarrow i_{p\%} = 110 \text{ l/s} \times h_a$

$\emptyset 1$ = coeficient de scurgere = 0.7, pt. platforme.

$\emptyset 2$ = coeficient de scurgere = 0.15 pt. spatii verzi

Sc 1 =suprafața pavaje + platforme 16000 mp = 1.6 ha

Sc 2 =spatii verzi 4000 mp = 0.4 ha

$$\emptyset = \frac{0.7 \times 1.60 + 0.15 \times 0.40}{1.60 + 0.40} = 0.59 \text{ valoare medie ponderata}$$

$$Q \text{ max p\%} = 0.8 \times 110 \times 0.59 \times 2.00 = 103.84 \text{ l/s}$$

3.6.4 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică se realizează din postul de transformare în anvelopă de beton (20/0,4 kV) alimentat printr-un racord de medie tensiune pozat subteran (LES 20 kV), amplasate conform planului de situație.

Distribuția energiei electrice la viitorii consumatori (instalații tehnologice, iluminat exterior etc) din zona propusa pentru extindere (CF nr.351921) se va face de la postul trafo amplasat în incinta obiectivului existent, prin linii electrice de joasa tensiune pozate subteran (LES 0,4 kV). Iluminatul incintei se va alimenta din postul trafo prin cabluri electrice pozate subteran și va fi destinat iluminării căilor de acces auto și pietonal, platformelor carosabile, parcărilor etc.

Se vor respecta culoarele de trecere / de funcționare / de siguranță pentru toate liniile electrice aeriene care traversează zona studiată (conform avizelor de amplasament emise de deținătorii acestora).

3.6.5 TELECOMUNICAȚII

Nu se are în vedere utilizarea telefoniei prin cablu. Telefonie mobilă se recepționează în condiții bune

3.6.6 ALIMENTAREA CU GAZE

În scopul măririi capacității de aprovizionare cu materii prime, de producție și de depozitare a celor finite beneficiarul dorește mărirea spațiilor destinate acestor activități. Pentru a realiza acest lucru a achiziționat un teren situat la est de actuala incintă . Parcela are folosința de teren arabil și este înscrisă în C.F. Arad cu nr. 351 921, având suprafața de 2,00 ha . Nu se au în vedere modificări sau completări a profilului funcțional pe care îl au activitățile din incinta existentă , deci prin urmare nu sunt necesare extinderi ale instalațiilor de utilizare gaze naturale existente.

3.6.7 GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- Deșeuri menajere solide se vor colecta în containere speciale și se vor evacua de către o firmă specializată , în baza unui contract încheiat cu beneficiarul
- Deșeurile industriale vor fi colectate separat și vor fi evacuate cu firme specializate.

3.7 Protecția mediului

În vederea protejării factorilor de mediu se vor analiza mai întâi sursele de poluanți și metodele de înlăturare a acestora în vederea protecției mediului.

1) Protecția calității apelor

Pentru scurgerea apelor pluviale se vor realiza șanțuri perimetrare racordate la sistemul existent de scurgere a apelor meteorice. Apele de pe platforme vor fi filtrate și colectate într-un bazin, în incintă. Doar preaplinul acestuia va fi deversat în rețeaua locală de șanțuri.

Pentru zona de parcare auto se vor prevedea măsuri speciale de protecție a calității solului (și implicit a apelor subterane) prin montarea de separatoare de grăsimi și deznisipatoare la capetele platformei betonate.

Apele uzate menajere rezultate în incintă vor fi colectate într-un rezervor vidanjabil de unde vor fi evacuate la stația de epurare a orașului în baza unui contract încheiat cu un agent economic autorizat.

2) Protecția aerului

Sursele de poluare a aerului în zona studiată sunt traficul rutier și utilajele și instalațiile de producere a betoanelor, mixturilor asfaltice și a prefabricatelor.

În scopul reducerii incidenței factorilor de poluare de acest tip se vor utiliza mijloace de transport și utilaje care respectă prevederile normelor tehnice de funcționare.

Instalațiile și utilajele folosite în fluxul de producție vor fi conforme cu cerințele specifice privind protecția mediului.

3) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Funcționarea utilajelor și instalațiilor din zona de producție propusă pentru nu sunt producătoare de zgomot sau vibrații.

4) Protecția împotriva radiațiilor

Nu există surse de radiații în zona studiată.

5) Protecția solului și subsolului

Sursele de poluanți pentru sol și subsol sunt minime. Se vor respecta măsurile impuse pentru colectarea apelor pluviale, montându-se separator de ulei și deznisipatoare la racordurile platformei de parcare și a grupului electrogen. Apele uzate vor fi epurate în stația proprie.

6) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Prin proiectul propus nu vor fi afectate ecosistemele terestre, flora și fauna existente în zonă, precum și populația, apa, aerul, solul, factorii climatici, peisajul și relațiile dintre acești factori. Zona studiată nu se află în apropierea unor monumente ale naturii sau arii naturale protejate.

7) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Zona reglementată respectă distanțele minime prevăzute de lege față de zonele de locuit sau alte zone de interes.

8) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Pentru evacuarea deșeurilor menajere se propune colectarea selectivă și evacuarea lor în baza unui contract cu serviciul de salubritate a municipiului.

Deșeurile industriale vor fi colectate separat iar îndepărtarea lor va face obiectul unui contract cu o firmă specializată

9) Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu există surse de substanțe toxice și periculoase.

3.8 Obiective de utilitate publică

• Lista obiectivelor de utilitate publică

În vederea realizării investiției inițiate de beneficiar s-au realizat următoarelor obiective :

Obiective de utilitate publică	Suprafețe (mp)	Lungime (m)
Căi de circulație / străzi – De 1897/7	620,00	100,00
Rectificare profil drum centură DN7/E68	200,00	
Rețea de alimentare cu energie electrică	-	150,00

• **Identificarea tipului de proprietate a bunului imobil**

Conform Cărții Funciare – Arad terenul supus reglementării, în suprafață de 5,67 ha mp , este aflat în proprietatea privată beneficiarului, persoană fizică.

• **Determinarea circulației terenurilor**

Tipuri de terenuri	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren proprietate privată a beneficiarului	5,67	100	5,58	98,41
Terenuri propuse pentru trecerea în domeniul de interes public al municipiului	-	-	0,07	1,24
Terenuri propuse pentru trecerea în domeniul de interes public al statului	-	-	0,02	0,35
TOTAL GENERAL	5,67	100	5,67	100

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prin analiza făcută la punctele anterioare ale acestei documentații s-a demonstrat posibilitatea realizării investițiilor din punct de vedere tehnic, (amplasamentul propus de beneficiar întrunind condițiile necesare unei bune funcționări (acces auto existent, poziționare bună în raport cu căile de comunicație rutieră , compatibilitatea funcțională a vecinătăților). De asemenea , s-au analizat aspectele referitoare la siguranța viitoarelor obiective raportată la factorii de risc natural (concluzia fiind că în zona studiată factorii de risc au fost înlăturați prin respectarea zonelor de protecție) , precum și eventualul impact negativ asupra factorilor de mediu (exclus prin respectarea normelor de proiectare și execuție în toate etapele).

Realizarea investiției va avea un efect pozitiv asupra zonei, după cum urmează :

4.1 Înscrierea în dezvoltarea urbanistică zonei

- Realizarea investiției va conduce la dezvoltarea zonei , funcțiunile propuse fiind compatibile cu funcțiunile unităților existente în zonă.
- Construcțiile și amenajările vor contribui la îmbunătățirea calității echipării edilitare din zonă

4.2 Categorii principale de intervenție

- Lucrări de extindere rețele
- Lucrări de amenajare căi de comunicație carosabilă

- Lucrări de amenajare spații verzi
- Toate cheltuielile pentru realizarea viabilizării terenurilor din zona reglementată vor fi suportate de către beneficiar

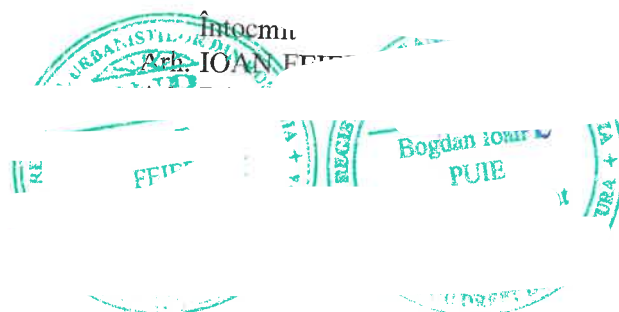
4.3 Priorități

- După aprobarea Planului Urbanistic Zonal este necesară emiterea unui certificat de urbanism și întocmirea unei documentații tehnice în vederea autorizării construcției și amenajărilor
- Realizarea operațiilor legate de modernizarea porțiunii din drumul de exploatare menționat anterior (De 1897/7)
- Realizarea împrejuririi incintei

5. Aprecierile elaboratorului față de propunerile avansate

Inițiativa antreprenorială propusă de beneficiar este oportună prin fructificarea unei investiții deja făcute prin achiziționarea terenului și prin construirea clădirilor și amenajărilor necesare relocării unității pe care o deține pe strada Mărului . .

Cele mai importante argumente care susțin aportul pe care investiția îl aduce la dezvoltarea zonei sunt legate de interesul administrației publice locale pentru lărgirea bazei de impozitare prin extinderea ei cu bunuri valorificate superior din punct de vedere imobiliar și eliberarea în urma relocării unității, a terenului din proximitatea străzii Mărului, acolo unde primăria intenționează să demareze o operație de restructurare/regenerare urbană a zonei.



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

TITLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

1.1. Prezentul regulament este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe teritoriul administrativ al municipiului Arad .

Regulamentul Local de Urbanism al P.U.Z. este parte integrantă a P.U.Z. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere / Arad-Centura DN7/E68, f.n.și explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate publică al Consiliului Local Municipal Arad. Procesul verbal al ședinței Consiliului Local Municipal Arad prin care acest regulament a fost aprobat se va include în anexă la prezenta documentație. Anexa face parte integrantă din regulament.

1.4. Prezentul regulament poate fi modificat dacă prin alte Planuri Urbanistice Zonale se modifică reglementările și concepția în baza căroră s-a elaborat Planul Urbanistic Zonal – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere / Arad-Centura DN7/E68, f.n.

1.5. Modificarea prezentului regulament, după aprobare, se poate face numai în spiritul și litera legii și urmând procesul de avizare și aprobare pe care l-a urmat Planul Urbanistic Zonal - , pe care îl explicitează și detaliază.

2. BAZA LEGALĂ

2.1. La elaborarea prezentului regulament s-au respectat în principal următoarele acte normative:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea Fondului Funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare.
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

- Legea nr. 413/2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului Nr. 79/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea apelor nr. 107/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 224/2016 pentru modificarea și completarea legii nr. 213/1998.
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000.
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- HCLM Arad nr. 187/28.03.2024 Regulament privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului ARAD
- HCLM nr. 572 din 26 octombrie 2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad
- Alte acte de autoritate publică națională sau locală, precum și alte acte normative specifice sau complementare domeniului.

Rezultatele colaborării – prin avizele și acordurile emise cu factorii interesați în teritoriu (în baza documentațiilor de cereri de avize întocmite).

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Planul Urbanistic Zonal –, Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere /Arad-Centura DN7/E68, f.n.” cu R.L.U. aferent cuprind normele obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe terenul situat în teritoriul administrativ al municipiului Arad, notat în C.F. după cum urmează :

- Parcela înscrisă în C.F. Arad cu nr. 320 495 în suprafață de 36.709 mp/intravilan – curți construcții (rotund 3,67 ha)
- Parcela înscrisă în C.F. Arad cu nr. 351 921 în suprafață de 20.000 mp/arabil extravilan (rotund 2,00 ha).

3.2. Terenul studiat, figurat prin planșele P.U.Z. - Pr 305/2023, întocmit de către S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L.,ca proiectant general, după încheierea procesului de avizare și aprobare P.U.Z., va fi împrejmuit , prin grija beneficiarului.

3.3. Zonificarea funcțională a intravilanului nou propus a fost exprimată grafic prin planșa Reglementări urbanistice - Zonificare. Condițiile de amplasare a clădirilor în zonele stabilite sunt expuse în Titlul IV al prezentului regulament, în conformitate cu prevederile R.G.U. și anexele sale.

3.4. Terenul reglementat are următoarele unități teritoriale de referință:

- U.T.R.1sct/e, formată din zonele :
 - ZF12, ZF10, ZF14, ZF06, ZF05

TITLUL II . REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR LA NIVELUL ZONEI PROPUSE PRIN P.U.Z.

4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

4.1. AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR PE TERENURILE AGRICOLE DIN EXTRAVILAN

se supune prevederilor art. 3 din Regulamentul general de urbanism; terenurile agricole din extravilan sunt evidențiate în planșa 02 A – Situația existentă.

Documentația întocmită în vederea obținerii autorizației de construire va respecta prevederile următoarelor legi cu efect contingent în domeniu:

- Legea fondului funciar nr. 18/1991 - cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările ulterioare.
- Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004.
- Ordinul 34/N/M/30/34.22/4221 din 1995 al MLPAT, MAPN. MI și SRI, pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.

a) TERENURI ARABILE

2,00 ha

• UTILIZĂRI PERMISE

- Lucrări de utilitate publică de interes național sau local, admise în condițiile Legii 18/1991 republicată, art. 92 alin.2, pe baza unor documentații specifice, aprobate de organisme competente conform legii.
- Lucrările prevăzute de Legea nr. 50/1991 (republicată).
- Se vor respecta prevederile Avizului M.A.D.R. nr.257/30.04.2025

• UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- Rețele tehnico - edilitare, amplasate de regulă grupat, în imediata apropiere a căilor de comunicație (Legea nr. 18/1991 - republicată, art. 102).
- Construcțiile care prin natura și destinația lor nu pot fi incluse în intravilan, conform prevederilor art. 91 din Legea nr. 18/1991 (republicată), vor avea procente minimale de ocupare a terenurilor și se vor autoriza în urma obținerii acordului de mediu.

• UTILIZĂRI INTERZISE

- Nu se admit construcții pe terenurile de clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi (Legea nr. 18/1991 - republicată, art. 92).

4.1. AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR PE TERENURI CU RESURSE DE APĂ se face cu respectarea prevederilor Articolului 7 din Regulamentul General de Urbanism

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 23 din 03.04.2025 emis de A.N. APELE ROMÂNE – A.B.A. Mureș

1. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Terenurile aflate în destinație nu sunt expuse la RISCURI NATURALE, respectiv RISCURI SEISMICE, ALUNECĂRI DE TERENURI, INUNDAȚII

În conformitate cu REFERATUL GEOTEHNIC întocmit de S.C. B&B Geotech Consulting S.R.L. , conform P 100-1/2013, municipiului Arad îi corespunde $a_g = 0,20$ și $T_c = 0,7$ sec.

**5.2 Pe terenul reglementat sau în vecinătatea lui există situații care fac obiectul articolului 11 din R.G.U. referitor la EXPUNEREA LA RISCURI TEHNOLOGICE .
încadrându-se în prevederile aliniatului (1)**

Potrivit aliniat 1 „, Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitudine și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare , căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă. “

- **UTILIZĂRI PERMISE**

Construcții și amenajări care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice și limitarea efectelor acestora

- **UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII**

Toate tipurile de construcții cu condiția respectării servituților de utilitate publică, stabilite de deținătorii rețelelor prin avizele de amplasament emise , la cerere, în vederea autorizării construcțiilor, după cum urmează :

- Se vor respecta mențiunile Avizului emis de TRANSELECTRICA S.A. – UTT TIMIȘOARA nr. 1924 /14.02.2025
- Se vor respecta prevederile Avizului emis de TRANSGAZ S.A. nr. 108688 / 27.12.2024
- Se vor respecta măsurile prevăzute în avizul emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A. nr. 25437868 /06.03.2025
- Se vor respecta prevederile avizului emis de DEL GAZ GRID S.A. nr. 214896382 / 20.12.2024
- Se vor respecta prevederile avizului emis de COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. nr. 34293/ 20.12.2024
- Se vor respecta condițiile din avizul emis de ANIF-Filiala teritorială de I.F. Arad nr. 35/06.02.2025
- Se vor respecta prevederile Deciziei etapei de încadrare nr. 8482 / 13.05.2025 emisă de APM Arad.

5.3 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCTIONALE, definită conform articolului 14 din R.G.U. s-a asigurat prin instituirea zonei de protecție sanitară conform Ordinului M.S. nr. 119/2014.

- Se va avea în vedere respectarea prevederilor avizului DSP Arad

5.4 LUCRĂRILE DE UTILITATE PUBLICĂ propuse spre realizare în --, Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere /Arad-Centura DN7/E68, f.n sunt expuse în volumul I al acestei lucrări și se referă la amenajarea De 1897/7 în vederea asigurării unei legături rutiere corespunzătoare cu De 1939/1.

6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1. ORIENTAREA FATĂ DE PUNCTELE CARDINALE Asigurării condițiilor de însorire și confort psihologice autorizarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor art. 17 și a Anexei nr. 3 din Regulamentul General de urbanism, în condițiile următoarelor legi și acte normative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Ministerul Sănătății nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igiena și sanitate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igiena și sanitate publică privind mediul de viață al populației
- P 71- 86 - Normativ de proiectare privind iluminatul natural în clădiri industriale.
- STAS 6221 - Construcții civile, industriale și agrozootehnice.
- STAS 6448/1 - privind calculul aportului de căldură din exteriorul încăperilor.

6.2. AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FATĂ DE DRUMURILE PUBLICE se va face cu respectarea prevederilor art. 18 din Regulamentul General de urbanism, în condițiile următoarelor legi și acte normative:

- Legea nr. 82/1998 (republicată) privind regimul juridic al drumurilor.
- Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Ordinul nr. 496/1998 al Ministerului Transporturilor și ONCGC privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.

- * Se vor respecta prevederile Documentului de avizare emis de C.N.A.I.R, D.R.D.P. Timișoara
- * Se vor respecta prevederile Avizului emis de Comisia de eliberare a autorizației de acces la drumul public a Primăriei Municipiului Arad

1.3. AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FATĂ DE AEROPORTURI se va face cu respectare prevederilor Articolului 21 din Regulamentul General de Urbanism

* Se vor respecta condițiile din Avizul emis de AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ

6.3. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE ALINIAMENT se va autoriza în condițiile art.23 din Regulamentul General de urbanism cu respectarea următoarelor legi și acte normative:

- Codul Civil art. 622.
- Legea nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordinul MLPAT nr. 90/N și ONCGC nr. 911 - CP din 1997 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar al localităților.
- STAS 10144/2 - Străzi, trotuare, alei pietonale, piste de cicliști, prescripții de proiectare.

6.4. AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR ÎN INTERIORUL PARCELEI se va autoriza în condițiile articolului 24 din Regulamentul General de Urbanism și cu respectarea următoarelor legi și acte normative:

- Codul Civil art. 461-471 art. 590-599, art. 610-614.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Ordinul M.A.I. nr.180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- P 118-99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

7 REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

7.1. AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR SE VA FACE, ÎN CEEA CE PRIVEȘTE ASIGURAREA ACCESELOR CAROSABILE. în condițiile art. 25 din Regulamentul General de Urbanism, cu respectarea următoarelor legi și acte normative.

- Codul civil art. 616-619.
- Legea 50/1991 (republicată, cu modificările ulterioare) privind autorizarea executării construcțiilor.
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.

- Ordinul M.A.I. nr.180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- C 242 - Normativ pentru elaborarea studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență.
- P 118-99 - normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- STAS 4032/2 - Tehnica traficului rutier - Terminologie.

UTILIZĂRI PERMISE

- Construcții și amenajări ale căror accese carosabile respectă normele de siguranță și fluență a traficului, în condițiile avizului administratorului drumului.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- Construcțiile fără posibilități de acces carosabil la drumurile publice (direct sau prin servitute) sau cu accese ale căror caracteristici tehnice nu permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, cu condiția obținerii avizului unității teritoriale de pompieri.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesul carosabile corespunzătoare, în conformitate cu prevederile legii.

7.2. La autorizarea construcțiilor se vor respecta prevederile articolului 26 din Regulamentul General de Urbanism, referitoare la ACCESE PIETONALE și de asemenea condițiile următoarelor legi din acte normative:

- Codul Civil - art. 616-619.
- Legea nr. 50/1991 (republicată cu modificările ulterioare) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- Legea nr. 82/1998 privind regimului juridic al drumurilor.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale - Anexă.
- NP 051-2012 – revizuire NP 051/2000 - Normativ privind adaptarea cl_dirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
- C 242 - Normativ pentru elaborarea studiilor de circulație în localități și în zonele de influență.
- P 118-99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- SR 10144-1:2024 - Strazi si amenajari pentru biciclete, profiluri transversale .Cerinte de proiectare.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

8.1. ASIGURAREA ECHIPĂRII EDILITARE A CONSTRUCȚIILOR va avea în vedere la autorizarea acestora, îndeplinirea condițiilor articolelor 27, 28 și 29 din regulamentul General de urbanism, cu respectarea prevederilor următoarelor legi și acte normative.

- Codul Civil art. 610.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Ordonanța de urgență nr.195/2005 privind protecția mediului (cu modificările ulterioare).
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 1294/2017 pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- Ordinul M.A.I. nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor

- P.E. - 132 Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică.
- NP 133-22 - Normativ de proiectare și execuție a lucrărilor de alimentare cu apă a localităților.
- NTPA 002- Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților.
- S.R. - 8591/97 - Rețele electrice subterane. Condiții de amplasare.
- STAS 9570/1 - Marcarea și reparare rețelelor de conducte și cabluri în localități.
- S.R. 1343-1 - Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități.
- STAS 1481 - Canalizări - rețele exterioare. Criterii generale și studii de proiectare.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

9.1. OPERATIILE DE PARCELARE CARE SE VOR EFECTUA PE TERENURILE NOU INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

Pe terenul supus reglementării nu se vor efectua lucrări de parcelare.

10 REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI ÎMPREJMUIRI

10.1. AUTORIZAREA AMENAJĂRII SPATIILOR VERZI SI A ÎMPREJMUIRILOR se va face în condițiile aplicării prevederilor articolului 34 și anexa 6 și a articolului 35 din Regulamentul General de urbanism, cu respectarea mențiunilor din următoarele legi și acte normative:

- Codul Civil art. 607-6089, art. 590-601, art. 606, art. 611, art. 622.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.195/2005 privind protecția mediului (cu modificările ulterioare).
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Se vor aplica prevederile HCLM Arad nr. 572/2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Mun. Arad

TITLUL III ZONIFICAREA FUNCTIONALĂ

11. ZONE ȘI SUBZONE FUNCTIONALE

11.1. Zonele **FUNCTIONALE STABILITE** conform punctului 3.3. din prezentul regulament sunt puse în evidență în planșele **REGLEMENTĂRI - ZONIFICARE FUNCTIONALĂ ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**.

11.2. Datorită caracterului mixt, u.t.r. conține mai multe zone funcționale. Acestea sunt determinate în planșele **UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ** și sunt expuse în prezentul regulament.

11.3. Zonele care constituie U.T.R. 1sct/e , sunt următoarele:

- | | | | |
|-------------------------------------|----------|------|----|
| • Zona pentru industrie și depozite | - ZF12 : | 3,10 | ha |
| • Zona pentru servicii | - ZF10 : | 0,50 | ha |
| • Zona spații verzi | - ZF14 : | 1,14 | ha |
| • Zona căi de circulație / incintă | - ZF06 : | 0,85 | ha |
| • Zona echipare edilitară | - ZF05 : | 0,08 | ha |

TITLUL IV. PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE FUNCTIONALE AFERENTE P.U.Z.

U.T.R. 1sct/e

1.1. Capitolul I - Generalități

- Articolul 1 U.T.R. 1sct/e cu zonele sale este formată din terenul parcelelor :
Parcela C.F. Arad cu nr. 320 495 în suprafață de 3,67 ha /intravilan-curt constr.
Parcela C.F. Arad cu nr. 351 921 în suprafață de 2,00 ha /arabil extravilan
Terenul are aliniament la DN7/E68 și la De 1897/7 pe latura de est a acestuia
- Articolul 2 Funcțiunea dominantă a U.T.R. 1sct/e este aceea de zonă pentru industrie și depozitare
- Articolul 3 Funcțiunile complementare admise sunt : zonă de circulație și amenajări aferente ZF 06 (alee carosabilă, parcări) , zonă de echipare tehnico-edilitară – ZF 05 (stație de epurare, transformator energie electrică, platformă colectare selectivă deșeuri) , zona spații verzi – ZF 14 (zona protecție LEA, aliniamente perimetrale plantate) , zonă servicii – ZF 10 (clădiri birouri , dotări sociale, laboratoare).

1.2. Capitolul II - Utilizarea funcțională a terenurilor

- Articolul 4 Utilizări permise în U.T.R. 1sct/e
- Construcții și amenajări pentru industrie și depozite în zona ZF 12
 - Construcții pentru birouri, dotări sociale și servicii de analize în zona ZF 10
 - Construcții și amenajări pentru echipare edilitară și gospodărie comunală în subzona ZF 05
 - Construcții de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente în zona ZF 06
 - Construcții și amenajări rutiere în zona ZF 06
 - Amenajări spații verzi în zona ZF 14
- Articolul 5 (1) Utilizări permise cu condiții
Autorizarea lucrărilor în U.T.R. 1sct/e se va face numai cu avizele și acordurile specifice avizatorilor interesați.
(2) În cazul în care în timpul lucrărilor de infrastructură apar puncte cu vestigii arheologice (oase, fragmente ceramice, obiecte de metal , monede, fragmente de ziduri , etc.), beneficiarul va opri lucrările și va anunța D.J.C. Arad și P.M. Arad , asupra descoperirilor , în condițiile art. 4, al. 3 din Legea nr. 462/2003.
- Articolul 6 Interdicții temporare
Autorizarea construcțiilor în U.T.R. 1sct/e se va face după aprobare P.U.Z. și odată cu scoatere terenului din circuit agricol .
- Articolul 7 Interdicții definitive
- (1) Se interzice autorizarea construcțiilor în zonele marcate pe planșa ca fiind zone verzi , cu excepția lucrărilor specifice de amenajare a spațiilor verzi.
 - (2) Se interzice autorizarea clădirilor în zonele de protecție ale DN7/E68 , LEA 110 KV și LEA 400 kv , cu excepțiile prevăzute de avizele de specialitate

1.3. Capitolul III - Condiții de conformare și amplasare a construcțiilor

1.3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.

- Articolul 8 Orientarea față de punctele cardinale
(1) Orientarea construcțiilor având ca destinație de birouri sau servicii se va face cu respectarea prevederilor Anexei 3 din Regulamentul General de Urbanism.
- Articolul 8 Amplasarea față de drumurile publice
(1) În zona de protecție a drumurilor publice este permisă autorizarea oricăror construcții și amenajări adiacente drumurilor, cu avizul conform al organelor de specialitate.
(2) În zona de protecție a drumurilor publice se pot autoriza, în afara celor menționate la aliniatul (1), lucrări de echipare edilitară, parcări, amenajări de spații verzi cu avizul conform al organelor de specialitate.
(3) În zona de protecție a drumurilor este interzisă autorizarea unor construcții sau amenajări care prin amplasare, conformare sau exploatare afectează negativ desfășurarea traficului rutier sau pietonal.
- Articolul 9 Amplasarea față de aliniament,
(1) Construcțiile supraterane din zona ZF 12 și ZF 06, se vor amplasa retrase față de aliniamentul la De1897/7 cu cel puțin 5,00 m.
(2) Construcțiile din zona ZF 10 se vor amplasa retrase față de aliniamentul la DN7/E68 cu cel puțin 22,00 m.
- Articolul 10 Amplasarea în interiorul parcelei
(1) Distanța minimă obligatorie a construcțiilor supraterane față de limitele laterale ale terenului este de 5,00 m.

1.3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- Articolul 11 Accese carosabile
(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai cu asigurarea accesului carosabil la drumul public direct, conform destinației construcției.
- Articolul 12 Accese pietonale
Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor este permisă numai dacă se asigură accese pietonale la drumul public, direct, potrivit cu destinația clădirii.

1.3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară

- Articolul 13 În U.T.R. 1sct/e se va realiza echipare edilitară în sistem individual, dotările fiind amplasate exclusiv pe terenul incintei reglementate, zona ZF 05 și ZF 12, cu excepția alimentării cu energie electrică, realizată din rețeaua publică.

1.3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor

- Articolul 14 Înălțimea construcțiilor
(1) Înălțimea maximă admisă zona ZF 10 este de P+2.
(2) Înălțimea maximă a construcțiilor din zona ZF 10 este de 40,00m.
(3) În zona ZF 14 nu se admit construcții supraterane.
- Articolul 15 Indici urbanistici în U.T.R. 1sct, sunt următorii :
- | | |
|--|-------------|
| Procentul de ocupare a terenului | : max. 50 % |
| Coeficientul de utilizare al terenului | : max. 0,75 |

1.3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi, împrejurii

- Articolul 16 Parcaje
- (1) Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă gradul de dotare cu parcaje respectă prevederile anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism.
 - (2) Autorizarea construcțiilor este condiționată de asigurarea numărului de 30 locuri de parcare pentru autoturisme, aferente zonei ZF 10 și un număr de 23 locuri de parcare pentru autoutilitare, aferente zonei ZF 12 locuri de parcaje în interiorul parcelei, în zona ZF 06
Se va respecta prevederile HCLM Arad nr. 187/28.03.2024.
- Articolul 17 Spații verzi
- (1) Se va asigura o suprafață de spațiu verde amenajat reprezentând 20,10 % din suprafața incintei reglementate
 - (2) Spațiile verzi din zona SP vor fi plantate cu alinamente sau masive arboricole în zonele cu suprafață compactă ,cu excepția zonei de protecție a LEA 400 kv.
 - (3) În zona SP de protecție a LEA 400 kv se interzice plantarea de vegetație arboricolă.
 - (4) În zona SP se vor respecta prevederile HCLM Arad nr. 572/26.10.2022
- Articolul 18 Împrejurii
- (1) Incinta reglementată va fi împrejmuită. Împrejuririle vor fi transparente și nu vor depăși 2,40 m. Ele vor putea fi dublate la interior cu garduri vii.



PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR

a- Etapizare investiție

Investiția se va realiza într-o singură etapă, urmând să se realizeze următoarele etape :

- Obținerea autorizației de construire
- Realizarea platforme betonate și padocuri in incintă
- Realizare împrejmuire incintă
- Realizare amenajări căi de circulație în incintă
- Executare extindere dotări edilitare in incinta
- Amenajare spații verzi

b- Costuri

Toate costurile vor fi suportate de către beneficiar.

Beneficiar
s.c. SYL CON TRANS s.r.l.
Administrator
BOG DAN FAUR



Întocmit



ANEXA la AVIZ C. I. Arad

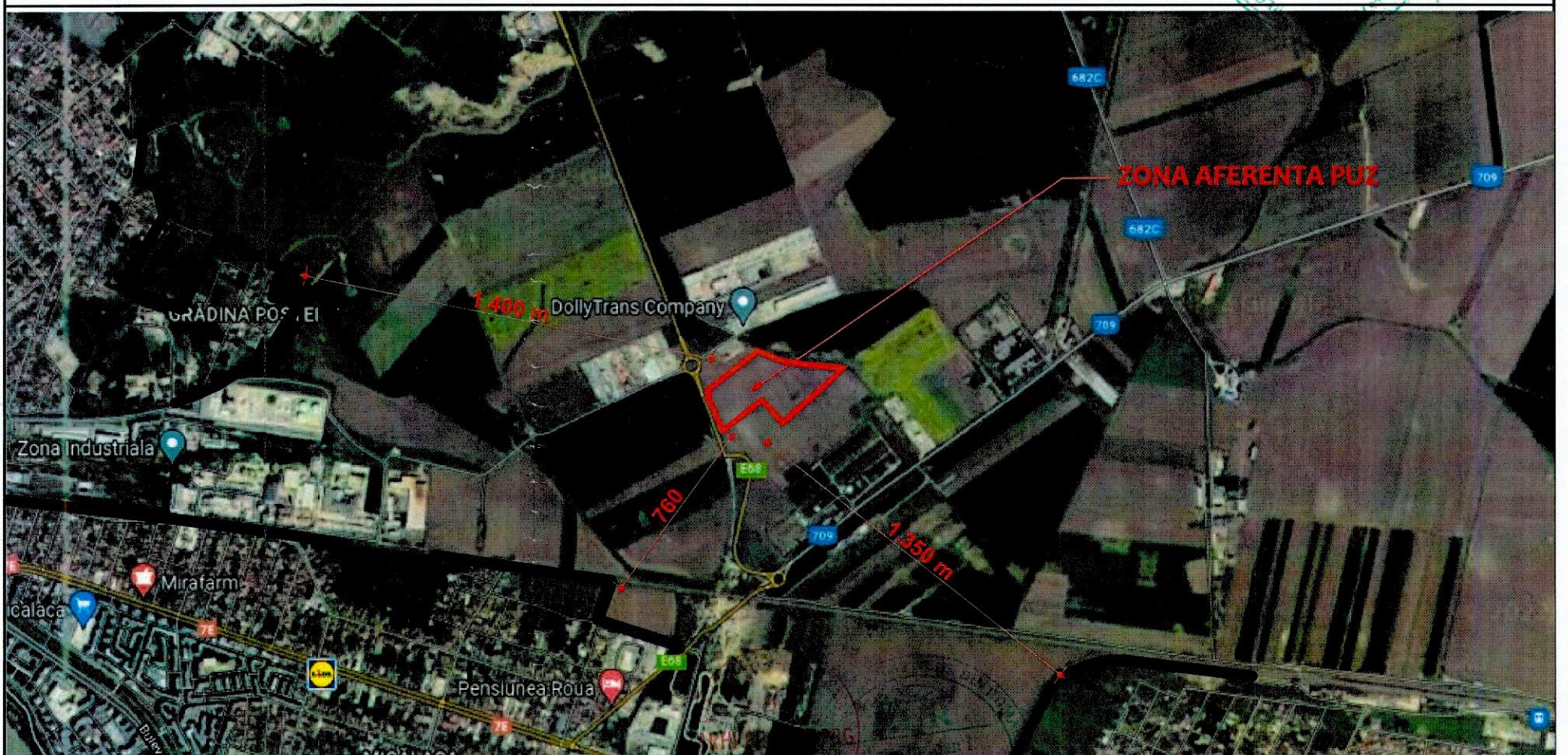
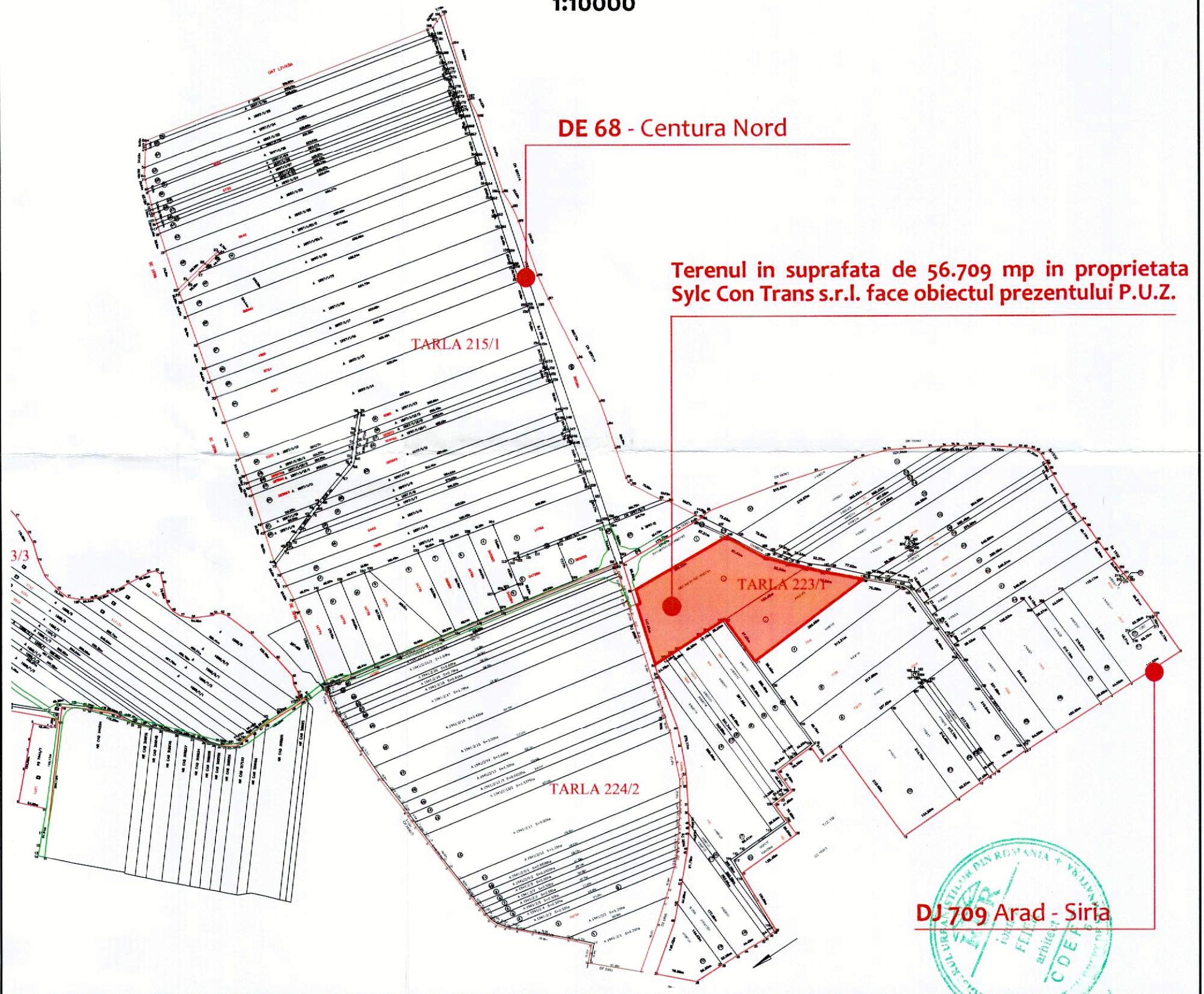
Nr. 15

Arhitect Șef





INCADRARE IN ORASUL ARAD
1:10000



LIMITA ZONA DE
LOCUINTE in INTRAVILAN

PBG ARHIPROIECT
Arhi Proiect PBG s.r.l.
Inregistrata la Oficiul Registrului si Comertului cu nr. J20/1512/2006 C.U.I. RO18941072
310307, ARAD, str. N. Titulescu, nr. 4/A, parter, ap. 4, Tel. 0720/667 228

OBIECTIV
S. R.

Sef proiect arh. Ioan
Proiectat arh. Bogdan Puiu
Desenat arh. Bogdan Puiu

PROIECTANT GENERAL
BENEFICIAR:
Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, Ap. 3, CUI RO16356935, J02/712/2004,
DENUMIRE PROIECT:

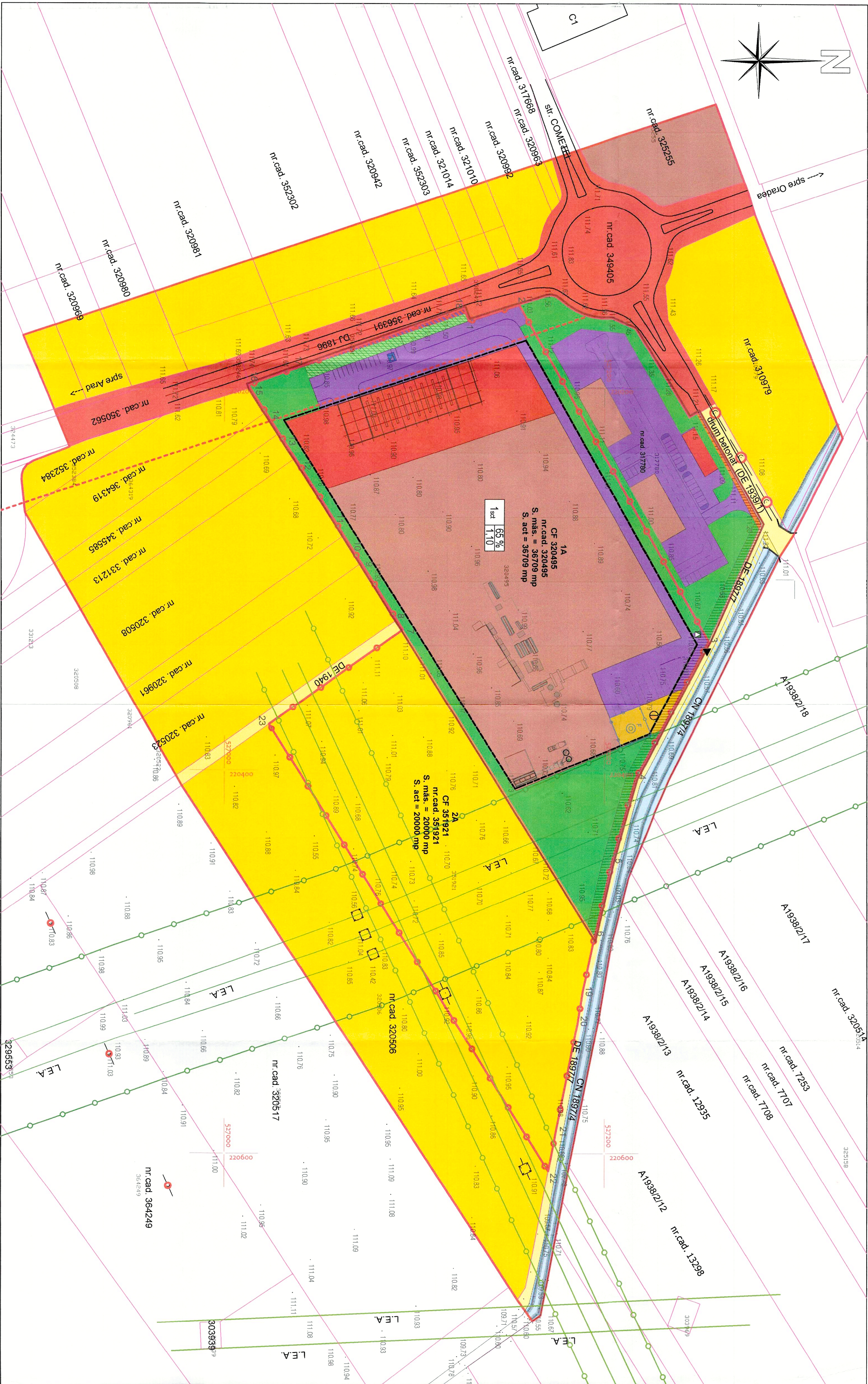
**PUZ - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU
CONSTRUCTII RUTIERE**

intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F. nr.351921,

Scara:
1:10000
Iulie 2023

INCADRARE IN TERITORIU

Pr. nr.:
283/2023
Pr. nr.:
305/2023
P.U.Z.
01_A



P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCII RUTIERE

intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F.m.351921

2 PLAN SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIASTE

LIMITA INCINTA REGLEMENTATA

LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITA EDIFICABIL

ACCES AUTORIZAT in baza A.C. nr.525 din 24.08.2023

ZONIFICARE

TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE

ZONA SERVICII

ZONA CAI CIRCULATE RUTIERA

ZONA SPATIU VERDE / DALE INERBATE IN INCINTA

ZONA ECHIPARE EDILITAR IN INCINTA

CANAL DISCARE - Cn 1897/4

DRUMURI

DRUM NATIONAL DN7658 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPOS

DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPOS

LARGIE CAROSABIL DE 1999/1

RETELE

LEA 400 KV

LEA 110 KV

POST TRANSFORMA MJ

SRM GAZ

ZONE DE PROTECTIE

LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV

LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 110KV

LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL

LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSA DE APA)

ZONA PROTECTIE/INTERDICTIE - O.U.G. 43/1997, art.17, al.1 si al.2

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
---------	--------------------	------------

CIRCULATII

-Extinderea nu este integrata in sistemul local de circulatii

-a incintei si acces retea existenta

FOND CONSTRUIT SI UTILIZARE TEREN

-Extinderea este pe un teren arabil extravilan necorectat

-Reglarea conditiilor de constructie in incinta existenta

SPATII PLANTATE

-Extinderea nu are spatii plantate conform RGU

-Refacerea zonificarii functionale

PROBLEME DE MEDIU

-Terminul extinderii nu are ecupare

-Se va extinde retelele existente din incinta reglementata

PROTEJAREA ZONELOR

-Zone protectie instituite pentru:

-LES 110 KV

-LES 400 KV

-LES 400 KV

-LES 400 KV

-LES 400 KV

-LES 400 KV

-LES 400 KV

-LES 400 KV

-LES 400 KV

-LES 400 KV

-LES 400 KV

EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU
CONSTRUCTII RUTIERE

intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F.nr.351921

03ED REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA

LIMITE	LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT (conform PUZ aprobat prin HCL nr.321 din 2022)
LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS	
LIMITA ZONEI STUDIAUTE	
LIMITA ZONA REGLEMENTATA	
LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE	
LIMITA TEREN IN CURS DE REGLEMENTATRE PRIN PUZ - (CONFORM C.U. nr.1340/2021)	
LIMITA EDIFICABIL	
ACCES AUTORIZAT in baza A.C. nr.525 din 24.08.2023	

LEGENDA UTILITATI

CONDUCTA APA RECE	
CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA	
CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA EXTINDERE	
CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA	
FORAJ APA EXISTENT	
REZERVA APA TEHNOLOGICA + STATIE DE POMPARE APA	
SEPARATOR DE NISIP APE PLUVIALE	
SEPARATOR DE HIDROCARBURI APE PLUVIALE	
BAZIN VIDANJABIL APE MENAJERE EXISTENT	

PT	POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA 20/0,4 kV EXISTENT
E20	LINEE ELECTRICA SUBTERANA MEDIE TENSIUNE (LES 20kV) EXISTENTA

NOTA: IN INCINTA OBIECTIVULUI DISTRIBUTIA ENERGIEI ELECTRICE LA CONSUMATORI (CLADIRI, INSTALATII TEHNOLOGICE, ILUMINAT EXTERIOR etc) SE VA FACE DE LA POSTUL TRAFIC EXISTENT PRIN LINII ELECTRICE DE JOASA TENSIUNE POZATE SUBTERAN (LES 0,4 kV)

RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE -EXISTENTA	
BRANSAMENT GAZE NATURALE -EXISTENT	
INSTALATIE DE UTILIZARE GAZE NATURALE -EXISTENTA	
SRM	STATIE REGELARE MASURARE GAZE -EXISTENTA

Ing. BEGOV FRANCISC
INSTALATOR AUTORIZAT
NATURAL
TIP: PGU : P-00

SECTIUNATE NR. 10816085/23.08.2026
20616085/23.08.2026

Atih Proiect PBG s.r.l.

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

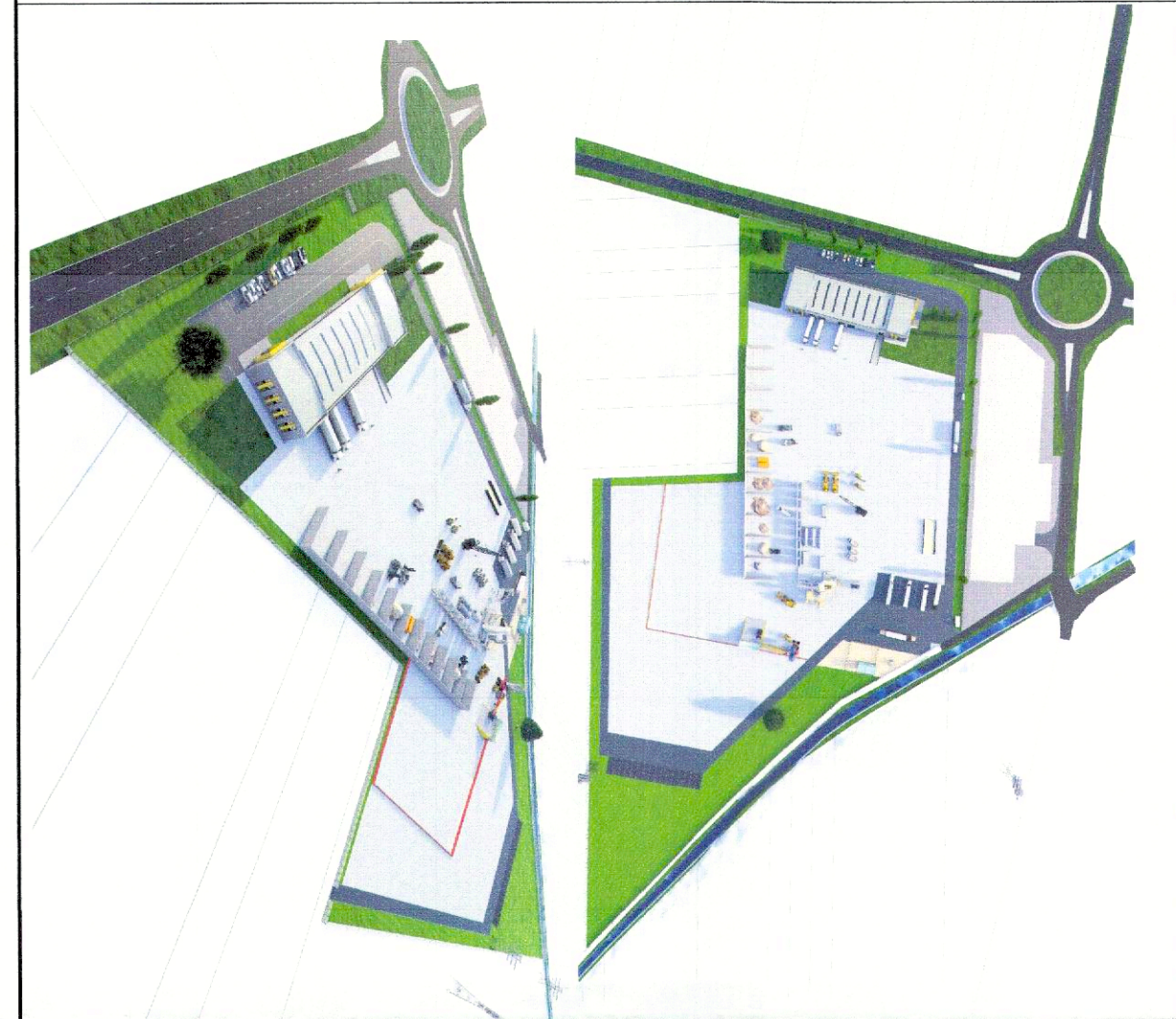
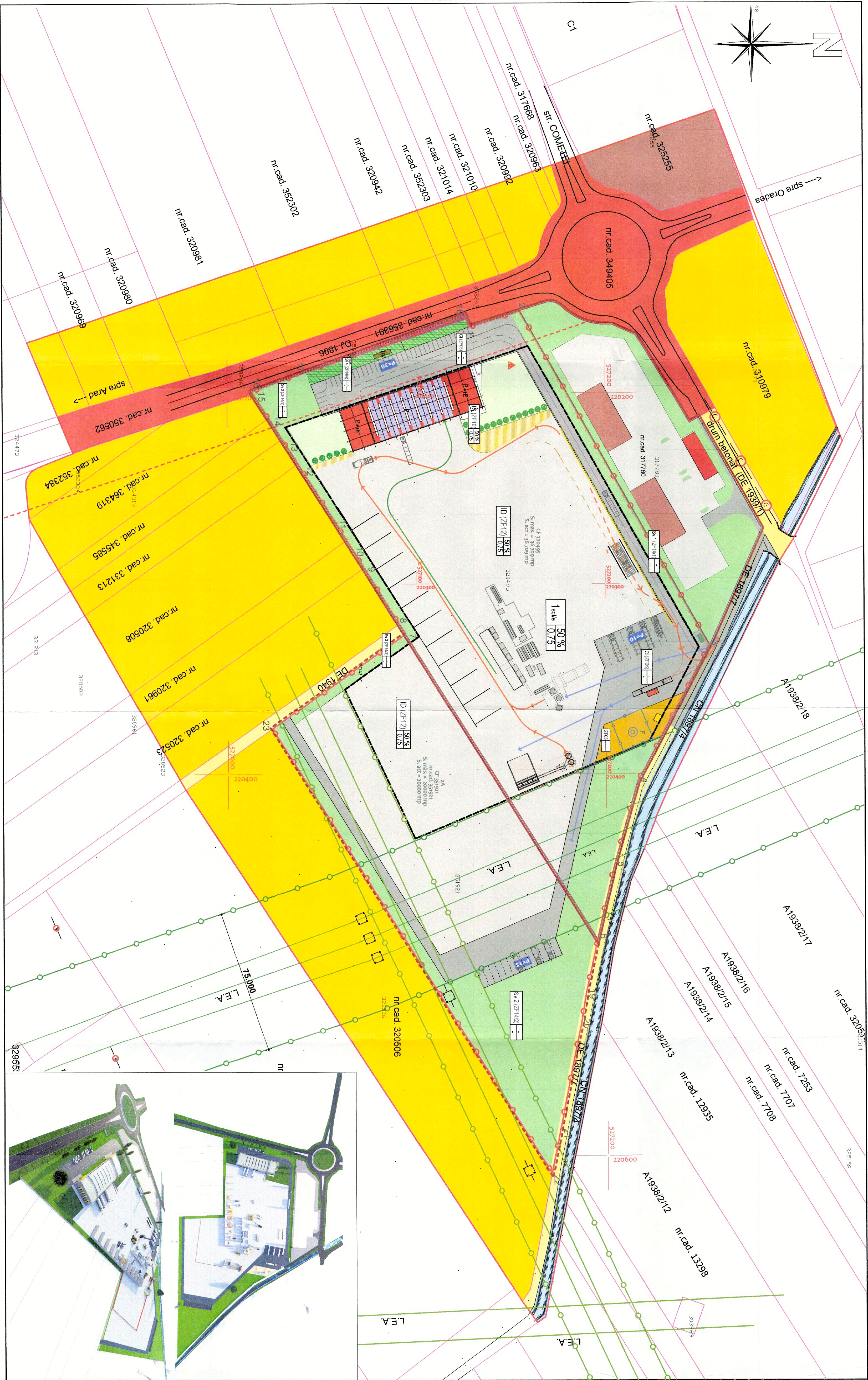
PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL



P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII
intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F. nr.351921

5 ILUSTRARE URBANISTICA

LEGENDA

LIMITE

--- LIMITA INTRA-VILAN TRUP IZOLAT (EXISTENT / PROPUSE)

--- LIMITA ZONEI STUDIATE

--- LIMITA ZONA REGLEMENTATA

--- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

--- LIMITA EDIFICABIL

ACCES AUTORIZAT in baza A.C. nr.525 din 24.08.2023

ZONIFICARE

CLADIRI PROPUSE

STATION MIXTURI ASFALTICE EXISTENTA

STATION BETONARE EXISTENTA

DRUMURI INCINTA - PARCARE

PLATFORME

ZONA SPATIU VERDE / DALE INTERBATE IN INCINTA

ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA

CANAL DESECCARE - Ca 1897/4

RETELE

LEA 400 KV

LEA 110 KV

POST TRANSFORMARE MJ

SRM GAZ

ZONE DE PROTECTIE

LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV

LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 110KV

LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL

LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSA DE APA)

LIMITA ZONA PROTECTIE/INTERDICTIE - O.U.G. 43/1997, art.17, al.1 si al.2

BILANT ZONA REGLEMENTATA

Subzone functionale	Cod ZF	Existent	Propus
Zona industrii si depozite - ID	ZF12	1.92	33.86
Zona servicii - IS	ZF10	0.50	8.82
Zona servicii - IS	ZF14	0.73	12.94
Zona servicii - IS	ZF06	0.47	8.19
Zona servicii - IS	ZF05	0.05	0.92
Zona servicii - IS	ZF03	2.00	35.27
Teren arabi - Ar		5.67	100
TOTAL		5.67	100

P.O.T. max. existent = 65 %
C.U.T. max. existent = 1.10
P.O.T. max. propus = 50 %
C.U.T. max. propus = 0.75
Regim de inaltime maxim = p+2
Inaltimea maxima admisa = 40.00 m pentru utilaje

PROIECTANT
S.C. SYLCON TRANS S.R.L.
Bogdan Pui
102.5281.995

PROIECTANT
S.C. SYLCON TRANS S.R.L.
Bogdan Pui
102.5281.995

PROIECTANT
S.C. SYLCON TRANS S.R.L.
Bogdan Pui
102.5281.995

PROIECTANT
S.C. SYLCON TRANS S.R.L.
Bogdan Pui
102.5281.995

PROIECTANT
S.C. SYLCON TRANS S.R.L.
Bogdan Pui
102.5281.995

PROIECTANT
S.C. SYLCON TRANS S.R.L.
Bogdan Pui
102.5281.995

PROIECTANT
S.C. SYLCON TRANS S.R.L.
Bogdan Pui
102.5281.995

PROIECTANT
S.C. SYLCON TRANS S.R.L.
Bogdan Pui
102.5281.995

PROIECTANT
S.C. SYLCON TRANS S.R.L.
Bogdan Pui
102.5281.995



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 64342/A5/ 19.11.2024

Către,

Negru Roxana

Arad, Str. Haiducilor nr.6-8

Vă înaintăm în copie răspunsul Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar la solicitarea dvs. înregistrată cu nr. de mai sus, cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. -Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad, aflată în etapa de elaborare a propunerilor.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilia Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bărl		11.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giu.		18.11.2024



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro



DIRECȚIA SECRETAR GENERAL SERVICIUL CADASTRU EXTRAVILAN, FOND FUNCAR

Nr. ad. 64342 / 06.11.2024

Către,
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Referitor la adresa dumneavoastră cu privire la solicitarea doamnei Negru Roxana, vă comunicăm faptul că CF Nr. 364319 Arad și CF Nr. 351931 Arad au acces la drumul De 1940, conform unui plan parcellar întocmit de către SC DATCAD SRL. Acest drum nu este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară așadar, vă îndrumăm ca pentru identificarea, precum și înscrierea în cartea funciară a imobilului cu numărul topografic De 1940, să vă adresați unei persoane fizice autorizate să execute lucrări în domeniul cadastrului, topografiei sau geodeziei pentru întocmirea unei documentații cadastrale.

Pentru mai multe informații, telefon: 0257/281850 interior 186.

p.Șef serviciul cadastru extravilan, fond funciar	Florina STAN	Semnat digital de catre: Florina Stan Data: 06.11.2024 15:54:49
Consilier	Adela POPA	Semnat digital de catre: Adela Popa Data: 06.11.2024 15:52:24



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 64342/A5/ 31.07.2024

Spre știință:
proiectant general: SC ARHI PROIECT PBG SRL

Către,

SC SYLC CON TRANS SRL
Arad, Str. Tudor Vladimirescu nr.7 ap.3

Alăturat vă înaintăm în copie solicitarea înregistrată cu nr. 64342/25.07.2024 , cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. -Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad , aflată în etapa de elaborare a propunerilor.

Vă rugăm să ne transmiteți răspunsul motivat referitor la solicitarea depusă.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emil Sorin Ciurcu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bărbăntău		29.07.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		29.07.2024

Către PRIMĂRIA ARAD

În atenția domnului **arh. CIURARIU SORIN - Arhitect Sef**
În atenția domnei **arh. BĂRBĂTEI IOANA - Șef Serviciu**

din cadrul **Direcției de Construcții și Dezvoltare Urbană**
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

În conformitate cu cererea înregistrată cu nr. 47800/28.05.2024 de către subsemnata **NEGRU ROXANA**
(
răspunsului înregistrat cu nr. 55979/26.06.2024, emis de către societatea comercială **SYLCON TRANS SRL**, cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, generate de imobilele identificate cu CF 320495 și CF 351921 Arad.

VĂ SOLICIT

prin prezenta, atât dumneavoastră, cât și reprezentanților societății **SYLCON TRANS SRL** în mod special, A NU FACE CONFUZIE în legătură cu parcelele la care cererea subsemnatei face referire!

În răspunsul reprezentanților societății **SYLCON TRANS SRL** se face o mare confuzie, deoarece în Etapa a 2-a a PUZ-ului pe care aceștia o menționează, consultarea asupra propunerilor preliminare a fost într-adevăr realizată referitor la o altă parcelă învecinată a cărei proprietară sunt deopotrivă și anume, parcela identificată prin CF nr. 320514 Arad, parcelă poziționată într-o direcție total opusă față de celelalte două parcele în cauză, identificate prin CF nr. 364319 Arad și CF nr. 351931 Arad. Mai mult decât atât, consultarea preliminară a avut loc în anul 2021, iar dreptul de proprietate asupra celor două parcele aflate în discuție a fost dobândit recent, mai exact în anul 2023.

Menționez din nou faptul că, în ceea ce privește cele două imobile mai sus menționate, identificate prin CF nr. 364319 Arad și CF nr. 351931 Arad ale căror proprietar sunt, îmi este încălcat dreptul de trecere prevăzut la **art. 617 Cod Civil**, deoarece cele două imobile **NU BENEFICIAZĂ DE UN ACCES LEGAL REGLEMENTAT**, aflându-mă în imposibilitatea absolută de acces la cele două terenuri și/sau de ieșire, sub orice formă legală la drumul public și **NU MI SE OFERĂ O SOLUȚIE LEGALĂ** din partea autorităților competente pentru a rezolva amiabil acest impediment, deși au mai fost depuse solicitări în acest sens.

Astfel, prin prezenta, doresc în continuare să aduc observații în legătură cu documentația P.U.Z. și R.L.U. întocmită pentru fondurile vecine și să vă solicit respectuos să luați în calcul și interesele subsemnatei, pentru a găsi o soluție legală și optimă de reglementare a accesului, astfel respectând drepturile de care toți trebuie să beneficiem.

Vă mulțumesc anticipat!

Data: 25.07.2024

Semnătură: **NEGRU ROXANA**

Δ-NA BĂRBĂTE!

Primaria Municipiului Arad
NrReg 60241 din 10.07.2024

As
11 IUL. 2024

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA SERVICIUL AGRICOL

SUBSEM NATUL BUMB IOAN, POZITIVAT
IN CALTATE DE PROIECTULUI PUZ

317780 RESPECTIV BENEFICIAR AL PROIECTULUI PUZ
SI RLU

DORESC SA STIU SITUATIA JURIDICA A DRUMULUI
1897 .

VA SOLICIT SA CLARIFICATI SITUATIA IN SCRIS
SI AUTORIZATIA DE ACCES LA DRUM.

CU STIMA ,

BUMB IOAN 0740969094

ADRESA: SAT HORIA, STR. TIRON ALBANI NR 16 ,
COM. VLADIMIRESCU

10.07.2024

11 IUL. 2024

**CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA SERVICIUL AGRICOL**

SUBSEMNATA BUMB ANDREEA LILIANA POSESOR AL CI:
[REDACTED], IN CALITATE DE PROPRIETAR AL CF-ULUI NR 317780
RESPECTIV BENEFICIAR AL PROIECTULUI PUZ SI RLU PRIN
HOTARAREA NR 212/24.04.2024

DORESC SA STIU **SITUATIA JURIDICA A DRUMULUI DE
EXPLOATARE DE 1939 .**

NU APARE IN ACTE INTABULAT SI TOTUSI ACEST DRUM ESTE
BETONAT PE PARTE DIN TERENUL MEU.

VA SOLICIT SA CLARIFICATI SITUATIA IN SCRIS SI
AUTORIZATIA DE ACCES LA DRUM.

CU STIMA ,

BUMB ANDREEA LILIANA
0742458924

ADRESA: SAT HORIA, STR. TIRON ALBANI NR 16 ,
COM. VLADIMIRESCU

10.07.2024

Bumb Andreea

[REDACTED]



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente

Nr. ad. 58606/A5/ 09 IUL. 2024

Către,
Angelescu Dan

Vă înaintăm răspunsul inițiatorului și elaboratorului documentației de urbanism la solicitarea înregistrată cu nr. 47792/28.05.2024, cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. - Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad, suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, aflată în etapa de elaborare a propunerilor.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bă		25.07.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		25.07.2024

Nr. 58606 data.....

Str. T. Vladimirescu nr. 7, Ap. 3 Arad - ROMANIA
Tel. +40 257 281 288, Fax. +40 257 281 289
CUI RO 16356935, ORE: 102/12/2004AS
5 IUL. 2024

Nr. înregistrare 947/03.07.2024

04 IUL. 2024



NR: 58606

DATA: 04/07/2024

COD: 3D1EG

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Direcția Arhitectului Șef

Subscrisa Sylc Con Trans s.r.l. cu sediul în Arad str. Tudor Vladimirescu nr. 7, urmare a adresei înregistrată cu nr. 47792 / Primăria Arad, depusă de domnul Anghelescu Dan, vă comunicăm următoarele:

Adresa nu are obiect, autorul nementionând nici un motiv fundamentat al dezacordului. În privința faptului că documentația nu ar fi explicită precizăm că aceasta este întocmită conform prevederilor Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 și Ordinului MDRAP nr. 233/2016, art. 18.

În privința posibilității ca extinderea investiției existente să dăuneze imobilelor învecinate amintim faptul că așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului /Etapa a 2-a Consultarea asupra propunerilor preliminare (aferent procedurilor de elaborare și aprobare a P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate / Arad - Centura DN7/f.n. - Centura DN7/f.n.), cu nr. 90232/A5 din 18.02.2021, pentru documentația menționată anterior, neînregistrându-se nici o sesizare.

SYLC CON TRAS
Administrator



BOGDAN FAUR

OBIECTIV s.r.l.

IOAN FEIER



894/25.06.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. II
Nr. 5598 / data 26 IUN. 2024

Δ-NA GIURA
Barbatesel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Direcția Arhitectului Șef



NR: 55981
DATA: 26/06/2024
COD: 3A88A

26 IUN. 2024

Subscrisa Sylc Con Trans s.r.l. , cu sediul în Arad str. Tudor Vladimirescu nr. 7, urmare a adresei înregistrată cu nr. 47792 / Primăria Arad, depusă de domnul Anghelescu Dan , vă comunicăm următoarele :

Adresa nu are obiect , autorul nemenționând nici un motiv fundamentat al dezacordului. În privința faptului că documentația nu ar fi explicită precizăm că aceasta este întocmită conform prevederilor Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 și Ordinului MDRAP nr. 233/2016, art. 18.

În privința posibilității ca extinderea investiției existente să dăuneze imobilelor învecinate amintim faptul că așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului /Etapa a 2-a Consultarea asupra propunerilor preliminare (aferent procedurilor de elaborare și aprobare a P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate / Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.), cu nr. 90232/A5 din 18.02.2021 , documentația menționată anterior a fost consultată de d-nul Anghelescu (în data de 05.02.2021) , neînregistrându-se nici o sesizare.

SYLC CON TRAS s.r.l.
Administrator



BOGDAN FAU

OBIECTIV S.r.l.

IOAN FEIER





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad - România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 55978/A5/ 03 IUL. 2024

SPRE ȘTIINȚĂ:

proiectant general: SC ARHI PROIECT PBG SRL
proiectant urbanism: SC OBIECTIV SRL

Către,

SC SYLC CON TRANS SRL
Arad str.Tudor Vladimirescu nr.7 ap.3

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată cu nr. de mai sus, cu privire la documentațiile de urbanism aprobate prin HCLM Arad și autorizațiile de construire emise, în vederea clarificării relațiilor spațiale și funcționale cu autorii petiției înregistrată cu nr.47852/28.05.2024, vă informăm ca acestea pot fi consultate pe site-ul www.primariaarad.ro, la secțiunile Consiliul Local-Hotărâri și Servicii publice, Construcții&Banca de Date-Urbanism.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Cîin Cîrariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bărbăte		03.07.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Gîm		03.07.2024



Nr. 768/03.06.2024

AS
05 IUN 2024

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Secția Arhitectului Șef



NR: 50332
DATA: 04/06/2024
COD: 34FCE

Suru
A-NA GIUPA

Subscrisa Sylc Con Trans s.r.l., cu sediul în Arad str. Tudor Vladimirescu nr. 7, RO16356935, nr.reg. Comerțului J02/712/2004, urmare a adresei comune nr. 47852, nr. 47800, nr. 47844 și 47792/A5/29.05.2024 /Primăria Arad, vă comunicăm următoarele :

- Adresa înregistrată cu nr. 47852, semnată de un grup de persoane fizice/juridice este adresată Primăriei Arad în vederea investigării și luării măsurilor considerate necesare față de unele nereguli presupuse de petenți în legătură cu modul de autorizare și funcționare a investiției pe care o deținem pe parcela notată în Cartea Funciară cu nr. 320 495 Arad (Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate / Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.), autorizată cu AC nr. 525/2023.
Neavând competența de a răspunde în vreun fel petiției (investigare și soluționare), remarcăm doar faptul că nu sunt expuse argumente susținute de prevederile unor acte normative, singura referire (eronată) în acest sens, fiind la Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014. Adăugăm că toate documentațiile și documentele aferente procedurii de autorizare se află și în posesia Primăriei Arad.
Solicităm, în vederea clarificării relațiilor spațiale cu autorii petiției, să ne transmiteți, în cel mai scurt timp, următoarele :
 - Numărul și data autorizației de construire pentru amenajările și construcțiile de pe parcela deținută de familia Bumb
 - Numărul și data hotărârii de aprobare a P.U.Z. prin care s-a constituit incinta Dolly Trans s.r.l., de asemenea nr. și data autorizației de construire pentru clădiri și amenajări.
 - Numărul și data hotărârii de aprobare a P.U.Z. prin care s-a constituit incinta Amidamaru s.r.l., de asemenea nr. și data autorizației de construire pentru clădiri și amenajări.
 - Numărul și data hotărârii de aprobare a P.U.Z. prin care s-a constituit incinta Argo Impex s.r.l., de asemenea nr. și data autorizației de construire pentru clădiri și amenajări.
- Adresa înregistrată cu nr. 47800 nu are obiect. Parcela cu nr. CF 364 319 are aliniament la DN7 (drumul de centură), iar parcela cu nr. CF 351 931 are aliniament la De 1940. După cum se constată terenurile deținute de d-na Roxana Negru au acces la drumurile publice.
Adăugăm faptul că așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului /Etapa a 2-a
 - Consultarea asupra propunerilor preliminare (aferent procedurilor de elaborare și aprobare a P.U.Z. - Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate / Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.), cu nr. 90232/A5 din 18.02.2021, documentația menționată anterior a fost consultată de d-na Roxana Negru (în data de 05.02.2021), neînregistrându-se nici o sesizare.
- Adresele cu numerele 47796 și nr. 47792 nu au obiect, autorii nementionând nici un motiv fundamentat al dezacordului.
Adăugăm faptul că așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului /Etapa a 2-a



ceea ce privește lucrările de extindere a incintei existente acestea nu încalcă acte normative aflate în vigoare , urmând ca eventualele condiții din avizele și acordurile emise pe parcursul procedurii de avizare și aprobare să fie preluate în forma finală a documentațiilor supuse aprobării.

SYLC CON TRAS s.r.l.

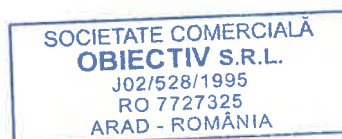
Administrator

BOGDAN FAUR



OBIECTIV s.r

IOAN FUR





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 55979/A5/ 03 IUL. 2024

Către,
Negru Roxana

Alăturat vă înaintăm în copie răspunsul la solicitarea înregistrată cu nr. 47800/28.05.2024, cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. -Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad, Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, aflată în etapa de elaborare a propunerilor.

Menționăm că opiniile transmise de către contestatari vor fi aduse la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF,
Arh. [Signature] [Signature]

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bărbăței	[Signature]	02.07.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		02.07.2024

SCT

SYLC CON TRAS

Tel. +40 257 281 288, Fax. +40 257 281 289

CUI: RO 16356935, ORC: Jo2/712/2004

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

S. II

Nr. 55979 data 26 IUN. 2024

NR: 55979

DATA: 26/06/2024

COD: 3A882

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Direcția Arhitectului Șef

Δ-NA GIURA

26 IUN. 2024

Subscrisa Sylc Con Trans s.r.l. , cu sediul în Arad str. Tudor Vladimirescu nr. 7, urmare a adresei înregistrată cu nr. 47800 / Primăria Arad, depusă de doamna Roxana Negru , vă comunicăm următoarele :

Adresa înregistrată nu are obiect . Parcela cu nr. CF 364 319 are aliniament la DN7 (drumul de centură) , iar parcela cu nr. CF 351 931 are aliniament la De 1940. După cum se constată terenurile deținute de d-na Roxana Negru au acces la drumurile publice.

Adăugăm faptul că așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului /Etapa a 2- a - Consultarea asupra propunerilor preliminare (aferent procedurilor de elaborare și aprobare a P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate / Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.), cu nr. 90232/A5 din 18.02.2021 , documentația menționată anterior a fost consultată de d-na Roxana Negru (în data de 05.02.2021) , neînregistrându-se nici o sesizare .



SYLC CON TRAS s.r.l.
Administrator
BOGDAN FAUR





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 55976/A5/ 03 IUL. 2024

Către,
Bumb Ioan și Bumb Andreea

Alăturat vă înaintăm în copie răspunsul inițiatorului și elaboratorului documentației la solicitarea înregistrată cu nr. 47844/28.05.2024 , cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. -Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad, Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, aflată în etapa de elaborare a propunerilor.

Menționăm că opiniile transmise de către contestatari vor fi aduse la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Băduț		02.07.2024
Elaborat	Consilier	Angela Ci		2.07.2024



Nr. înregistrare 895/25.06.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

S. II
Nr. 55976 data 26 IUN 2024

A-NA GIURA

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Secția Arhitectului Șef



NR: 55976

DATA: 26/06/2024

COD: 3A876

26 IUN. 2024

Subscrisa Sylc Con Trans s.r.l. , cu sediul în Arad str. Tudor Vladimirescu nr. 7, urmare a adresei înregistrată cu nr. 47844 / Primăria Arad, depusă de Bumb Ioan și Bumb Andreea , vă comunicăm următoarele :

Adresa , pe lângă considerații cu caracter personal , care nu pot face obiectul unui răspuns cu caracter administrativ , conține mai multe inexactități sau chiar afirmații false .

Astfel :

- Documentația p.u.z. deținută de familia Bumb nu prevede realizarea unor dotări de agrement aceasta renunțând explicit la acest tip de activitate așa cum este menționat în Avizul C.J.Arăd – Arhitect Șef nr. 18/2023 . Consecințele sunt cele menționate în Legea 350/2001 , Anexa nr.2 -Avizare .

- La data declanșării procedurilor de Consultarea asupra propunerilor preliminare (aferent procedurilor de elaborare și aprobare a P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate / Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n. (analiză în comisie tehnică, informare vecini direct afectați), familia Bumb nu era proprietara terenului pe care îl deține în prezent. Documentația a fost depusă în data de 16.12.2020 , analizată în C.T.A.T.U. în 22.12.2020 , după care a continuat cu procedura de informare . Familia Bum este proprietara terenului , conform mențiunilor din CF , începând cu data de 27.01.2021 .

- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 nu stabilește pentru funcțiunile reglementate din incinta familiei Bumb , așa cum sunt stabilite prin planul urbanistic zonal aprobat cu HCLM nr. 212/2024 , nici un fel de restricții sau măsuri de protecție sanitară față de vecinătatea cu tipurile de activități care se desfășoară în incinta noastră. Distanțele minime ale obiectivelor enumerate în Anexa la Ordin la art.11 al (1) sunt stabilite față de zonele de locuit sau cele cu dotări socio-culturale. La data avizării documentației noastre distanțele erau stabilite prin precizările Ordinului MS , ulterior prin modificarea acestuia distanțele urmând să fie stabilite punctual , prin studii ale INSP. Așa cum se poate constata documentația noastră a fost elaborată cu respectarea prevederilor aflate în vigoare la acea dată (minimum 500 m față de zone de locuit sau dotări socio-culturale).

De asemenea, la art.2 al (5) al Anexei la Ordinul MS nr. 119/2014 se instituie regula că la stabilirea amplasamentului noilor clădiri se respectă principiul celui mai vechi amplasament.

- De 1897/7 a fost modernizat în baza AC nr. 525/2023. Soluția a fost preluată în Avizul DRDP Timișoara aferent p.u.z. aprobat cu HCLM Arad nr. 212/2024, fiind condiție de emitere a acestuia . Lucrările nu au necesitat afectarea unor suprafețe de teren aflate în proprietatea familiei Bumb.

Adiacent drumului modernizat s-a instituit o zonă cu lățimea de 5,00 m destinată eventualei extinderi a prospectului , în situația în care Municipiul Arad dorește acest lucru . Măsura face parte din reglementările instituie prin HCLM Arad nr. 321/2022.Procedura de aprobare a proiectului și o etapă de informare și consultare a populației. Nu au fost depuse sesizări.



- În zona de protecție a canalelor de desecare se pot amplasa drumuri, măcar pentru accesul utilajelor necesar lucrărilor de întreținere . Pe partea opusă a canalului la care se face referire nu există căi de acces . (Documentația a fost avizată de administratorul canalului).

În încheiere menționăm că toate documentațiile care au stat la baza realizării investiției existente au fost elaborate , avizate și aprobate cu respectarea legislației aflată în vigoare . În ceea ce privește lucrările de extindere a incintei existente acestea nu încalcă acte normative aflate în vigoare , urmând ca eventualele condiții din avizele și acordurile emise pe parcursul procedurii de avizare și aprobare să fie preluate în forma finală a documentațiilor supuse aprobării.



OBIECTIV s.r.l.

IOAN FEIER





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



**Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**

Nr. ad. 55980/A5/ 03 IUL. 2024

Către,

Anghelescu Nicolae și Anghelescu Maria

Alăturat vă înaintăm în copie răspunsul la solicitarea înregistrată cu nr. 47796/28.05.2024, cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. -Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad, Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, aflată în etapa de elaborare a propunerilor.

Menționăm că opiniile transmise de către contestatari vor fi aduse la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bărbăteș		02.07.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		02.07.2024



Nr. înregistrare 893/25.06.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

S. II 26 IUN. 2024

Nr. 55980 data.....



NR: 55980

DATA: 26/06/2024

COD: 30806

A-NA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARA

Direcția Arhitectului Șef

2024

Subscrisa Sylc Con Trans s.r.l. , cu sediul în Arad str. Tudor Vladimirescu nr. 7, urmare a adresei înregistrată cu nr. 47796 / Primăria Arad, depusă de domnul Anghelescu Nicolae și doamna Anghelescu Maria , vă comunicăm următoarele :

Adresa cu numerele 47796 nu au obiect , autorii nemenționând nici un motiv fundamentat al dezacordului. . În privința faptului că documentația nu ar fi explicită precizăm că aceasta este întocmită conform prevederilor Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 și Ordinului MDRAP nr. 233/2016, art. 18.

În privința posibilității ca extinderea investiției existente să dăuneze imobilelor învecinate amintim faptul că așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului /Etapa a 2-a Consultarea asupra propunerilor preliminare (aferent procedurilor de elaborare și aprobare a P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere , producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate / Arad – Centura DN7/f.n. – Centura DN7/f.n.), cu nr. 90232/A5 din 18.02.2021 , documentația menționată anterior a fost consultată de d-nul Anghelescu (în data de 05.02.2021) , neînregistrându-se nici o sesizare.



SYLC CON TRAS s.r.l.
Administrator

BOGDAN FAUI

OBIECTIV S.F.

IN AN FELD





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad - România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 47852/A5/

03 IUL. 2024

Spre știință:
SC SYLC CON TRANS SRL
SC ARHI PROIECT PBG SRL

Către,

I.I.Bumb Ioan, administrator Bumb Ioan
SC DOLLY TRANS COMPANY SRL, administrator Buglea Iustin
SC AMIDAMARU SRL, administrator Herman Liviu
SC ARGO IMPEX SRL, administrator Gomboș Mircea
Anghelescu Nicolae și Maria
Anghelescu Dan

Arad

Referitor la documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. - Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament intravilan/extravilan municipiul Arad, CF 320495, CF 351921 Arad, aflată în etapa de elaborare a propunerilor;

Vă invităm să participați la întâlnirea de lucru organizată cu elaboratorul documentației, inițiatorul acesteia și persoanele contestatare, care va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala Regele Ferdinand, în data de 09.07.2024 ora 14.

Cu stimă,

Arhitect Șef
arh. Emilian -Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Ioana Bărbăței		02.07.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		02.07.2024

29 MAI 2024

No 178.02.2024

NR: 47852
DATA: 28/05/2024
COD: 328EA

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD



Subsemnații în calitate de vecini ai stației de asfalt detinută de SC SYL CON TRANS SRL situată în Arad, DN7 FN, dorim să vă aducem la cunoștință următoarea stare de fapt:

Am observat următoarele aspecte care ridică preocupări serioase cu privire la impactul asupra mediului înconjurător, în vecinătatea imobilelor noastre, pe DN 7, C.F. nr. 320495 – Arad, proprietatea societății Sylcon Trans SRL, mai exact faptul că de la începutul anului 2024 s-a început construcția unei stații de betoane unde se desfășoară o activitate de producție de mixturi asfaltice și stație de betoane din data de 1.03.2024, care generează un fum, praf și miros insuportabil, poluare fonică foarte ridicată care, din punctul nostru de vedere, prezintă un risc semnificativ pentru sănătatea publică și pentru mediu. Sursele de poluare a aerului în zona studiată sunt atât traficul rutier cât și utilajele și instalațiile de producere a betoanelor, mixturilor asfaltice și a prefabricatelor. Funcționarea utilajelor și instalațiilor din zona sunt producătoare de zgomot infernal iar protecția așezărilor umane nu se respectă.

Având în vedere că datorită evoluției orașului anumite unități economice trebuie reamplasate în alte zone din mai multe motive, printre care și cele legate de mediu sau protecție sanitară considerăm că această activitate nu se desfășoară la o distanță suficient de mare (dimpotrivă) față de cei care își desfășoară activitatea în zona. Primăria dorește ca în zona să fie localizate și alte unități economice, dar ne îndoiem că în viitor cineva v-a dori să investească în această zonă.

Conform normelor stabilite prin Ordinul MS, distanța trebuie stabilită prin studiu de impact asupra sănătății populației.

Din punct de vedere tehnic, vă rog să analizați mai bine compatibilitatea funcțională a vecinătăților, privind aspectele referitoare la factorii de risc și impactul asupra celor care desfășoară activitatea în această zonă.

Astfel se impune o acțiune promptă din partea autorităților competente pentru investigare.

De asemenea, vă comunicăm că până la această dată nu am avut nici o solicitare de emiterea unui acord în calitate de vecini pentru desfășurarea acestui tip de activitate.

Din cunoștințele noastre activitatea mai sus menționată nu se poate desfășura fără acordul vecinilor astfel vă rugăm să verificați modul de obținere a unei autorizații de mediu și de construire fără acceptul vecinilor.

Vă rugăm să luați în considerare această sesizare și să inițiați toate măsurile necesare conform legislației în vigoare pentru a investiga și a soluționa această problemă în cel mai scurt timp posibil.

Anexăm prezentei la nevoie:

- Planșe fotografice,
- Video activitate stație asfalt.

Cu stimă reprezentanții societăților învecinate,

DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR	SEMN/	IRA
1) BUMBEIOAN II BUMBEIOAN	BUMB IOAN		
DOZZY TRANS COMPANY	BUGLEA IUSTIN		
SC. Amiadromous	Herman Liviu		
SC. Argo Impex SRL	Gemba Anicea		
ANGHELSCU NICOLAE SI MANIA			
ANGHELSCU DAY			

28.05.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Nr.61537/A5/15.07.2024

Proces-Verbal

al întâlnirii de lucru organizată cu elaboratorul documentației, inițiatorul acesteia și persoanele contestatare la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala Regele Ferdinand, în data de 09.07.2024 ora 14, având ca obiect reglementările din documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament intravilan/extravilan municipiul Arad, CF 320495, CF 351921 Arad, aflată în etapa de elaborare a propunerilor

În data de 09.07.2024 ora 14, a fost organizată întâlnirea de lucru la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala Regele Ferdinand, cu elaboratorul documentației, inițiatorul acesteia și persoanele contestatare, având ca obiect reglementările din documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament intravilan/extravilan municipiul Arad, CF 320495, CF 351921 Arad

La întâlnire au participat:

Reprezentanti Primăria Municipiului Arad:

Arh. Emilian Sorin Ciurariu -arhitect șef
Arh. Ioana Bărbăței- șef serviciu
Dl. Căpriceana Gabriel -consilier
Dl. Florescu Laurențiu- consilier
Dl. Ghele Eduard – consilier

Reprezentanti inițiator și elaborator documentație:

- Arh. Feier Ioan
- Arh. Bogdan Puie
- Dl. Faur Bogdan
- Dl. Moț Radu

Persoane contestatare:

- Dl. Anghelescu Dan
- Dl. Anghelescu Nicolae
- Dl. Herman Liviu
- Dl. Gomboș Mircea
- Dl. Bumb Ioan
- Dna. Bumb Andreea
- Dl. Flore Sebastian
- Dl. Burlea Iustin

Activități:

Ora 14⁰⁰ – deschiderea întâlnirii- dl. arh.Emilian Sorin Ciurariu - moderatorul întâlnirii

Ora 14⁰⁵ – sesiune de întrebări și răspunsuri

Ora 14³⁰– încheierea întâlnirii

Întâlnirea a fost deschisă de către D-nul. Arh. Emilian Sorin Ciurariu care menționează faptul ca scopul întâlnirii este finalizarea etapei a II-a a documentației de urbanism

Au luat cuvântul în timpul dezbaterii:

Arh. Emilian Sorin Ciurariu -arhitect șef
Arh. Ioana Bărbăței
Arh. Feier Ioan

LISTA PARTICIPANTILOR

la întâlnirea de lucru organizată cu elaboratorul documentației, inițiatorul contestației, inițiatorul contestației la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala Regele Ferdinand I, data de 09.07.2024 ora 14, având ca obiect reglementările din documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasată în intravilan/extravilan municipiul Arad, CF 320495, CF 351921 Arad, aflată în etapa de elaborare a propunerilor

Nr.crt.	Numele și prenumele	Instituția/Organizația	E-mail (facultativ)	Telefon (facultativ)	semnătură
1.	ANGHELSCU DAN				
2.	ANCIULESCU NICOLAE				
3.	TRUPE BOGDAN				
4.	DAN FOR				
5.	FOM BOYDOW				
6.	POST RADU				
7.	POBLED IUSTIN				
8.	HARMON LIVIU				
9.	SEMBOI DOREA				
10.	BUMBĂ IOAN				
11.	BUMBĂ ANDREIA				
12.	SPREJECIAN DAN				
13.					
14.					



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 47852, 47800, 47844, 47796, 47792/A5/ 27.05.2024

Spre știință:
proiectant general: SC ARHI PROIECT PBG SRL

Către,

SC SYLC CON TRANS SRL
Arad, Str. Tudor Vladimirescu nr.7 ap.3

Alăturat vă înaintăm în copie solicitările înregistrate cu nr. 47792, 47796, 47844, 47800, 47852 /28.05.2024 , cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. -Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad , Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, aflată în etapa de elaborare a propunerilor.

Vă rugăm să ne transmiteți răspunsul motivat referitor la solicitările depuse.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana		29.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		29.05.2024

29 MAI 2024

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Subsemnatul Anghelescu Dan, domiciliat în Arad, județul Arad, în calitate de vecin și proprietar al unor terenuri din vecinătatea stației de asfalt deținută de SC SYLC CON TRANS SRL situată în Arad, DN7 FN, doresc să vă aduc la cunoștință următoarea stare de fapt:

În urma adresei trimise de către dvs nr ad.37067/A/5 din 13.05.2024, nu sunt de acord cu extinderea PUZ-ului și anume cu extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, generet de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 ARAD,

Solicit să luați în considerare observațiile mele și să nu procedați la aprobarea unei documentații care nu este explicată și poate dauna imobilele învecinate.

CU ST

2.05.2024

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Subsemnatii Anghelescu Nicolae si Anghelescu Maria,

calitate de vecini si
proprietari ai unor terenuri din vecinatatea statiei de astfalt detinuta
de SC SYLC CON TRANS SRL situata în Arad, DN7 FN, doresc să vă aduc
la cunoștință următoarea stare de fapt:

În urma adresei trimise de catre dvs nr ad.37067/A/5 din 13.05.2024,nu
sunt de acord cu extinderea PUZ-ului si anume cu extindere unitate logistica
pentru constructii rutiere, generet de imobilele identificate cu CF 320495,CF
351921 ARAD,

Solicit sa luati in considerare observatiile mele si sa nu procedati la
aprobarea unei documentatii care nu este explicita si poate dauna imobilele
învecinate.

CU STIMA,

27.05.2024

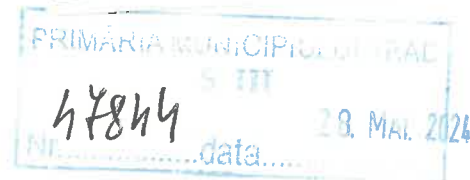


28. MAI 2024



NR: 47844
DATA: 28/05/2024
COD: 328CA

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD



SUBSEMNAȚII BUMB IOAN SI BUMB ANDREEA, DOA...

CALITATE DE VECINI SI PROPRIETARI AI TERENULUI CU CF 317780(CORECTATI GRESEALA SI IN ACTELE DVS IN LEGATURA CU NR CF-ULUI NOSTRU) , VENIM CU RASPUNS REFERITOR LA ADRESA NR ad.37067/A5 DIN 13.05.2024 , PRIVIND APROBAREA METODOLOGIEI CU PRIVIRE LA DOCUMENTATIA DE URBANISM PUZ SI RLU - **EXTINDERE** UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE , GENERAT DE IMOBILELE IDENTIFICATE CU CF 320495, CF 351921, BENEFICIAR SC SYLC CON TRANS SRL.

MENTIONAM CA **AVEM HOTARAREA PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM PUZ** AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTITIE: ATAT DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALA, HALA PRELUCRARE LEMN, DEPOZITARE, LOGISTICA, BIROURI CAT **SI SERVICII CU FACILITATI DE SPORT SI AGREMENT** (CEEA CE NU S-A SPECIFICAT IN DOCUMENTATIA CELOR DE LA SYLC CON TRANS) , CARE NU ESTE IN CONCORDANTA CU DESFASURAREA ACTIVITATII DE PRODUCTIE DE MIXTURI ASTFALTICE SI STATIE DE BETOANE .

ANUNTUL DEMARARII ETAPEI 2 DIN 14.05.2024 , ESTE PRIMA INSTIINTARE PRIMITA DIN PARTEA PRIMARIEI MUNICIPIULUI ARAD IN CARE NOI PUTEM ADUCE OBSERVATII CU PRIVIRE LA OBTINEREA PUZ-ULUI IN CALITATE DE VECIN DIRECT. IN TIMPUL DEMARARII OBTINERII PUZ-ULUI CU CF 320495 NU AM PRIMIT NICI O NOTIFICARE, DUPA CUM SE POATE VERIFICA SI LA ARHIVA DVS.

DESFASURAREA ACTIVITATII CELOR DE LA SYLC CON TRANS GENEREAZA ANUMITI FACTORI DE RISC , SI ANUME:

- FUM (ALBASTRU), PRAF, MIROS INSUPORTABIL SI POLUARE FONICA FOARTE RIDICATA

DIN PUNCTUL NOSTRU DE VEDERE ACESTI FACTORII, REPREZINTA UN RISC SEMNIFICATIV ATAT PENTRU SANATATEA NOASTRA PUBLICA CAT SI PENTRU MEDIU, IAR EXTINDEREA ACESTEIA VA AFECTA SI MAI MULT , IN MOD NEGATIV , PROPRIETATILE INVECINATE SI MEDIUL INCONJURATOR.

FUNCTIONAREA OBIECTIVULUI DUCE LA DEPASIREA NORMELOR PRIVIND NIVELUL ZGOMOTULUI - ACUSTICA URBANA. EXTINDEREA ACTIVITATII EXISTENTE VA DETERMINA O DEPASIRE SI MAI MARE A NORMELOR LEGALE.

ACTIVITATEA EXISTENTA LA MOMENTUL FORMULARII PREZENTEI , AFECTEAZA NEGATIV ATAT DIN PUNCT DE VEDERE AL ZGOMOTULUI CAT SI DIN PUNCT DE VEDERE AL PRAFULUI SI

NOXELOR EMISE DE INSTALATIILE EXISTENTE SI CU ATAT MAI MULT IN CAZUL ZONEI DE AGREMENT IN VECINATATE.

CONSIDERAM CA NU A-TI PARCURS TOATE ETAPELE OBLIGATORII IN EVALUAREA DE IMPACT ASUPRA SANATATII, IAR SURSELE EXTERIOARE DE ZGOMOT NU RESPECTA PREVEDERILE PRIVIND LIMITAREA NIVELULUI EMISIILOR DE ZGOMOT CARE NU SE RAPORTEAZA LA LIMITELE ADMISE CONFORM NORMELOR DE SANATATE.

PRIN DOCUMENTATIA PROPUSA, IN MEMORIU GENERAL AL SC SYLC CON TRANS SRL SE FACE REFERIRE LA FAPTUL CA ACCESUL IN INCINTA SE VA REALIZA PE TRASEUL DE 1939/1- CONTINUAT CU TRASEUL **MODERNIZAT SI RECONFIGURAT** (SI PESTE CANALUL ANIF) AL DE 1897/7, CAT SI LA O **SUPRAFATA SUPLIMENTARA DE 0,02 ha**, IN VEDEREA COMPLETARII PROSPECTULUI.

MENTIONAM CA NU SUNTEM DE ACORD SA CEDAM DIN TERENUL NOSTRU PENTRU EXTINDEREA DRUMULUI EXISTENT, DEOARECE IN ACEEA ZONA AVEM REGLEMENTATE SPATIILE VERZI. MAI MULT, AR FI CONTRAR PREVEDERILOR LEGALE SA DIMINUAM SPATIILE VERZI REGLEMENTATE IN ZONA.

DE ASEMENEA, NU AM ABSERVAT SA EXISTE ZONA DE PROTECTIE LEGALA DE MINIM 2 M INTRE DE 1897/7 SI CANAL.

VA RUGAM SA LUATI IN CONSIDERARE OBSERVATIILE NOASTRE SI SA NU PROCEDATI LA APROBAREA UNEI DOCUMENTATII PRIN CARE SE INCALCA DREPTUL DE PROPRIETATE AL IMOBILELOR INVECINATE.

CU STIMA,

BUMB IOAN SI BUMB ANDREEA LILIANA

28.05.2024



29 MAI 2024

A5 Giro



NR: 47800

DATA: 28/05/2024

COD: 3281A

Către PRIMĂRIA ARAD

CERERE

În atenția domnului arh. CIURARIU SORIN - Arhitect Sef
În atenția domnei arh. BĂRBĂTEI IOANA - Șef Serviciu

din cadrul **Direcției de Construcții și Dezvoltare Urbană**
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Subsemnata **NEGRU ROXANA**, C.N. _____
identificată cu _____

urma notificării prin intermediul adresei nr. **37067/A5/13.05.2024**, în calitate de **proprietar** al următoarelor bunuri imobile:

- **CF nr. 364319 Arad** – LOT 1 – suprafață 4.114mp;
- **CF nr. 351931 Arad** – tarla A 223/1.1938/1 parcela 223/1.1938/1/19 LOT 3 – suprafață 4.833mp;

VĂ SOLICIT

prin prezenta, reglementarea accesului prevăzut de lege la cele doua imobile mai sus menționate (CF 364319 și CF 351931), prin intermediul documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, generate de imobilele identificate cu CF 320495 și CF 351921 Arad.

Menționez faptul că, în ceea ce privește cele două imobile mai sus menționate, ale căror proprietar sunt, îmi este încălcat dreptul de trecere prevăzut la **art. 617 Cod Civil**. În prezent, mă aflu în imposibilitate absolută de acces la cele două terenuri și/sau de ieșire, sub orice formă legală la drumul public și nu mi se oferă o soluție din partea autorităților competente. Astfel, prin prezenta, doresc să aduc observații în legătură cu documentația P.U.Z. și R.L.U. întocmită pentru fondurile vecine și să vă solicit respectuos să luați în calcul și interesele subsemnatei, pentru a găsi o soluție legală și optimă de reglementare a accesului, astfel respectând drepturile de care toți trebuie să beneficiem.

Anexez extras de carte funciară pentru fiecare imobil în parte și copie după adresa nr. 37067/A5/13.05.2024.

Vă mulțumesc anticipat!

Data: 27.05.2024

Semnătură: **NEGRU ROXANA**



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef

Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,

NEGRU ROXANA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții & Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 364319 Arad

Nr. cerere	115298
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100152061154



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	364319	4.114	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115298 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 1638, din 07/08/2023 emis de NP Farcuțiu Petru Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEGRU ROXANA, necasatorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

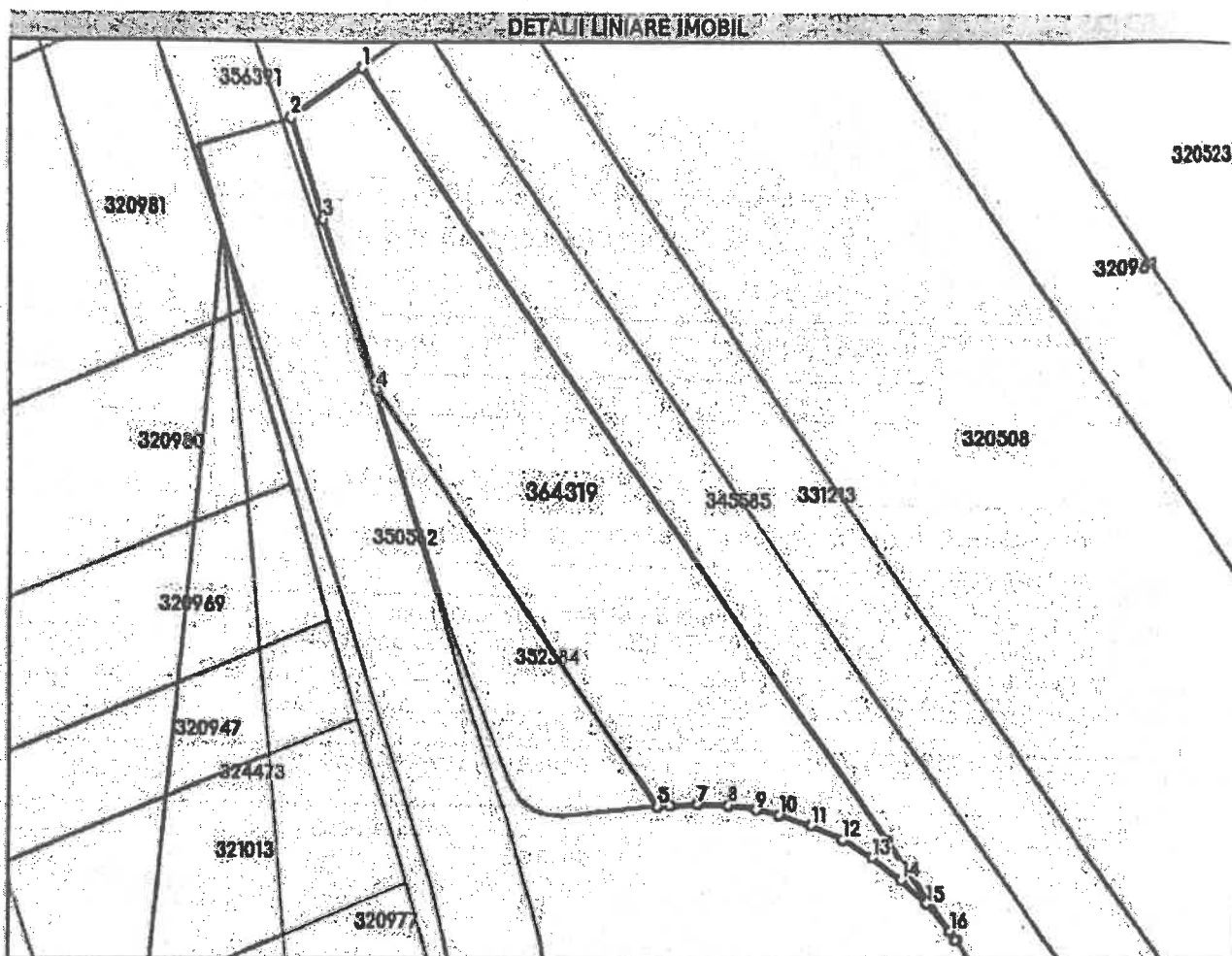
Anexa Nr. 1 La Partea I

Punct Început	7	8	9	10
------------------	---	---	---	----

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
364319	4.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.114	-	-	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.11
2	3	17.758
3	4	30.429
4	5	88.349
5	6	2.196
6	7	5.045

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.385
8	9	5.191
9	10	4.077
10	11	5.998
11	12	6.165
12	13	6.154
13	14	6.345
14	15	5.995
15	16	6.166
16	17	1.804
17	18	0.123
18	19	20.598
19	1	162.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 72 RON, -Chitanța internă nr.57626/09-08-2023 în suma de 72, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
10-08-2023

Asistent Registrator,
GABRIELA MORARIU

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351931 Arad

Nr. cerere	115299
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100152061210



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351931	4.833	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115299 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 1638, din 07/08/2023 emis de NP Farcutiu Petru Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEGRU ROXANA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

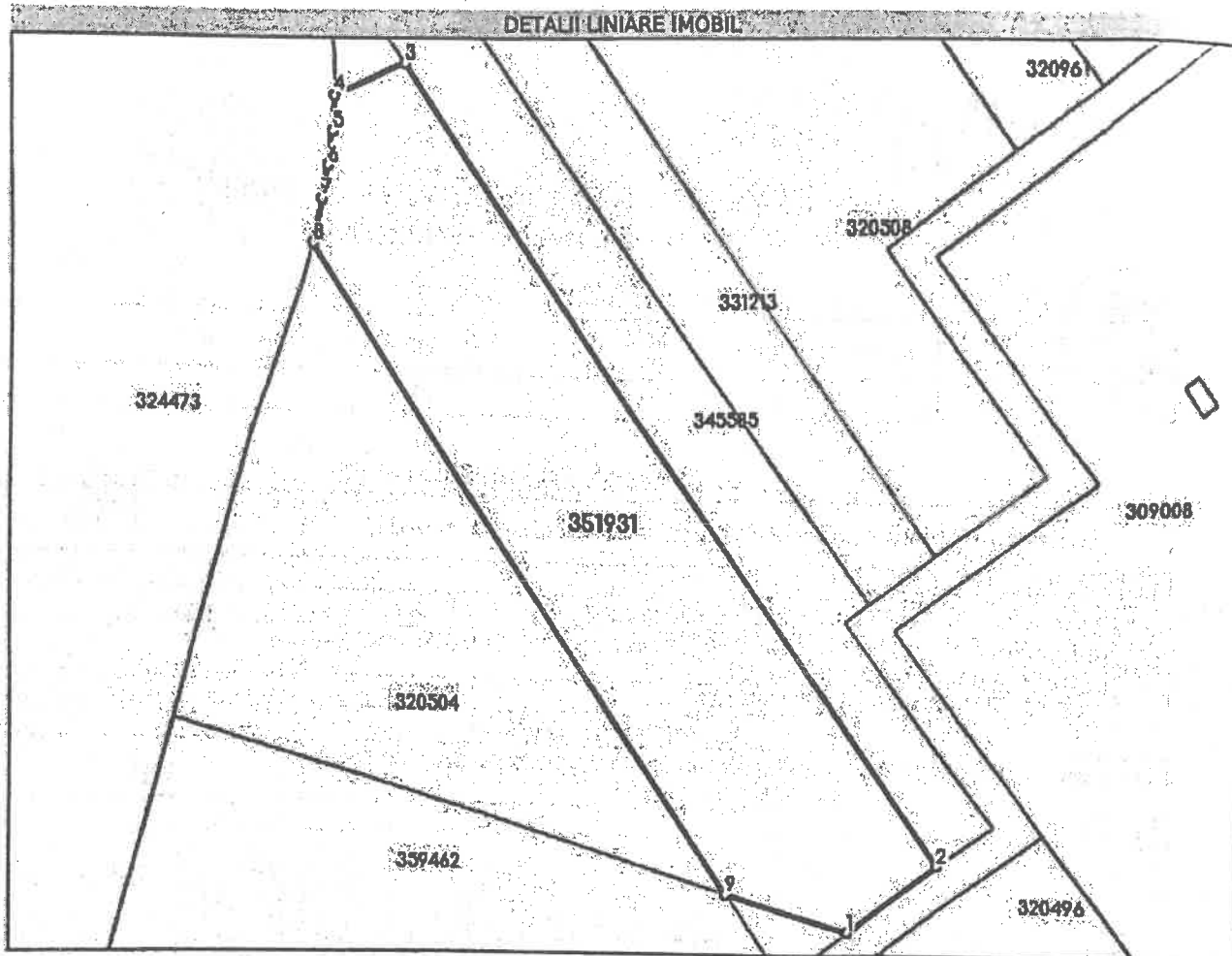
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct Început	7	8	9
Lungimile seg			
Distanța dint			

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351931	4.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.833	A223/1. 1938/1	223/1. 1938/1/19	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.082
2	3	159.857
3	4	13.482
4	5	5.792
5	6	5.44
6	7	5.555

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.534
8	9	129.079
9	1	21.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 76 RON, -Chitanța internă nr.57626/09-08-2023 în suma de 76, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
10-08-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
GABRIELA MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Către,
Primăria Municipiului Arad
Direcția Arhitect-Şef, Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protecţie Monumente

Subscrisa Sylc Con Trans s.r.l. cu sediul în județul Arad, oraș Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap.3, C.U.I. RO16356935, nr.reg. Comerțului J02/712/2004, în calitate de beneficiar al documentației de urbanism :

PUZ – EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE
Amplasament intravilan/extravilan, municipiul Arad, identificat prin 351921 și C.F. nr.320495

Prin prezenta , facem dovada amplasării panoului aferent ETAPEI a – II-a ,pe amplasamentul care face obiectul prezentului PUZ la data de 14.05.2024.

Anexăm:

- Poză panou montat pe amplasament la data de 14.05.2024.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Data anunțului: 14.05.2024
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL -

Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere
Amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, C.F. nr.351921 și C.F. nr.320495 Arad
Suprafața teren: 56.708 mp
Inițiator: Sylc Con Trans s.r.l.

Elaborator: Arhitect-PBG s.r.l.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI

asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protecție Monumente, camera 49 și pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea Servicii Publice, Construcții și Protecție Monumente, de date Urbanism, informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor, în perioada 14.05.2024 - 28.05.2024 (zilele lucrătoare) între orele: 8⁰⁰ - 11⁰⁰.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email relatii@primariaarad.ro, până la data de 28.05.2024.
Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad și afișat la sediul propriu în timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului.
Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Municipiului Arad prin Direcția Arhitect-Şef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protecție Monumente, tel.0257/281860, int. 229.

Sylc Con Trans s.r.l.



Data:
14.05.2024

30 APR. 2024



Str. T. Vladimirescu nr. 7, ap. 3 Arad - ROMANIA
Tel. +40 257 281 288, Fax. +40 257 281 289
CUI: RO 16356935, ORC: J02/712/2004



Către,

Primăria Municipiului Arad
NrReg 39321

Primăria Municipiului Arad, 40502
Serviciul Dezvolater Urbana și Protejare Monumente

Subscrisa s.c. Sylc Con Trans s.r.l., cu sediul în județul Arad, localitatea Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr.7, ap.3, C.U.I. RO 16356935, nr. reg. Comerțului J02/712/2004, în calitate de beneficiar al „PUZ – EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE”, în vederea demarării procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei 2 – etapa elaborării propunerilor, atașăm lista cu proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism în vederea notificării acestora.

Nr.crt.	Veninatati	Beneficiar	C.F. nr.	Adresa
1		Bumb Ioan si Bumb Andeea Liliana	C.F. 317780	*
2		Canal - CN 1897/4		
3		D.E.1897/7		
4		Negru Roxana	C.F. nr. 320514	
5		Gros Petru Garofel si Cristina Gros Mihai Ioan si Mariana	C.F. nr. 325158	
6		Anghelescu Dan	C.F. nr. 326797	
7		Anghelescu Dan	C.F. nr. 325172	
8		Nicolae Floarea	C.F. nr. 325244	
9		Nicolae Floarea	C.F. nr. 325245	
10		Anghelescu Dan	C.F. nr. 325173	
11		Ones Carmen-Ioana	C.F. nr. 320506	
12		Sandici Ionel si Sandici Gheorghe	C.F. nr. 320523	
13		Neamtu Alin-Paul	C.F. nr. 320961	
14		Neamtu Lucia	C.F. nr. 320508	
15		Anghelescu Nicolae si Maria	C.F. nr. 331213	
16		Anghelescu Nicolae si Maria	C.F. nr. 345585	
17		Negru Roxana	C.F. nr. 364319	
18		Centura NORD DN 7 (DJ1896)	C.F. nr. 356391	
19		Marsieu Voichita	C.F. nr. 320981	*
20		s.c. Reyhan s.r.l. cu sediul in Pilu	C.F. nr. 352302	
21		s.c. Reyhan s.r.l. cu sediul in Pilu	C.F. nr. 320942	
22		Mihalcovici Florentina Guler Georgiana – Tatiana Guler Roxana Patricia Cociuba Mircea	C.F. nr. 352303	
23		Birș Alice Cătălina Birș Dorica Mateuți Voichița	C.F. nr. 321014	

14-28.05-24

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA VENITURI
SERVICIUL IMPUNERE PERSOANE FIZICE
Nr. 40502/A5/08.05.2024

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE

Referitor la adresa dumneavoastră numărul 40502/A5/30.04.2024, prin prezenta vă comunicăm date referitoare la proprietarii persoane fizice care figurează înregistrați în evidența creanțelor fiscale a Direcției Venituri Arad la data de 08.05.2024, privind adresa de domiciliu:

Nr. crt	Adresa imobil/CF	Nume proprietar conform evidenței fiscale	Adresa de domiciliu conform evidenței fiscale
1	CF 317780	BUMB IOAN, ANDREEA LILIANA	d
2	CF 320514	NEGRU ROXANA	35,
3	CF 325158	GROS PETRU-GAROFEL si CRISTINA GROS MIHAI IOAN, MARIANA	
4	CF 326797	ANGHELESCU DAN	
5	CF 325172	ANGHELESCU DAN	
6	CF 325244	NICOLAE FLOAREA	
7	CF 325245	NICOLAE FLOAREA	A
8	CF 325173	ANGHELESCU DAN	Lo
9	CF 320506	CORBUT (ONES) CARMEN IOANA	Loc.
10	CF 320523	SANDICI IONEL DORU SANDICI GHEORGHE SORIN	Loc. S Loc. TR TIM
11	CF 320961	NEAMTU ALIN PAUL	Le JU.
12	CF 320508	NEAMTU LUCIA OLIMPIA	L
13	CF 331213	ANGHELESCU NIC MARIA	
14	CF 345585	ANGHELESCU NICOLAE, MARIA	38
15	CF 364319	NEGRU ROXANA	DL 10 / AD D OR Nr 6-8 An 35
16	CF 356391	STATUL ROMAN	STAT
17	CF 320981	MARSIEU VOICHITA	AD D ARAD
18	CF 352302	S.C.REYHAN S.R.L	LADII UD A SCII AITA nr.
19	CF 320942	S.C.REYHAN S.R.L	
20	CF 352303	BARNA IOAN si MIHALCOVIC FLORENTINA	JU Nr. 10, JUD ARAD
		GULER GEORGIANA-TITIANA	Loc. ARAD



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Nr. certificat:UIG-1014-EH-1038

Arhitect Șef

Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,

RIRIS DORICA MATEUTU VOLOCHITA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitatea dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		3.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,

BIRIS ALICE CATALINA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad. Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,
COCIUBAN MIRCEA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zonă studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,

GHI.ER GEORGIANA-TITIANA, GULER ROXANA-PATRICIA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Constructii&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei	/	13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		3.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad - România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/

13 MAI 2024

Către,

BARNA IOAN si MIHALCOVICI FLORENTINA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea Servicii Publice, Construcții & Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Num.	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbă'		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,

S.C.REYHAN S.R.L

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF
Arh.F. ilian Șorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA –A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,
MARSIEU VOICHITA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giur.		15.05.2024

Consultat la
22.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef

**Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,

BUMB IOAN, ANDREEA LILIANA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

*Consultat documentația
24.05.2024*

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef

Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/

13 MAI 2024

Către,

NEGRU ROXANA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA –A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,

GROS PETRU-GAROFEL si CRISTINA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF

u

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Nr. certificat:UIG-1014-EH-1038

Arhitect Șef

Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,

GROS MIHAI IOAN, MARIANA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitatea dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,
ANGHELESCU DAN

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitatea dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Ștefan

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,

NICOLAE FLOAREA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitatea dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume președinte	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ _____ 13 MAI 2024

Către,

CORBUT (ONES) CARMEN IOANA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitatea dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF
Arh.E. Ștefan Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA –A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,

SANDICLI IONEL DORU

....., ARAD

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Șeriu Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef

Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/

13 MAI 2024

Către,

SANDICI GHEORGHE SORIN

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții & Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Nr. certificat:UIG-1014-EH-1038

Arhitect Șef

Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAL 2024

Către,

NEAMTU ALIN PAUL

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Nr. certificat:UIG-1014-EH-1038

Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,

NEAMTU LUCIA OLIMPIA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: ȘC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitatea dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ ~~13~~ MAI 2024

Către,

ANGHELESCU NICOLAE, MARIA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad.37067/A5/ 13 MAI 2024

Către,
NEGRII ROYANA

Potrivit prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 37, pct.(2), vă informăm:

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, generat de imobilele identificate cu CF 320495, CF 351921 Arad . Suprafața reglementată = 56709 mp conform CF, beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL, se află în etapa de elaborare a propunerilor.

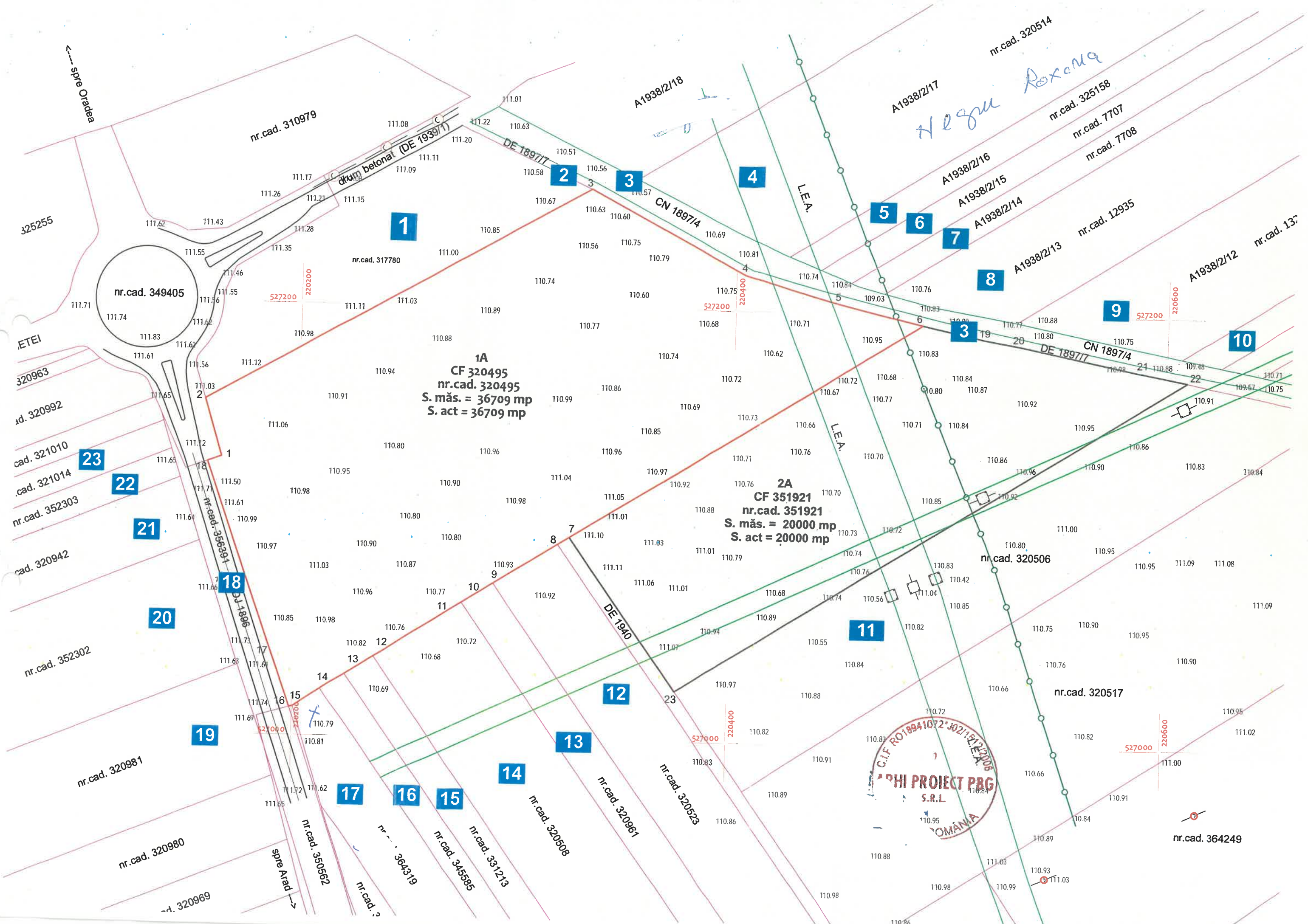
În calitate de dvs. de proprietari ai imobilului vecin situat în zona studiată a PUZ, pentru eventualele observații și recomandări, puteți consulta documentația pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera nr. 49, zilnic între orele 8⁰⁰-11⁰⁰, în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

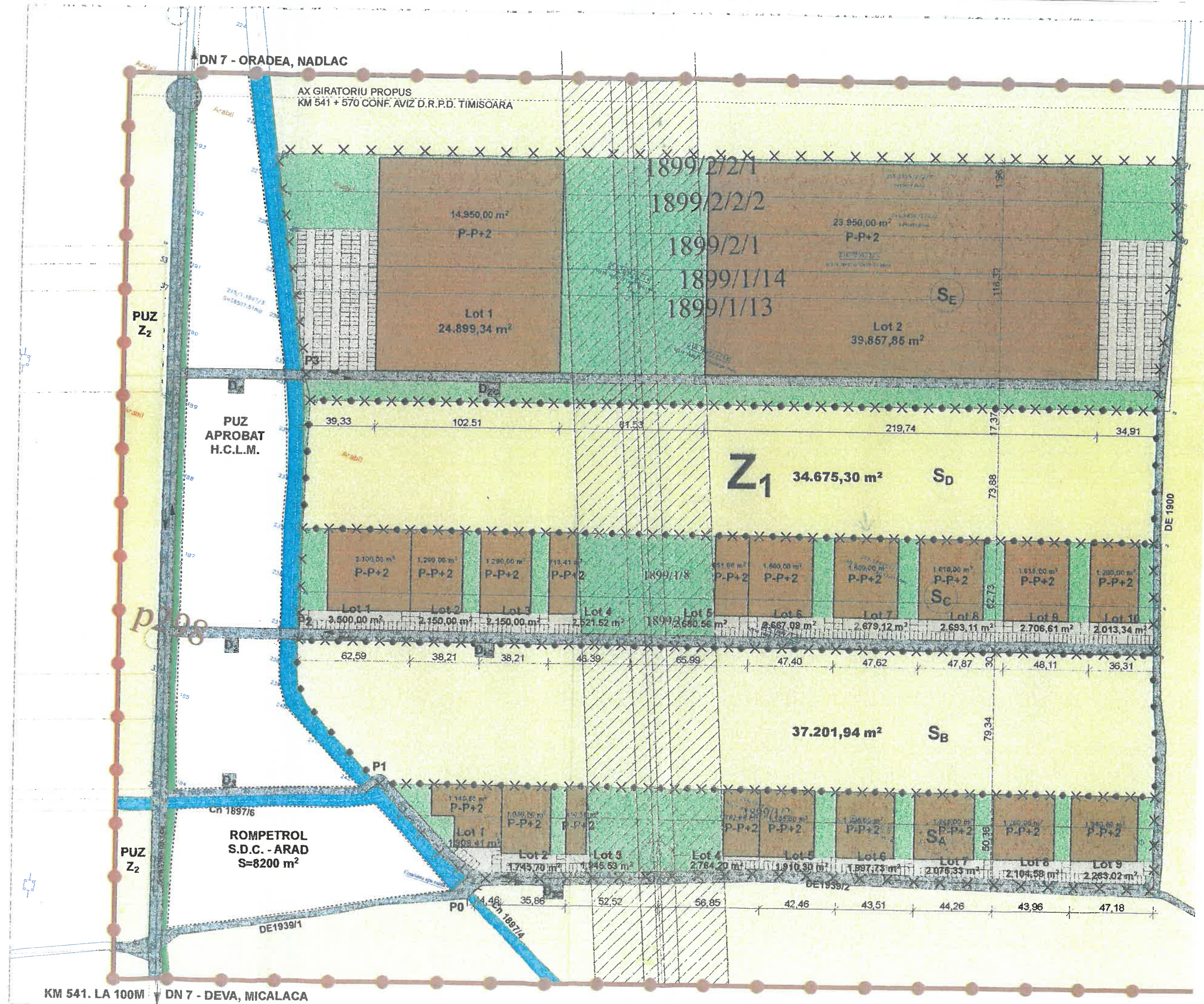
Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul sau la adresa de email registratura@primariaarad.ro până la data de 28.05.2024.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		13.05.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		13.05.2024

PMA -A5-15







EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320495 Arad

Nr. cerere 73637
Ziua 18
Luna 06
Anul 2025

Cod verificare
100190604441



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. CF vechi: 60665
Nr. topografic: 223/1.1938/1/11; 223/1.
1938/1/18/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320495	36.709	"trup izolat de intravilan"; imobil partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	320495-C1	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; S. construita desfasurata:450 mp; statie mixturi asfaltice, anul 2024
A1.2	320495-C2	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; statie betoane, anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126082 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 3043, din 28/11/2020 emis de Botos Gavrilăscu Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. SYLC CON TRANS S.R.L., CIF:16356935	A1
129711 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 525, din 24/08/2023 emis de Primaria municipiului Arad;		
B12	se noteaza Autorizatia de construire nr. 525/24.08.2023 emisa de Primaria Mun.Arad	A1
Act Notarial nr. 2074, din 13/09/2023 emis de REISZ- MEDRE Attila;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere, in favoarea EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA OBSERVATII: ..	A1, A1.1, A1.2
77315 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 13717/A2, din 20/03/2024 emis de PRIMARIA MUN. ARAD;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. SYLC CON TRANS S.R.L., CIF:16356935	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
129711 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 2074, din 13/09/2023 emis de REISZ- MEDRE Attila;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9164700 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:361560 OBSERVATII: ,	A1, A1.1, A1.2
136812 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 2271, din 02/10/2023 emis de REISZ- MEDRE Attila;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere continuu, perpetuu, aerian,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

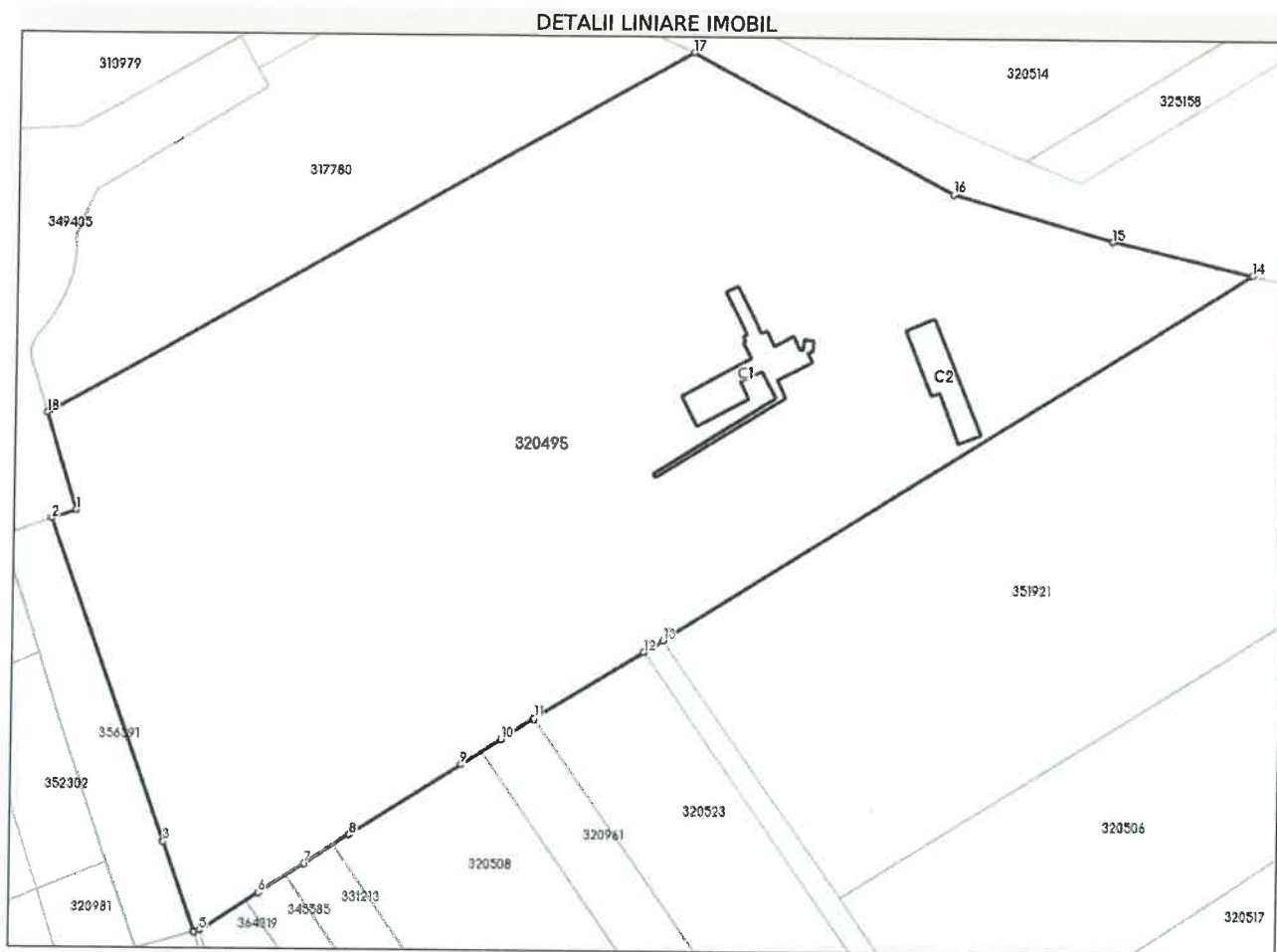
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	subteran și de suprafață; DREPT DE UZ asupra terenului pentru pozarea conductei de gaze naturale și a instalației de racordare (bransament) precum și pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, rețehnologizării, funcționării normale a capacității respective prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori va fi necesar și un DREPT DE SERVITUTE LEGALA de trecere subterană în vederea instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente aferente capacității respective (conduce și distribuție gaze naturale) precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție gaze naturale, la locul de amplasare a conductei și bransamentului de gaze naturale în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări, exploatare, et, precum și ori de câte ori va fi necesar 1) DELGAZ GRID SA, CIF:10976687	
172571 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3038, din 21/12/2023 emis de REISZ- MEDRE Attila;		
C5	se notează declarația autenticată sub nr.3038 din 21.12.2023 de notar public REISZ MEDRE Attila, privind ocuparea și traversarea suprafeței de 260 mp teren din imobil în favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
320495	36.709	"trup izolat de intravilan"; imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	36.709	223/1	-	223/1. 1938/1/11; 223/1. 1938/1/18/1	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	320495-C1	construcții industriale și edilitare	450	Cu acte	S. construită la sol:450 mp; S. construită desfasurata:450 mp; statie mixturi asfaltice, anul 2024
A1.2	320495-C2	construcții industriale și edilitare	265	Cu acte	S. construită la sol:265 mp; S. construită desfasurata:265 mp; statie betoane, anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.897
2	3	93.742
3	4	26.252
4	5	1.686
5	6	18.944
6	7	14.982
7	8	14.682
8	9	36.14
9	10	13.059
10	11	10.538
11	12	34.89
12	13	6.145
13	14	189.648
14	15	39.763
15	16	45.483
16	17	81.437
17	18	202.053
18	1	27.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2025, 14:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351921 Arad

Nr. cerere 73636
Ziua 18
Luna 06
Anul 2025

Cod verificare
100190604439



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad

Nr. CF vechi: 15392-Micalaca
Nr. topografic: 1203-1219:1257-1273/11-
Micalaca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351921	20.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38418 / 29/03/2022	
Act Notarial nr. 622, din 09/03/2022 emis de Botos Gavrilesco Ioan; Act Administrativ nr. 97388, din 23/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 97387, din 23/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 95351/A2, din 17/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. SYLC CON TRANS S.R.L., CIF:16356935
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

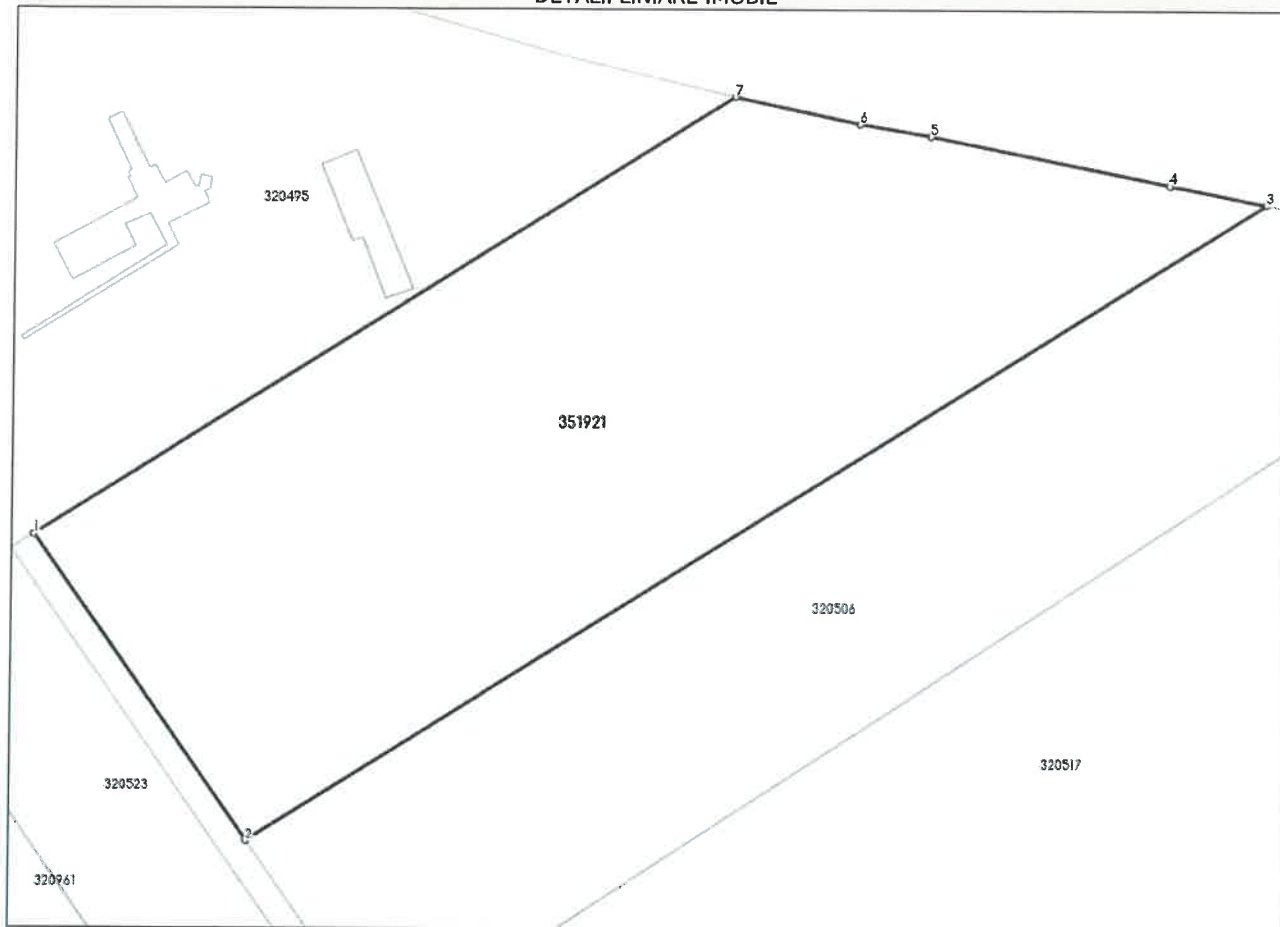
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351921	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	-	1203-1219: 1257- 1273/11- Micalaca	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.127
2	3	275.832
3	4	22.735
4	5	56.4
5	6	16.49

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	29.319
7	1	189.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2025, 14:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3556 / 2023

Întocmit astăzi, **28/12/2023**, privind cererea **163879** din **05/12/2023** având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
2. **Executant:** BERINDEI LUCIAN-PAUL
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPTIE TEHNICA
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1	04.12.2023	inscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
2	04.12.2023	inscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
3	04.12.2023	inscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
4	04.12.2023	inscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
1	05.12.2023	inscris sub semnatura privata	BANCA TRANSILVANIA
1791	17.10.2022	act administrativ	PRIMARIA MUN. ARAD

Aşa cum sunt atasate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3556 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ELABORARE PUZ SI RLU - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE-MUNICIPIUL ARAD, JUDETUL ARAD.

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUZ s-au efectuat pe suprafata de 56709mp din perimetrul imobilele inscrise in CF nr.320495Arad; 351921Arad situat in extravilanul loc. Arad

Planul topografic este intocmit in scopul prevazut in certificatul de urbanism nr. 1791/17.10.2022

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. Z.-ULUI existentă în baza de date.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
351921	Avertizare	Receptia 2822167: Imobilul TR-3000-1 se suprapune cu terenul 351921 din stratul permanent!
320495	Avertizare	Receptia 2822167: Imobilul TR-3000-1 se suprapune cu terenul 320495 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2822167: Imobilul TR-3000-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

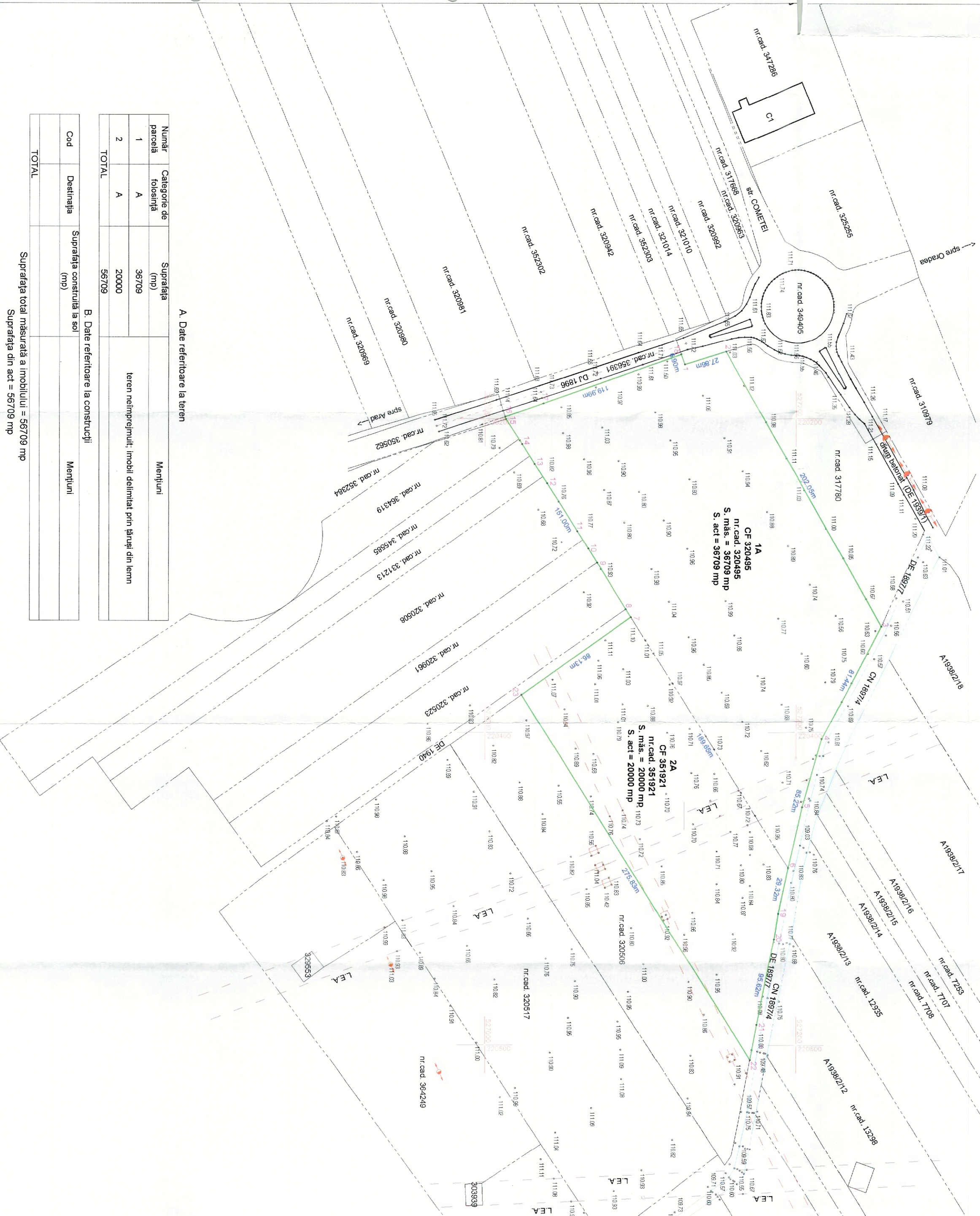
Lucrarea este declarată Admisă

Marta Costan

Inspector
MARTA COSTAN

Numerul cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
320495, 351921	56709	loc. Arad, jud. Arad
Cate funciara numarul	320495, 351921	UAT
		ARAD

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000



Numerul parcelei	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A	36709	
2	A	20000	teren neimpregniat, imobil delimitat prin tancsi din lemn
TOTAL		56709	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
TOTAL			

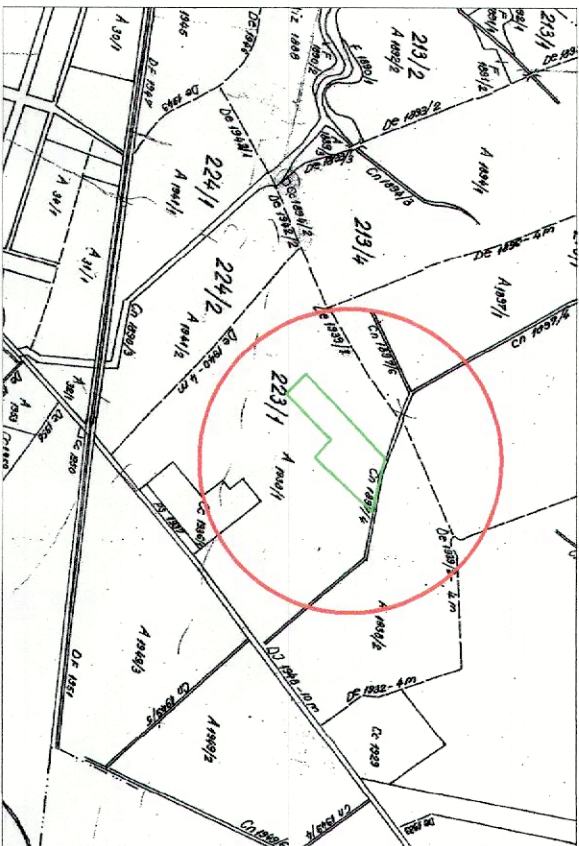
B. Date referitoare la constructii

Suprafata total masurata a imobilului = 56709 mp

Suprafata din act = 56709 mp

A. Date referitoare la teren

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3559 data 28.12.2023

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD

16387/9.05.12.2023

(Nr. de inregistrare)

Receptiune

Marta Costan

351552

nr. cadastral

stap beton L.E.A.

stap L.E.A. inalta tensiune

coia

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides
	X	Y	
1	527128.345	220164.925	27.86
2	527154.951	220156.668	202.05
3	527254.728	220332.366	81.44
4	527216.413	220404.243	45.48
5	527203.933	220447.972	39.76
6	527194.956	220466.709	189.65
7	527093.881	220321.047	6.15
8	527090.594	220326.240	34.89
9	527072.077	220282.603	10.54
10	527066.392	220271.607	13.06
11	527059.348	220241.176	36.14
12	527039.853	220228.814	14.68
13	527031.932	220216.221	14.98
14	527023.816	220200.381	18.94
15	527013.426	220198.763	1.69
16	527012.952	220189.943	26.25
17	527037.678	220189.943	93.74
18	527125.971	220156.443	6.90

No.	Outline points coord.		Lengths sides
Pnt.	X [m]	Y [m]	L(1,i+1)
7	527093.881	220326.240	189.65
6	527194.956	220486.709	29.32
15	527188.647	220515.340	16.49
20	527185.953	220531.609	56.40
21	527174.805	220586.896	22.74
22	527170.464	220609.213	273.83
23	527023.457	220375.821	86.13

A (n.r.coord.:531921)=1999.9,970mp P=676.55cm

Lucian-Paul Berindei

Digitally signed by Lucian-Paul Berindei
DN: cn=Lucian-Paul Berindei, o=ANCR B AR 0123, ou=ANCR B AR 0123, c=Romania

Paul Berindei, givenName=Lucian-Paul, email=berindei.lucian@gmail.com

Cartografie - Arad - S. Arad - CAD

Date: 2023.12.05 15:07:23 10280



Executant:	S.C. HEXAGON TOPOCAD S.R.L.	Beneficiar:	S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
Arad, str. Cetatii nr. 1, jud. Arad			
e-mail: office@hexagontopocad.ro			
Tel.: +40744 193 810			
Actiune	Nume	Ser	Scara nr.
Masurat	ing. BERINDEI Lucian		1:2000
Desenat	ing. BERINDEI Lucian		1:10000
Verificat	ing. BERINDEI Lucian		12
			2023
			Sistem Stereo 1970 / Marea Neagra 1975
			Format: A2

18 MAR. 2024

„probat,
RIMAR,
șarț Călin
EPRIMAR
Faur Lazăr

Ca urmare a cererii adresate de SYLC CON TRANS S.R.L., cu sediul în jud. Arad, mun. Arad, Str. T. Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, înregistrată cu nr. 2083 din 10.01.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 05 din 18.03.2024

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – „**EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE**”, amplasament intravilan/extravilan Municipiul Arad, DN7 / E68, județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 320495 – Arad, respectiv C.F. nr. 351921, cu o suprafață de 56.709,00 mp.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z conform anexei la prezentul aviz este delimitat:

- **la nord:** Drum de exploatare – De 1897/7 și canalul - Cn 189714;
- **la vest :** Drumul de centură (DN7,E68);
- **la nord-vest:** Terenuri proprietăți private, identificate prin C.F. nr. 364319 – Arad, 345585 – Arad, 331213 – Arad, documentație de urbanism în curs de elaborare P.U.Z. și R.L.U. DEZVOLTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ, HALĂ PRELUCRARE LEMN, DEPOZITARE, LOGISTICĂ, BIROURI ȘI SERVICII CU FACILITĂȚI DE SPORT ȘI AGREMENT pentru C.F. nr. 317780 - Arad;
- **la sud-est:** Terenuri proprietăți private, identificate prin C.F. nr. 320506 – Arad, 320523 – Arad, 320961 – Arad, 320508 – Arad, 331213 – Arad, 345585 – Arad, 364319 – Arad, DE 1940;

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenurilor vor avea la bază suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentației de urbanism PUZ.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- **funcțiuni existente :** terenul identificat prin C.F. nr. 320495 – Arad este reglementat prin documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – “Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate” aprobată prin HCLM Arad nr. 321/10.06.2022. Terenul identificat prin C.F. nr. 351921 – Arad are categoria de folosință arabil în extravilan, iar conform P.U.G. Municipiul Arad, este nereglementat din punct de vedere urbanistic.
- **folosința actuală:** arabil, suprafața – 56.709,00 mp., proprietăți private, intravilan/extravilan;
- **funcțiuni propuse:** zonă pentru unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice;

3. Indicatori urbanistici:

- P.O.T. maxim propus = 50,00%;
- C.U.T. maxim propus = 0,75;
- Regimul de înălțime maxim propus este P+2E.

Regimul maxim de înălțime va fi stabilit astfel încât să nu depășească înălțimea maximă ce va fi impusă prin avizele ce se vor obține conform certificatului de urbanism nr. 1791 din 17.10.2022.

Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 23.01.2024.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul auto/pietonal se va realiza din DN7 / E68, aflat la sud-vest de proprietățile propuse spre reglementare prin intermediul drumurilor de exploatare DE 1939/1, respectiv DE 1897/7;
- soluțiile de circulație și de echipare tehnico-edilitară vor fi însoțite de proiectanți de specialitate;
- rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;
- se vor realiza parcărilor necesare, conform specificului funcțiunilor, cu respectarea prevederilor HG 525/1996, anexa 5 și fără afectarea domeniului public;
- realizarea acceselor și extinderea utilităților se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului P.U.Z.;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, HG 525/1996, anexa 6 și Legea nr. 24 / 2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 din 26 octombrie 2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad.

5. Capacitățile de transport admise

Accesul vehiculelor cu tonaj mare va respecta legislația pentru drumurile publice (O.G. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare) și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 303/2016.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

*Cele specificate prin Certificatul de urbanism nr. 1791 din 17.10.2022.

- Aviz Comisia de Sistematizare a Circulației în Municipiul Arad.
- Acord EXIM BANCA ROMÂNESCĂ S.A.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism vor îndeplini obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se vor prezenta extrase C.F. ale proprietarilor imobilelor învecinate parcelei care a generat PUZ, corelate cu planul topografic cadastral și cu zona de studiu, în vederea identificării și notificării acestora conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

Înainte de parcurgerea circuitului de avizare, documentația se va depune spre consultare în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism. În această etapă se va solicita și demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei a II-a.

Documentația aferentă acestei etape se regăsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad www.primariaarad.ro, secțiunea Acte necesare – Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism.

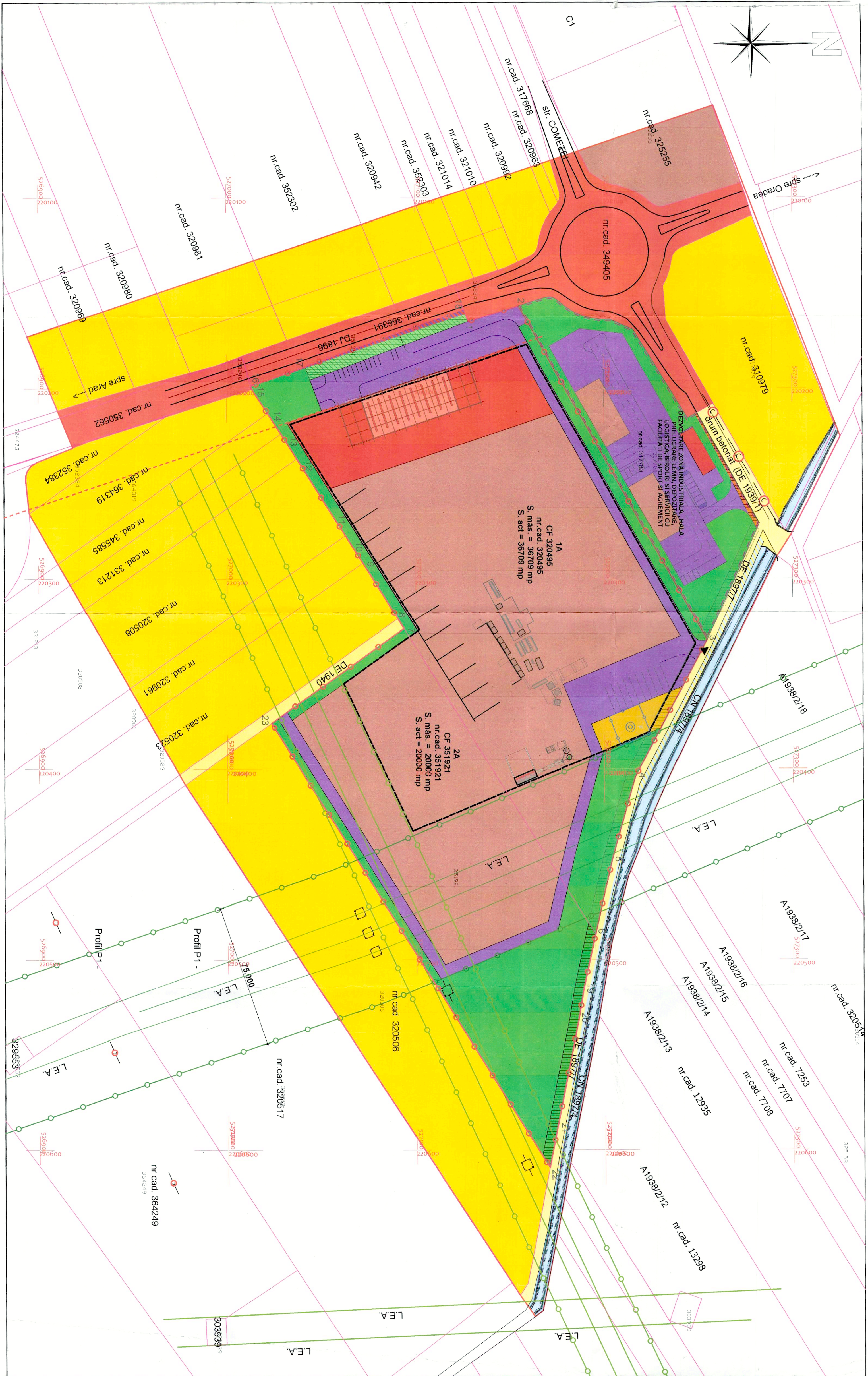
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1791 din 17.10.2022, emis de Primăria Municipiului Arad și a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 23.01.2024.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT ȘEF
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

red/dacv/lex/CIUR/BI

PMA -A5-12



P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU P.U.Z. CONSTRUCTII RUTIERE

intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F.nr.351921

3 CONCEPT ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT (conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr.321 din 2022)
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPOS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA TIEREN IN CURS DE REGLEMENTARE PRIN P.U.Z. - (CONFORM C.U. nr.1340/2012)
- LIMITA A EDIFICABIL

ZONIFICARE
- ACCES AUTORIZAT in beza A.C. nr.535 din 24.08.2023
ZONIFICARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- ZONA UNITATI SERVICII
- ZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA
- ZONA SPATIU VERDE / DALE INERBATE IN INCINTA
- ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
- CANAL DESECARE - Cn 1897/4
DRUMURI
- DRUM NATIONAL DN7658 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPOS
- DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPOS
- LARGIRE CAROSABIL De 1939/1
RETELE
- LEA 400 KV
- LEA 110 KV
ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 110KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
- LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSA DE APA)
- ZONA PROTECTIE/INTERDICTIE - O.U.G. 43/1997, art.17, al.1 si al.2

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXA LA
AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 4
din 12.09.2024
"rect.șef."

ORIEC
Societate de proiectare și consultanță
P.U.Z. - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE
Set proiect arh. Ioan Feler
Proiectat arh. Bogdan Pule
Desenat oct 2023
CONCEPT ZONIFICARE FUNCTIONALA
D.A.O.
03. A

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORAREA PUZ

- Întocmire PUZ și RLU – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere
- Amplasament - intravilan/extravilan municipiul Arad, CF 320495, CF 351921 Arad
- Beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL
- Proiectant – SC OBIECTIV SRL, arh RUR Ioan Feier, proiect nr.305/2023

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul
Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-au efectuat următoarele activități:

- Prin adresa nr. 2083/10.01.2024 beneficiarul solicită demararea procedurii de informare si consultare a publicului aferent etapei I - pregatitoare –anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunț afișat pe site-ul www.primariaarad.ro, cetățenii au fost invitați să consulte și să transmită observații în perioada 26.02.2024-06.03.2024, referitor la documentația Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunțul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 și s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Inițiatorul P.U.Z-ului a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 26.02.2024.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, organizată în data de 23.01.2024.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Soșin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătură	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Ioana Bărbăte		14 MAR. 2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		11.03.2024



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 37067/A5/02.12.2024

Spre știință,
S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L.
Mun. ARAD, Str. N. TITULESCU, Nr. 4/A, Parter, Ap. 4, Jud. ARAD
bogdanpuie@gmail.com

Către,
S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.,
Mun. ARAD, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 7, Ap. 3, Jud. ARAD
bogdan.faur@ifr.ro

Referitor la documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – “EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE”**, amplasament intravilan/extravilan Municipiul Arad, DN7 / E68, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 320495 – Arad și C.F. nr. 351921 – Arad cu o suprafață totală de 56.709,00 mp, aflată în etapa a II-a de elaborare a propunerilor,

Prin prezenta vă comunicăm că, în urma analizării documentației în cadrul ședinței din data de **30.04.2024**, membrii comisiei CTATU au fost de acord cu soluția propusă.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, va respecta următoarele:

-prevederile *Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 din 26 octombrie 2022;*

-prevederile *Regulamentului pentru asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 187 din 28 martie 2024.*

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM 010-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip însușită de către proprietarii notați în extrasul de carte funciară în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și pentru a putea fi propusă spre promovare, analizare, dezbatere și decizie în ședința Consiliului Local. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării și consultării publicului, aferent Etapei a II-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Arhitect Șef,
arh. Er... Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Ioana Bărbătei	26 NOV. 2024
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu	26.11.2024

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
NR.ad. 37067/A5/ 02.12.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

PUZ și RLU- Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere
Amplasament: intravilan/extravilan municipiul Arad, CF 320495, CF 351921 Arad
Beneficiar- SC SYLC CON TRANS SRL
Proiectant gen.– SC ARHI PROIECT PBG SRL, arh RUR Ioan Feier proiect nr 283/2023

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 37067/22.04.2024, completările depuse cu nr.39321/26.04.2024 și adresa Direcției Venituri nr. 40502/08.05.2024, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 14.05.2024.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 14.05.2024-28.05.2024.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism, proprietarii imobilelor din zona învecinată identificate cu CF 317780, CF 320514, CF 325158, CF 326797, CF 325172, CF 325244, CF 325245, CF 325173, CF 320506, CF 320523, CF 320961, CF 320508, CF 331213, CF 345585, CF 364319, CF 320981, CF 352302, CF 320942, CF 352303, CF 321014, DIRECȚIA PATRIMONIULUI.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată de proprietara imobilului identificat cu CF 317780 la data de 27.05.2024 și proprietara imobilului identificat cu CF 320981 la data de 22.05.2024.

În perioada mai-noiembrie 2024 s-a purtat corespondență între inițiatorii, elaboratorii documentației, proprietarii imobilelor învecinate și Primăria Municipiului Arad cu privire la reglementările propuse în documentația de urbanism și afectarea proprietăților învecinate.

Proprietarii imobilelor învecinate nu sunt de acord cu reglementările din documentația de urbanism PUZ și RLU- Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, având în vedere următoarele:

- nu este reglementat accesul prevăzut de lege la cele două imobile identificate cu CF 364319 și CF 351931

- desfășurarea activității la SC SYLC CON TRANS SRL generează factori de risc cum ar fi poluarea cu fum, praf, miros insuportabil, poluare fonică foarte ridicată,

care nu respectă prevederile legislației și nu sunt compatibili cu funcțiunile din vecinătate, nu este rezolvată problema acceselor, nu există posibilitatea evacuării apei de pe platforma.

- prin această dezvoltare, zona învecinată este compromisă și se solicită clarificarea situației juridice a drumului De 1939, De 18977.

- nu este compatibilitate funcțională a vecinătăților privind aspectele referitoare la factorii de risc și impactul asupra celor care desfășoară activitatea în această zonă, nu există studiu de impact asupra sănătății populației, nu a fost solicitat acordul vecinilor pentru desfășurarea tipologiei de activitate propusă

Solicitările înregistrate au fost transmise inițiatorului și elaboratorului documentației pentru a răspunde motivat.

În data de 03.07.2024, toate părțile implicate au fost invitate să participe la întâlnirea de lucru organizată cu persoanele contestatate din data de 09.07.2024 ora 14, la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala Regele Ferdinand, având ca obiect reglementările din documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament intravilan/extravilan municipiul Arad, CF 320495, CF 351921 Arad.

Procesul-verbal a fost afișat pe site-ul instituției www.primariaarad.ro la secțiunea *Servicii Publice, Construcții & Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor.*

Au fost transmise răspunsuri contestatarilor cu privire la cele de mai sus, în data de 03.07.2024 și 09.07.2024.

În data de 19.11.2024, a fost transmis răspunsul Serviciului Cadastru, Extravilan, Fond Funciar la solicitarea proprietății imobilelor identificate cu CF 364319 și CF 351931 Arad prin care s-a comunicat faptul că parcelele mai sus menționate au acces la drumul De 1940, conform unui plan parcelar întocmit de către SC DATCAD SRL. Acest drum nu este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar pentru identificarea, precum și înscrierea în cartea funciară a imobilului cu numărul topografic De 1940, a fost îndrumată să se adreseze unei persoane fizice autorizate care să execute lucrări în domeniul cadastrului, topografiei sau geodeziei pentru întocmirea unei documentații cadastrale.

Nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Signature	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		26.11.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		26.11.2024

Red. A.G./2ex

CENTRALIZATOR AVIZE

EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE

- ✓ Aviz de oportunitate - nr. 05 din 18.03.2024
- ✓ Aviz OCPI - Plan de situatie vizat și recepționat de OCPI Arad – nr. 3556 / 28.12.2023
- ✓ Aviz CJ Arad nr.15 din 02.06.2025
- ✓ Aviz alimentare cu apă și canalizare Compania de Apă Arad – nr.34293 / 20.12.2024
- ✓ Aviz alimentare cu energie electrică E-distribuție (Enel) – nr.25437868 din 06.03.2025
- ✓ Aviz Delgaz- nr. 214896382 / 20.12.2024
- ✓ Aviz Orange Romania- nr. AFO358001/18790/17337 din 18.12.2024
- ✓ Aviz Securitate la Incendiu nr.1923740 / 15.01.2025
- ✓ Aviz Protecția civilă - nr. 1923742 / 15.01.2025
- ✓ Aviz Sănătatea populației - nr.76 / 12.03.2025
- ✓ Aviz Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - nr. 35 / 06.02.2025
- ✓ Aviz Transelectrica- nr. 1924 din 14.02.2025
- ✓ Aviz Mediu – decizia etapei de incadrare - nr. 8482 din 13.05.2025
- ✓ Aviz Transgaz- nr. 108688 din 27.12.2024
- ✓ Aviz Aeronautica Civila Romana- nr.4602 din 14.04.2025
- ✓ Aviz MAI – nr.372471 din 09.01.2025
- ✓ Aviz SRI - nr.45485 din 15.01.2025
- ✓ Aviz MAPN - nr.DT.507 din 15.01.2025
- ✓ Aviz Apele Romane - nr. 23 din 03.04.2025
- ✓ Aviz IPJ Arad- serviciul rutier – nr. 289860 din 07.04.2025
- ✓ Aviz MADR – nr. 257 din 30.04.2025
- ✓ Aviz Ministerul Culturii prin Directia pentru cultura Arad– nr.1306 din 19.12.2024
- ✓ Aviz administrator drum public- nr. 31045 din 09.04.2025
- ✓ Aviz Comisia de circulatie– nr. 31046 din 15.04.2025





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@ciarad.ro



DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF

Nr. ad. 18786/05.08.2025

Către,

Proiectant general: S.C. Arhi Proiect PBG S.R.L.
office@arhi-proiect.ro

Proiectant urbanism: S.C. Obiectiv S.R.L.
obiectivf@gmail.com

MUNICIPIUL ARAD

Arhitect Șef

Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
dezvoltare.urbana@primariaarad.ro

Urmare adresei dumneavoastră depusă și înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 18786/04.08.2025, referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere”, intravilan/extravilan Arad, Centură DN 7 F.N., C.F. nr. 320495-Arad și C.F. nr. 351921-Arad., proiect nr.: 283/2023, 305/2023, proiectant general: S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L., proiectant urbanism: S.C. OBIECTIV S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Ioan T. Feier, beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L., prin care ne informați următoarele:

- (1) Pe parcursul procedurilor de avizare a documentației anterior menționată s-a constatat existența unei erori materiale în redactarea Regulamentului Local de Urbanism, Titlul IV, Cap. III, art. 9 -al (2) în sensul că „Construcțiile din zona ZF 10 se vor amplasa retrase față de aliniamentul la DN 7/ E 68 cu 28,00m”, distanța corectă fiind cu cel puțin 22,00m.
- (2) Această eroare a fost preluată în Avizul Arhitectului-șef al Județului Arad nr. 15 din 02.06.2025 **vă facem cunoscute următoarele:**

Paragraful

„Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- retragerea minimă față de aliniament = conform Titlul II, Cap. 6, Subcap. 6.3 din regulament;

Construcțiile supraterrane din zona ZF 12 și ZF 06, se vor amplasa retrase față de aliniamentul la De1897/7 cu cel puțin 5,00 m.

Construcțiile din zona ZF 10 se vor amplasa retrase față de aliniamentul la DN7/E68 cu 28,00 m.”

din Avizul Arhitectului-șef al Județului Arad nr. 15 din 02.06.2025 pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: „Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere”, intravilan/extravilan Arad, Centură DN7 F.N., C.F. nr. 320495-Arad și C.F. nr. 351921-Arad.

Inițiator: SYLC CON TRANS S.R.L.

Proiectant general: ARHI PROIECT PBG S.R.L.

Proiectant urbanism: OBIECTIV S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Ioan T. Feier

Proiect nr. 283/2023, 305/2023

Amplasare: intravilan/extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 320495, 351921 Arad se modifică în sensul îndreptării erorii materiale privind retragerea față de aliniamentul la DN 7/ E 68 și va avea următorul conținut:

„Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- retragerea minimă față de aliniament = conform Titlul IV, Cap. III, art. 9 -al (2) din regulament;

Construcțiile supraterrane din zona ZF 12 și ZF 06, se vor amplasa retrase față de aliniamentul la DN 7/ E 68 cu cel puțin 5,00 m.

Construcțiile din zona ZF 10 se vor amplasa retrase față de aliniamentul la DN 7/ E 68 cu cel puțin 22,00 m.”

Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Prezenta adresă însoțește Avizul Arhitectului-șef al Județului Arad nr. 15 din 02.06.2025.



ARHI CT-
arh. Fl.escu



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Nr. ad. 12174/02.06.2025

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
În atenția domnului Primar

Referitor la P.U.Z. și R.L.U. aferent
„Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere”
Intravilan/extravilan Arad, Centura Nord DN7
C.F. nr. 320495-Arad și C.F. nr. 351921-Arad
Municipiul Arad, Județul Arad

Beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
Proiect nr.: 283/2023, 305/2023;
Proiectant general: Arhi Proiect PBG S.R.L.
Proiectant urbanism: Obiectiv S.R.L.
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ioan T. Feier

Prin prezenta vă informăm că Arhitectul-șef al Județului Arad a emis Avizul nr. 15 din 02.06.2025 pentru documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere”, intravilan/extravilan Arad, Centura Nord DN7, C.F. nr. 320495-Arad și C.F. nr. 351921-Arad și a vizat 3 exemplare de documentație (câte un exemplar pentru C.J. Arad, primărie și beneficiar).

Anexat la prezenta vă transmitem:

- 1 exemplar din documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent avizată de Arhitectul-șef al Județului Arad;
- Avizul nr. 15 din 02.06.2025 emis de Arhitectul-șef al Județului Arad.

Având în vedere:

- Prevederile art. 56 al. 6 și 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare:

(6) Documentațiile de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef (persoanei responsabile cu urbanismul din cadrul primăriei), în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de urbanism.

• **Prevederile art. 11 și 12 din Ordinul nr. 2701/2010 - Raportul informării și consultării publicului însoțit de punctul de vedere (referatul) structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere.**

Documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent – forma avizată de Arhitectul-șef al Județului Arad se supune spre aprobarea Consiliului Local.

Documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată se păstrează și arhivează la sediul primăriei, spre aplicare.

Toate restricțiile impuse prin documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată se fac publice de către Consiliul Local - autoritatea publică locală responsabilă cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției. (v. art. 48¹ alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

PREȘEDINTE
Iustin Ci



ARHITECT
arh. F

ȘEF
eu



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@ciarad.ro



ROMÂNIA
Județul Arad
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de către SYLC CON TRANS S.R.L., cu sediul în Municipiul Arad, str. Tudor Vladimirescu nr.7, ap.3, Județ Arad, înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr.12174 din 19.05.2025.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **se emite următorul:**

AVIZ
Nr. 15 din 02.06.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: „Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere”, intravilan/extravilan Arad, Centură DN7 F.N., C.F. nr. 320495-Arad și C.F. nr. 351921-Arad.

Inițiator: SYLC CON TRANS S.R.L.

Proiectant general: ARHI PROIECT PBG S.R.L.

Proiectant urbanism: OBIECTIV S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Ioan T. Feier

Proiect nr. 283/2023, 305/2023

Amplasare: intravilan/extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 320495, 351921 Arad

Delimitare:

- la nord: De 1897/7, Cn 1897/4;
 - la sud-est: De 1940, CF/nr.cad.320506, 320523, 320961, 320508, 331213, 345585, 351931.
 - la nord-vest: CF/nr.cad.317780, De 1939/1
 - la vest: drumul de centură DN7/E68
- S zona incintă = 56.709,00 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U.: nu există reglementări urbanistice pentru parcela situată în extravilan

- U.T.R. ;
- regim de construire:
- funcțiuni predominante:
- H max = ;
- P.O.T. max = ;
- C.U.T. max = ;
- retragerea minimă față de aliniament = ;

- retrageri minime față de limitele laterale = ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 321 din 10.06.2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent pentru obiectivul de investiție: Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate, extravilan Municipiul Arad, centura DN 7, pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 320495 – Arad, St = 36.709 mp, beneficiar: S.C. SYLC Con Trans S.R.L.:

- U.T.R. 1sct;
- regim de construire: P + 2E;
- funcțiuni predominante: industrie, depozitare, servicii;
- H max = 40,00m;
- P.O.T. max = 65,00%;
- C.U.T. max = 1,10;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,00m;
- retrageri minime față de limitele laterale stânga/dreapta = 5,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 22,00 m;
- circulații și accese: acces, circulații auto și pietonale;
- echipare tehnico-edilitară: bransament electric, puț foraj, bazin vidanjabil;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- U.T.R. 1sct/e;
- regim de construire: P + 2E;
- funcțiuni predominante: industrie, depozitare, servicii;
- H max = 40,00m;
- P.O.T. max = 50,00%;
- C.U.T. max = 0,75;
- retragerea minimă față de aliniament = conform Titlul II, Cap. 6, Subcap. 6.3 din regulament;

Construcțiile supratere din zona ZF 12 și ZF 06, se vor amplasa retrase față de aliniamentul la De1897/7 cu cel puțin 5,00 m.

Construcțiile din zona ZF 10 se vor amplasa retrase față de aliniamentul la DN7/E68 cu 28,00 m.

- retrageri minime față de limitele laterale stânga/dreapta = conform Titlul II, Cap. 6, Subcap. 6.3 din regulament;

Distanța minimă obligatorie a construcțiilor supratere față de limitele laterale ale terenului este de 5,00m.

- retrageri minime față de limitele posterioare = conform Titlul II, Cap. 6, Subcap. 6.3 din regulament;
Construcțiile se vor amplasa retrase față de limita posterioară la o distanță variabilă între 33,00m și 43,00m;

- circulații și accese;

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai cu asigurarea accesului carosabil la drumul public direct, conform destinației construcției.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor este permisă numai dacă se asigură accese pietonale la drumul public, direct, potrivit cu destinația clădirii.

Nu se au în vedere lucrări de modificare a căilor de circulație carosabilă din zonă. Se va păstra accesul actual în incintă acesta asigurând condițiile necesare traficului generat de activitatea unității.

Drumul vicinal 1897/7 a fost modernizat, având o cale de rulare de 7,00 m. S-a cedat teren pe toată lungimea aliniamentului cu incinta existentă/propusă, acolo unde a fost cazul, pentru aducerea prospectului căii de rulare la 6,50 m. În vederea asigurării condițiilor necesare unei eventuale modernizări a traseului acestuia în continuare, s-a instituit adiacent De 1897/7, spre interiorul parcelor, pe o adâncime de 5,00 m, o zonă de protecție/interdicție în temeiul și condițiile O.G.43/1997, Art.17, al.1 și al.2

Se va păstra actuala configurație a căilor de circulație din incintă, cu excepția celor din zona intrării. Din zona parcarii situată în zona accesului se va realiza o cale de circulație carosabilă care va borda laturile de nord și est ale terenului destinat extinderii până la aliniamentul pe care acesta îl are la De 1940, fiind posibilă amplasarea aici a unui acces secundar în incintă.

În zona de protecție a drumului de centură nu se vor realiza construcții, terenul fiind destinat amenajării de spațiu verde sau platformă de parcare.

În vederea asigurării unui prospect corespunzător drumului de centură, o fâșie de teren, aflată în vecinătate, necesară acestei operații va fi trecut în domeniul de interes public pentru a fi alipită la parcela ocupată în prezent de drum.

Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă gradul de dotare cu parcaje respectă prevederile anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism.

Autorizarea construcțiilor este condiționată de asigurarea numărului de 30 locuri de parcare pentru autoturisme, aferente zonei ZF 10 și un număr de 23 locuri de parcare pentru autoutilitare, aferente zonei ZF 12 locuri de parcaje în interiorul parcelei, în zona ZF 06

Se vor respecta prevederile H.C.L.M. Arad nr. 187/28.03.2024.

- echipare tehnico-edilitară;

În U.T.R. 1sct/e se va realiza echipare edilitară în sistem individual, dotările fiind amplasate exclusiv pe terenul incintei reglementate, zona ZF 05 și ZF 12, cu excepția alimentării cu energie electrică, realizată din rețeaua publică.

*alimentarea cu apă potabilă:

Alimentarea cu apă industrială și menajeră se face prin intermediul unei gospodării de apă alimentată dintr-un puț existent în interiorul incintei.

Dacă unitățile propuse vor necesita alimentare cu apă, se vor extinde conductele de apă existente în incinta existentă.

Apa potabilă este asigurată prin aprovizionarea cu apă îmbuteliată.

*canalizare menajeră:

Apele uzate menajere de la grupul administrativ și vestiarele pentru personal vor fi colectate printr-o rețea internă și dirijate într-un bazin etanș vidanjabil, dimensionat corespunzător (aprox. 30 mc) de unde vor fi vidanjate și descărcate în stația de epurare de către o firmă specializată cu care beneficiarul va încheia contract.

Apele uzate menajere evacuate din incintă vor corespunde NTPA 002/2005.

*canalizare pluvială:

Apele pluviale de pe clădiri, vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și dirijate pe spațiul verde din jur. Apele pluviale de pe noua parcelă vor fi colectate printr-un sistem de drenaj liniar, racordat la sistemul existent în incinta existentă, urmând a fi trecute prin separator de nisip și hidrocarburi. În acest sens se va mări capacitatea de preepurare a pluviale, prin montarea în paralel cu cele existente, a câte un separator de nisip și hidrocarburi, pentru debit de 100 l/s, iar sistemul de evacuare va fi dimensionat corespunzător.

*alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se realizează din postul de transformare în anvelopă de beton (20/0,4 kV) alimentat printr-un racord de medie tensiune pozat subteran (LES 20 kV), amplasat conform planului de situație.

Distribuția energiei electrice la viitorii consumatori (instalații tehnologice, iluminat exterior etc) din zona propusă pentru extindere (CF nr.351921) se va face de la postul trafo amplasat în incinta obiectivului existent, prin linii electrice de joasă tensiune pozate subteran (LES 0,4 kV). Iluminatul incintei se va alimenta din postul trafo prin cabluri electrice pozate subteran și va fi destinat iluminării căilor de acces auto și pietonal, platformelor carosabile, parcarilor etc.

Se vor respecta culoarele de trecere / de funcționare / de siguranță pentru toate liniile electrice aeriene care traversează zona studiată (conform avizelor de amplasament emise de deținătorii acestora).

*rețele de telecomunicații:

Nu se are în vedere utilizarea telefoniei prin cablu. Telefonie mobilă se recepționează în condiții bune.

*alimentarea cu agent termic / gaze naturale:

În scopul măririi capacității de aprovizionare cu materii prime, de producție și de depozitare a celor finite beneficiarul dorește mărirea spațiilor destinate acestor activități. Pentru a realiza acest lucru a

achiziționat un teren situat la est de actuala incintă. Parcela are folosința de teren arabil și este înscrisă în C.F. Arad cu nr. 351 921, având suprafața de 2,00 ha. Nu se au în vedere modificări sau completări a profilului funcțional pe care îl au activitățile din incinta existentă, deci prin urmare nu sunt necesare extinderi ale instalațiilor de utilizare gaze naturale existente.

***gospodărie comunală:**

Deșeuri menajere solide se vor colecta în containere speciale și se vor evacua de către o firmă specializată, în baza unui contract încheiat cu beneficiarul.

Deșeurile industriale vor fi colectate separat și vor fi evacuate cu firme specializate.

- zone de protecție impuse:

- ❖ În cazul în care în timpul lucrărilor de infrastructură apar puncte cu vestigii arheologice (oase, fragmente ceramice, obiecte de metal, monede, fragmente de ziduri, etc.), beneficiarul va opri lucrările și va anunța Direcția Județeană de Cultură Arad și Primăria Municipiului Arad, asupra descoperirilor, în condițiile Art. 4, Alin. 3 din Legea 462/2003;
- ❖ Se interzice autorizarea clădirilor în zonele de protecție ale DN7/E68, LEA 110KV și LEA 400KV, cu excepțiile prevăzute de avizele de specialitate;
- ❖ Se vor respecta zonele de protecție față de canal, conform celor prevăzute în avizul de specialitate.

- spații verzi:

Se va asigura o suprafață de spațiu verde amenajat reprezentând 20,10 % din suprafața incintei reglementate.

Spațiile verzi din zona SP vor fi plantate cu aliniamente sau masive arboricole în zonele cu suprafață compactă, cu excepția zonei de protecție a LEA 400 kv.

În zona SP de protecție a LEA 400 kv se interzice plantarea de vegetație arboricolă.

În zona SP se vor respecta prevederile HCLM Arad nr. 572/26.10.2022.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.05.2025 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice și planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse vizate spre neschimbare, anexate.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. și R.L.U. aferent răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 1791/17.10.2022 emis de către Primăria Municipiului Arad.

Arhitec
arh. Florian



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 8482 din 13.05.2025

Ca urmare a notificării adresate de SC SYLC CON TRANS SRL, cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, jud. Arad, privind planul "PUZ și RLU: Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere", propus a fi realizat în Arad, Centura Nord, DN 7 - CF nr. 320495 și 351921), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1065/R/5495 din 24.03.2025 și a completărilor înregistrate cu nr. 1406/R/6962 din 15.04.2025 și nr. 1467/R/7327 din 22.04.2025, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, modificată și completată prin și HG nr. 332/2025;
- HG nr. 311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

precum și a:

- Decizia nr. 30/11.04.2025 și nr. 39/14.04.2025, emise de Președintele ANMAP;

Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.04.2025 și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul "PUZ și RLU: Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere" propus a fi realizat în Arad, Centura Nord, DN 7 - CF nr. 320495 și 351921), jud. Arad, titular SC SYLC CON TRANS SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Beneficiarul deține un teren pe care se află în curs de finalizare lucrările de execuție a investiției - Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate (autorizate în baza A.C. nr. 525 din 24.08.2023). Terenul este situat în intravilanul municipiului Arad în vecinătatea centurii de ocolire a DN7/E68 spre care are aliniamentul (C.F Arad nr. 320495). În scopul măririi capacității de aprovizionare cu materii prime, de producție și de depozitare a celor finite beneficiarul dorește mărirea spațiilor destinate acestor activități. Pentru a realiza acest lucru a achiziționat un teren situat la est de actuala incintă. Parcela are folosința de teren arabil și este înscrisă în C.F. Arad cu nr. 351921, având suprafața de 2,00 ha. Nu se au în vedere modificări sau completări a profilului funcțional pe care îl au activitățile din incinta existentă.

Bilanț teritorial - zona reglementată

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
Zona industrie și depozite - ID	1,92	33,86	3,10	54,67
Zona instituții și servicii publice - IS	0,50	8,82	0,50	8,82
Zona spații verzi - Sv1, Sv 2, Sv3 Sv 4 / dale înierbate	0,73	12,94	1,14	20,10
Zona căi de comunicație în incintă - Ci	0,47	8,19	0,85	15,00
Zona echipare edilitara TEi	0,05	0,92	0,08	1,41
Zona teren arabil - Ar	2,00	35,27	-	-
TOTAL GENERAL	5,67	100	5,67	100

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Prin investiția pe care beneficiarul intenționează să o realizeze nu se adaugă funcțiuni noi față de cele existente, intervenția urmărind doar mărirea unor capacități de producție/depozitare deja existente. Zona reglementată se întinde pe o suprafață de 56.709,00 mp, rotund 5,67 ha. Această suprafață este compusă din două parcele:

- o parcelă are suprafața de 36.709,00 mp, pe aceasta aflându-se incinta existentă, terenul fiind intravilan cu folosința curți construcții. Parcela are nr. cad. 320495 și este înscrisă în Cartea Funciară cu nr.320495 Arad;

- a doua parcelă are suprafața de 20.000,00 mp și are folosința de teren arabil în extravilan. Este înscrisă în C.F. Arad cu nr. 351921.

Construcțiile și amenajările existente (stație mixturi asfaltice, stație betoane, atelier mecanizare, laborator grad II construcții și zonă administrativă, padocuri din beton pt agregate) au făcut obiectul P.U.Z. Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate/Arad - Centura DN7/FN) aprobat prin H.C.L. nr.321/2022 și autorizației de construire nr. 525 din 24.08.2023. Pentru acest obiectiv APM Arad a emis Autorizația de mediu nr. 157 din 01.08.2024.

Cealaltă parcelă are suprafața de 20.000,00 mp și are folosința de teren arabil în extravilan. Este înscrisă în C.F. Arad cu nr. 351921. Pe această parcelă urmează să fie amenajate noi platforme de depozitare agregate, prefabricate din beton, platforme parcare și spații verzi.

Zonificare

Zonificarea existentă, care a făcut obiectul P.U.Z. - Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate din Arad - Centura DN7/FN) aprobat prin H.C.L. nr.321/2022 și autorizației de construire nr. 525 din 24.08.2023:

- producție mixturi asfaltice și betoane (în stații automatizate), padocuri și silozuri depozitare materiale aferente;

- depozitare materiale construcții și vrac;

- hala depozitare materiale construcții, întreținere și reparații utilaje și sediu administrativ;

- platformă parcare autovehicule și camioane;

- rezervor combustibil;

- platformă turnare prefabricate din beton;

- depozitare temporară, concasare, sortare și recuperare deșeuri din construcții;

- amplasare laborator analize construcții grad II;

- alimentare/branșamente electrice, gaz și apă;

- spălătorie automată camioane;

- foraj apă industrială pentru spălătorie și stația de beton

Propuse

- platforme de depozitare agregate, prefabricate din beton

- padocuri din beton

Accesul în incinta unității se va realiza pe traseul De 1939/1 de la intersecția acestuia cu DN7/E68 continuat cu traseul modernizat și reconfigurat al De 1897/7, în partea de vest a aliniamentului pe care terenul îl are la acest drum. În acest scop De 1897/7 a fost supus unei operații de lărgire, modernizare cale de rulare și configurare a intersecției cu De 1939/1 pentru cerințele traficului specific.

Zona de protecție a LEA 400 KV va fi ocupată parțial cu spațiu verde care se va amplasa și perimetral. La limita de nord-vest a incintei se va amenaja o suprafață de spațiu verde de protecție, inclusiv aliniament plantat. Aceasta constituie subzona Sv1 și măsoară 0,12 ha. Cu excepția zonei aflată sub traseul LEA restul suprafeței care constituie spațiu verde la limita de est a incintei va fi plantat cu arbori în aliniament. În partea de est a incintei, unde suprafața de spațiu verde este compactă se va amenaja un masiv arboricol. Această suprafață constituie subzona Sv2, și măsoară 0,78 Ha. Suprafața de spațiu verde care mărginește limita de sud-vest a incintei constituie subzona Sv3 și măsoară 0,18 ha. La această suprafață se adaugă o suprafață de 0,06 ha (Sv4) formată din dale înierbate cu care este amenajată o parte din parcare care deservește imobilul de servicii. Întreaga suprafață constituie zona Sv și are o suprafață de 1,14 ha.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Amplasamentul studiat în vederea reglementării, compus din incinta existentă și parcela destinată extinderii incintei, se află situat în intravilanul/extravilanul municipiului Arad la est de limita trupului intravilan principal. Terenul incintei are aliniament la centura de ocolire a Aradului, parte a DN 7 - E 68.

Vecinătățile zonei reglementate, constituită din incinta existentă și parcela destinată extinderii acesteia, au destinații funcționale diverse. Astfel, în partea de est se află terenuri agricole. La sud zona reglementată se învecinează cu drumul de centură. La vest se află o incintă cu activitate economică din sfera industriei și serviciilor. La vest de sensul giratoriu se află unități economice cu activitate în domeniul transporturilor. Această activitate o desfășoară și unitățile situate la nord, dincolo de canalul cu care zona reglementată se învecinează în această direcție.

Zona propusă pentru studiu include:

- la nord, De 1897/7 și Cn 1897/4;
- la sud-est, o parte din parcelele de teren arabil cu C.F./cad Arad numerele: 320961, 320508, 331213, 345585, 351931;
- la sud-vest, drumul de centură (DN7/E68);
- la vest, sensul giratoriu la intersecția drumului de centură cu strada Cometei și De 1939/1;
- la nord-vest, parcela de teren arabil cu C.F./cad nr.317 780 și De 1939/1.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Proiectul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă. Proiectul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile. Prin investiția pe care beneficiarul intenționează să o realizeze nu se adaugă funcțiuni noi față de cele existente, intervenția urmărind doar mărirea unor capacități de producție/depozitare deja existente.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă industrială și menajeră se face prin intermediul unei gospodării de apă alimentată dintr-un puț existent în interiorul incintei.

Dacă unitățile propuse vor necesita alimentare cu apă, se vor extinde conductele de apă existente în incinta existentă.

Canalizare menajeră

Apele uzate menajere de la grupul administrativ și vestiarele pentru personal vor fi colectate printr-o rețea internă și dirijate într-un bazin etanș vidanjabil, dimensionat corespunzător (aprox. 30 mc) de unde vor fi vidanjate și descărcate în stația de epurare de către o firmă specializată cu care beneficiarul va încheia contract.

Apele uzate tehnologice rezultate din spălarea betonierelor sunt preepurate prin intermediul a două bazine decantoare dimensionate corespunzător și reintroduse în circuitul tehnologic.

Apele uzate tehnologice de la laboratorul de încercări vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil de aprox. 8 mc.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale de pe noua parcelă vor fi colectate printr-un sistem de drenaj liniar, racordat la sistemul existent în incinta existentă, urmând a fi trecute prin separator de nisip și hidrocarburi. În acest sens va crește capacitatea de preepurare a apelor pluviale, prin montarea în paralel cu cele existente, a câte un separator de nisip și hidrocarburi, pentru debit de 100 l/s, iar sistemul de evacuare va fi dimensionat corespunzător.

Alimentarea cu energie electrică - se realizează din postul de transformare în anvelopă de beton (20/0,4 kV) alimentat printr-un racord de medie tensiune pozat subteran (LES 20 kV), amplasate conform planului de situație.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

În zona studiată există în prezent o tendință constantă de ocupare a terenurilor cu unități economice zona oferind conexiuni cu căile de comunicație rutieră la toate nivelurile (local, județean, național și internațional).

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile

b) Natura cumulativă a efectelor

Pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

c) **Natura transfrontieră a efectelor** - planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** Execuția lucrărilor pentru construcțiile propuse și a dotărilor aferente tehnico edilitare va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății sunt încadrate în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Aceste substanțe și materiale sunt reprezentate de: carburanți (motorină, benzină), lubrifianți (uleiuri, vaselină), vopsele, solvenți etc.

Pentru acest PUZ s-a emis notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 76/12.03.2025, de Direcția de Sănătate Publică Arad, în care se menționează că **proiectul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică**.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Amplasamentul planului nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Activitățile propuse pe noul amplasament (extindere) nu vor depăși standardele sau valorile limită de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune și nu afectează arii naturale protejate sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la autoritatea competentă pentru protecția mediului Arad;
- respectarea condițiilor impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată auctoritatea competentă pentru protecția mediului Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și cele provenite de la spălarea autovehiculelor, evacuate în bazinele vidanjabile se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, Normativului NTPA 002;

- apele pluviale evacuează vor respecta prevederile normativului NTPA 001/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005.

În conformitate cu prevederile art. 6 alineat 1 din Anexa la normele tehnice din H.G. 188/2002 are obligația să se racordeze la rețeaua de canalizare menajeră a localității, în condițiile prevăzute în anexa nr. 2 respectiv NTPA 002 în momentul când aceasta se va realiza în vecinătatea amplasamentului

În conformitate cu prevederile art. 6 alineat 2 din Anexa la normele tehnice se vor lua toate măsurile sanitare necesare pentru dezafectarea bazinelor vidanjabile o dată cu racordarea la rețeaua de canalizare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 "Aer din zonele protejate".

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru stocarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificări și completări ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

- respectarea procentului de zone verzi propus prin documentație.
- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi predate/transportate la stația de compost a municipiului Arad;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, precum și HG 525/1996, anexa 6 și Legea 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- vor fi amenajate și întreținute suprafețele destinate spațiilor verzi - 20% din suprafața terenului.
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Titularul planului/proiectului este obligat să respecte prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 256/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pt planuri programe;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările ulterioare;
 - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr.17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
 - Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- precum și ale altor acte normative care reglementează această categorie de proiecte/activități.** În cazul în care actele normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează această categorie de proiecte/activități, titularul proiectului/activității va respecta condițiile impuse de legislația în vigoare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular;
- Certificat de Urbanism nr. 1791 din 17.10.2022, eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Avizul de Oportunitate nr. 05/18.03.2024, emis de Primăria Municipiului Arad;
- Certificat de înregistrare nr. 16356935, eliberat de O.R.C de pe lângă Tribunalul Arad;
- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii - OP nr. 983 din 24.03.2025;
- Planșe anexă la documentație privind conceptul propus și încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Extras CF nr. 320495 Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Extras CF nr. 351921 Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de în data de 24.03.2025;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative dat în 24.03.2025;
- Memoriu de prezentare pentru "PUZ și RLU: Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere", întocmit de SC ARHI PROIECT PBG SRL;
- Acord nr. 34293/20.12.2024 emis de SC Compania de Apă Arad SA;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 23 din 03.04.2025 emis de A.N. Apele Romane ABA Mureș - SGA Arad pentru "PUZ și RLU: Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere";
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 76/12.03.2025, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz nr. 35/06.02.2025 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Arad;
- Aviz nr. 310/U/19.12.2024 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Aviz favorabil - protecție civilă nr. 1.923.742/15.01.2025, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz favorabil - securitate la incendiu nr. 1.923.740/15.01.2025, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz nr.DT/240/15.01.2025 emis de Ministerul Apărării Naționale-Statul Major al Apărării;
- Aviz favorabil nr. 45485/15.01.2025 emis de Serviciul Român de Informații U.M. 0362 București;
- Aviz nr. 372471/09.01.2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne Direcția Generală Logistică;
- Aviz nr.ETA/108688/27.12.2024 emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale;
- Aviz de principiu nr. 214896382/20.12.2024 emis de DELGAZ GRID SA;
- Punct de vedere nr. 1924/14.02.2025 emis de TRANSELECTRICA Societate Administrată în Sistem Dualist - STT Timișoara - Serviciul Tehnic;
- Punct de vedere nr. 30729/A5/10.04.2025, emis de Municipiul Arad - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;

- Proces verbal nr. 6696 din 09.04.2025 privind întrunirea Comitetului Special Constituit (etapă încadrare în procedura de evaluare de mediu), încheiat de reprezentantul autorității competente pentru protecția mediului Arad.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu s-a realizat astfel:

- Anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului publicate în “Jurnal Arădean” din 21.03.2025 și 24.03.2025;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul ANMAP Arad în data de 17.04.2025;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în “Jurnal Arădean” din 22.04.2025.

Notă: pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate din partea publicului/publicului interesat observații referitoare la plan/proiect.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie cuprinde 7 pagini și a fost emisă în 2 exemplare originale.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate
semnează

Director executiv
Dana Monica DĂNOIU



Șef Serviciu Avize
Claudiu BOCION

Înto
Em AS

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Nr. 34293 din 20.12.2024

Către,

Sylc Con Trans SRL

loc. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3

spre știință:

○ Arhi Proiect PGB SRL

La dosarul de urbanism înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 34923 din 17.12.2024, prin care se solicită aviz de:

amplasament [●] / **soluție tehnică** de principiu [○] la fază PUD [○] / PUZ [●] pentru obiectivul

Întocmire PUZ și RLU- Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere

Adresa obiectivului: loc. Arad, Centura rad Nord DN 7, CF. 351921 și CF. 320495

Beneficiar: **Sylc Con Trans SRL**

Adresa beneficiarului: loc. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3

Certificat de Urbanism nr. 1791 din 17.10.2023, în vederea întocmirii PUD/PUZ,

Emis de: Primăria Arad

vă comunicăm următorul

a c o r d

- **fără condiții**

○ Proiectant: Arhi Proiect PGB SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Nu are în exploatare în zonă rețele publice de apă potabilă,

Nu are în exploatare în zonă rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelilor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

REȘEDINTE C.T.E.
Director general,
3orha Gheorghe-Vas'





COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: JO2/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR

1007582/16.12.2024
920254
Tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
Fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C.

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
INTRARE 34293
17 DEC 2024

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):

1.1. Denumire obiectiv(*1)PUZ – EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII
RUTIERE.....

1.2. Amplasament obiectiv(*1)Arad, str. Centura Nord DN 7, nr. , bl. , sc., et. , ap. , C.F.nr.351921 și C.F.
nr.320495...

1.3. Beneficiar(*1)Syle Con Trans s.r.l.....

Adresa(*4)....Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, bl. , sc., et. , ap. 3.. Tel.

Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. seri

Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.I.....
Transilvania..

1.4. Proiect nr.(*1)283/23..... Elaborator(*1)Arhi Proiect PBG s.r.l.....

1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1).....1791 din 17.10.2022.....Emis de.....Primăria Municipiului Arad.....

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

2.1. AMPLASAMENT(*1):

....Arad, str. Centura Nord DN 7, nr. , bl. , sc., et. , ap. , C.F.nr.351921 și C.F. nr.320495...

2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): ☐ sistem public / ☐ sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă(*1):

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexat prezentului modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, ☐ fără condiții / ☒ cu următoarele condiții (*3*5):

f. anexă

CA ARAD Director general

RO 1683483
AD

Precizări privind **COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD** în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD
 pentru **ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

I. DATE GENERALE (*)

1. Baza legală

L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
 L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice
 L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
 L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

	utilități apă-canal		alte lucrări exterioare		
	rețele	branșare	utilități	civile	industrie
a). Certificatul de Urbanism (copie), Nr. din	X	X	X	X	X
b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din		X			X
c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. din	X				
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată	X		X	X	X
e). Memoriu specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate	X	X			X
f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)	X	X	X	X	X
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -/- 1:1000	X		X	X	X
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -/- 1:1000	X	X	X		X
g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)	X				X
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice	X	X			
i).					
k).					

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.

Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)

3. Durata de emitere a avizului: (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelilor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru bransarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de bransare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

- a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din
 b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) lei.
 c) Banca: **Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001**

Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:

(*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).

(*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

(*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

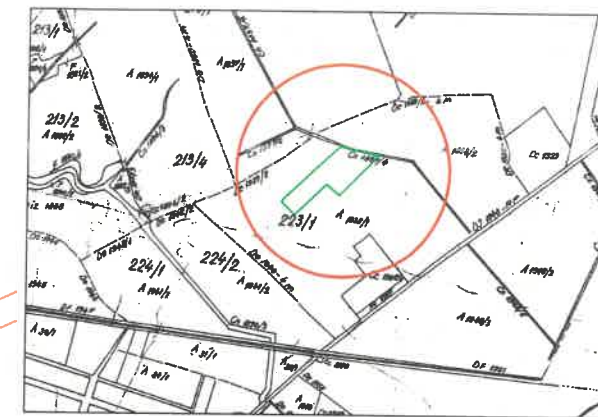
(*4) De către titular/beneficiar - cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale..

(*5) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.

Număr cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului
320495, 351921	56709	loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară numărul	320495, 351921	UAT ARAD

PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:2000

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ SCARA 1:10000



Legendă

- limită zonă studiată
- - - limită proprietate
- - - drum
- - - ax drum
- - - canal
- 35152 nr. cadastral
- stâlp beton L.E.A.
- stâlp L.E.A. înaltă tensiune
- 110.71 cotă

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 3556 data 28.12.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
163879/05.12.2023

(Mr. de înregistrare)

Recenzie

Marta Costan

Parcel (nr.cad.320495)

No. Pnt.	Outline points coord.	Lengths sides L(i,i+1)
1	527128.345	220164.925
2	527154.951	220156.668
3	527254.728	220332.366
4	527216.443	220404.243
5	527203.933	220447.972
6	527194.956	220486.709
7	527093.881	220326.240
8	527090.594	220321.047
9	527072.077	220291.476
10	527066.392	220282.603
11	527059.348	220271.607
12	527039.853	220241.176
13	527031.932	220228.814
14	527023.816	220216.221
15	527013.426	220200.381
16	527012.952	220198.763
17	527037.678	220189.943
18	527125.971	220158.449

A(nr.cad.320495)=36708.991mp P=664.20m

Parcel (nr.cad.351921)

No. Pnt.	Outline points coord.	Lengths sides L(i,i+1)
7	527093.881	220326.240
6	527194.956	220486.709
19	527188.647	220515.340
20	527185.953	220531.609
21	527174.805	220586.896
22	527170.464	220609.213
23	527023.457	220375.821

A(nr.cad.351921)=19999.970mp P=676.55m

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	36709	teren neîmprejmuit; imobil delimitat prin țărâși din lemn
2	A	20000	
TOTAL		56709	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața total măsurată a imobilului = 56709 mp

Suprafața din act = 56709 mp

C.A.A. NU DEȚINE REȚELE DE APE AMPLASAMENTUL STUDIU

COMPANIA DE APĂ AR.
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIU TEHNIC
SECȚIUNEA - AV

Lucian-Paul Berindei

Digitally signed by Lucian-Paul Berindei
DN: cn=Lucian-Paul Berindei, sn=Berindei, givenName=Lucian-Paul, serialNumber=201104209LP93, email=berindei.lucian@gmail.com, ou=ANCP: B, AR, 0123, o=Berindei
Lucian-Paul - Geodez si Cartografie, in Arad, jud. Arad, c=RO
Date: 2023.12.05 09:07:25 +02'00'



Executant:
S.C. HEXAGON TOPOCAD S.R.L.
Arad, str. Cetății nr. 1, jud. Arad
e-mail: office@hexagontopocad.ro
Tel.: +4 0744 193 810

Beneficiar:
S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.

Planșa nr. 01

Fază: P.U.Z./R.L.U.

Acțiune	Nume	Semnătură
Măsurat	ing. BERINDEI Lucian	
Desenat	ing. BERINDEI Lucian	
Verificat	ing. BERINDEI Lucian	

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL
NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI PENTRU
P.U.Z. și R.L.U.
IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN CF. 320495, 351921, AVÂND NR.CAD.
320495, 351921, SITUATE ÎN LOC. ARAD, JUD. ARAD

Sistem Stereo 1970 / Marea Neagră 1975

Format: A2



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 25437868 din 06/03/2025

Catre

SC SYLC CON TRANS SRL, domiciliul/sediul in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul ARAD, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 7, bl. - , sc. - , et. - , ap. 3.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **25437868 / 17/12/2024**, pentru obiectivul **PUZ - Extindere unitate logistica pentru constructii rutiere** cu destinatia **Unitate logistica constructii** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, Strada **CENTURA ARAD-TIMISOARA**, nr. Nord, bl. - , et. - , ap. - , CF **320495 si 351921**, nr. cad. **320495 si 351921**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDITIONAT
Nr. 25437868 / 06/03/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL valabil numai pt. faza **PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII:** 1. Avizul de amplasament favorabil emis isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu-si indeplineste obligatiile si termenele asumate prin contractul de angajament nr. 304746/31.01.2025 anexat; 2. In zona exista LEA 400kV apartinand Transelectrica si LEA 0,4kV respectiv LES 0,4kV ce nu apartin UO ARAD; 3. LEA 110 kV, CARE TRAVERSEAZA O PARTE A TERENULUI, ESTE ECHIPATA IN PREZENT CU LEGATURI SIMPLE SI ESTE AMPLASATA INTR-O ZONA CARE VA DEVENI „ZONA CU CIRCULATIE FRECVENTA”. Conform NTE 003/04/00, ESTE NECESARA REGLEMENTAREA LEA 20 kV INCLUSIV STALPII ADIACENTI; 4. Terenul pe care se afla instal. elec. de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea nr. 123/2012; 5. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pt. protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. 6. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT PENTRU FIECARE CONSTRUCTIE CE SE VA REALIZA, cf. PLANULUI URBANISTIC APROBAT; 7. Se vor respecta ord. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; 8. Amplasarea de parcaje auto noi in culoarul de trecere al LEA existente se poate realiza cu respectarea tuturor distantelor si masurilor de siguranta

rezultate în urma analizelor de risc, conf. ord. ANRE 239/2019, art.3.19.1. 9. La realizarea lucrărilor în zona LEA 110kV se va solicita în scris prezenta unui reprezentant UO IT ARAD și se vor respecta condițiile prevăzute în Ordinul ANRE nr. 239/2019; 10. Înainte de începerea lucrărilor va fi solicitată prezenta unui delegat din partea UO IT Arad; 11. Este interzisă amplasarea de construcții, îngrădiri, parcaje, zone de agrement ori depozitarea deșeurilor, a materialelor de construcții sau a oricăror alte obiecte la o distanță mai mică de 18,5 metri față de axul LEA 110kV, cf. ord. ANRE 239/2019; 12. Pt. obținerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT în faza PAC, DTAC, se va anexa Hotărârea de aprobare în faza PUZ, plan aprobat PUZ (vizat) și copie Aviz de amplasament (PUZ); 13. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. între axul LEA 110kV ex. și cel mai apropiat elem. al construcției cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere, cf. NTE 003/04/00; 14. Stâlpii LEA 110kV în dreptul traversărilor sau apropierilor să se mențină în afara zonei de siguranță a drumului cf. NTE 003/04/00, ord. 239/2019; 15. Dist. min. mas. pe verticală în zona LEA 110kV, între cond. inferior al LEA și partea carosabilă după amenajarea terenului va fi 7m, NTE 003/04/00; 16. Dist. min. mas. pe orizontală între conductă subterană de apă, canalizare pr. și cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stâlp LEA 110 kV ex. (APROPIERE, TRAVERSARE), să fie 5m, NTE 003/04/00; 17. Dist. min. de APROPIERE mas. pe oriz. între armăturile metalice ale conductelor subterane pr. (reguloare, refulatoare, vane, etc.) și axul LEA 110 kV ex. va fi egală cu înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere, plus 3m, NTE 003/04/00; 18. Dist. min. la TRAVERSARE măsurată pe orizontală între armăturile metalice ale conductelor subterane pr. (reguloare, etc.) și baza celui mai apropiat stâlp LEA 110 kV ex., va fi egală cu înălțimea stâlpului deasupra solului plus 3m. Aceste armături vor fi prevăzute la capete pe porțiunea de subtraversare a LEA cu prize de pământ 10 ohmi. În toate cazurile, distanța între priză de pământ a armăturile metalice ale conductelor subterane pr. și cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stâlp LEA 110 kV ex. va fi min. 20 m, NTE 003/04/00; 19. În zonele aflate sub LEA plus 10 m de o parte și de alta față de fazele extreme nu se admit instalații supraterane pe conducte (hidranți, dispozitive antisoc, vane, supape de dezaerisire, gura de vizitare etc.) cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019; 20. Dist. min. măsurată pe orizontală între peretele conductei subterane de distribuție gaz și cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stâlp LEA 110 kV (APROPIERE, TRAVERSARE), va fi min. 5 m, NTE 003/04/00; 21. Dist. min. de APROPIERE, TRAVERSARE mas. pe orizontală între armăturile metalice ale conductei gaz, reguloare, refulatoare, vane, etc. și axul LEA 110 kV ex., va fi egală cu înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere, plus 3m; Dist. între priză de pământ (10 ohmi) a armăturile metalice și cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stâlp LEA ex. va fi min. 20 m, NTE 003/04/00; 22. Este interzisă executarea de săpături mecanizate la distanțe mai mici de 1,5m față de traseul LES ex. dar nu înainte de determinarea prin sondaje a traseului acestora; **TOATE SAPATURILE SE VOR EXECUTA MANUAL PE TRASEUL LES EXISTENT**; 23. Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal între traseul cablului electric existent LES 20kV, LES 0,4 kV și cel mai apropiat element al fundațiilor propuse, va fi de minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00; 24. Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal, (APROPIERE) între conductă subterană de apă, canalizare propusă și LES 20kV, LES 0,4 kV existentă va fi minim 0,5m (0,6 m pt. adâncimi > 1,5m de pozare a conductei de apă), cf. NTE 007/08/00; 25. Distanța de siguranță măsurată în plan vertical, (INTERSECȚIE) între conductă subterană de apă, canalizare propusă și LES 20kV, LES 0,4 kV existentă va fi minim 0,25m, NTE 007/08/00; 26. Distanța de siguranță măsurată în plan vertical, în zona de intersecție (TRAVERSARE) a LES 20kV, LES 0,4 kV existentă cu conductă subterană de distribuție gaz propusă, va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00; Conductă de gaze va suprațraversa de regula LES. În caz contrar, conductă de gaze se va proteja în tub de protecție (prevăzut la capete cu rasuflători, cf. I6) pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Unghiul minim

de traversare este 60°; 27. Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal, la APROPIERE, între peretele conductei subterane de distribuție de gaz propusă și cablul electric subteran existent (LES 20kV, LES 0,4 kV), va fi minim 0,6m. Distanța de apropiere se va mari la 1,5 m dacă cablul electric existent este protejat în tub sau profil „U”, cf. NTE 007/08/00; 28. Distanța minimă normată de apropiere între construcțiile propuse și postul de transformare existent va fi 3 m față de latura cu acces în post pentru transformator, 1,5 m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, în funcție de categoria de pericol de incendiu a construcției, cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019 și PE 101 A/85; 29. Dist. de sig. (apropiere) între bordura drumului spre trotuar și LES 20kV, LES 0,4kV ex. să se mențină la min. 0,5m iar la traversare dist. mas. în ax drum va fi min 1m; Tubul de protecție va depăși bordura cu cca. 0,5 m, cf. NTE 007/08/00;

- Traseele rețelilor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigură asistența tehnică suplimentară pentru LES și LEA existente în zonă;**
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură aferente instalațiilor electrice existente în zonă;**
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☐ NU ☒

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: cf. ATR, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fisei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;

- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1791 / 17/10/2022, respectiv pana la data de 17/10/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef Zona Arad
Ciortan Mircea-Ioan

MIRCEA-IOAN CIORTAN

Semnat de MIRCEA
IOAN CIORTAN
Data: la 07/03/2025
la 06:07:01 UTC

Verificat

Intocmit
Huruba Petrica

PETRICA DORU HURUBA

Semnat de PETRICA
DORU HURUBA
la 06/03/2025 la
14:07:46 UTC

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

CONTRACT ANGAJAMENT PENTRU REALIZAREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ A REȚELOR ELECTRICE, ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI FAVORABIL CONDIȚIONAT

Nr. 304746 / 31.01.2025

1. Părțile Contractului

Între REȚELE ELECTRICE ROMANIA SA cu sediul în localitatea București, sector 3, Bd. Mircea Voda, nr. 30, cam 333, et 3, telefon nr. 0372-545702, fax nr. 0372857277, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J2002001859405, CUI nr. 14507322, cont nr. RO54CIT10000000700427005 deschis la Banca CITIBANK SUC. ROMANIA, reprezentată prin Peste Mihai având funcția de Director General, prin împuternicit Ciortan Mircea Ioan având funcția de Manager Zona Arad, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator,

și

persoana juridică/persoana fizică SC SYLC CON TRANS SRL cu sediul/domiciliul în localitatea Arad, județul/sectorul Arad, str. T. Vladimirescu, nr. 7, ap. 3 telefon nr. 0723520436, C.N.P. ... / înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J02/712/2004, CUI nr. 16356935, cont nr. deschis la Banca, reprezentat(ă) prin ... având funcția de ... prin împuternicit conform împuternicirii nr. din data, telefon email

titular al certificatului de urbanism și în calitate de solicitant al avizului de amplasament, denumit în continuare „Solicitant”,

denumite în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”,

având în vedere:

- i. prevederile Ordinului 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este în vigoare la data prezentului Contract (în continuare „Ordinul 25/2016”),
- ii. neîndeplinirea condițiilor de coexistență a obiectivului cu rețele electrice ale OD, cu consecința emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,
- iii. implicațiile emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,

au consimțit la încheierea prezentului contract pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelilor electrice cu obiectivul pentru care Solicitantul a cerut emiterea avizului de amplasament (în continuare „Contractul”).

2. Obiectul Contractului

2.1. Prezentul Contract are ca obiect angajamentul ferm al Solicitantului de a îndeplini modificările/lucrările/intervențiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea condițiilor de coexistență ale obiectivului pentru care s-a solicitat aviz de amplasament și pentru care se va elibera de către OD un aviz favorabil condiționat, lucrări ce constau din devierea/mutarea instalațiilor electrice ale Operatorului stabilite conform fișei de soluție / avizului CTE după caz, pentru obiectivul: „PUZ - Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere” amplasat în județul Arad, localitate/sector/comuna/sat Arad, CF 320495 și 351921, cerere aa 25437868 (în continuare denumite „Lucrările”).

3. Documentele Contractului

Rețele Electrice România S.A.

B-dul. Mircea Vodă 30, et. 3, Sector 3, București

Nr. de ordine în Registrul Comerțului J2002001859405, Cod Unic de înregistrare 14507322.

Capital social subscris și vărsat 580.355.660 lei

www.reteleelectrice.ro

3.1. Fac parte integrantă din prezentul Contract, după caz, următoarele documente:

- a. Cererea depusă de către Solicitant pentru emiterea avizului de amplasament;
- b. Certificatul de urbanism
- c. Planul de încadrare în teritoriu;
- d. Planul de situație;
- e. Planul privind construcțiile subterane;
- f. Memoriul tehnic;
- g. Studiul de eliberare amplasament/ Studiul de coexistență

4. Durata Contractului

- 4.1. Contractul intră în vigoare începând cu Data Semnării și se încheie pe perioada necesară realizării Lucrărilor/realizării condițiilor de coexistență.
- 4.2. Contractul rămâne valabil până la data prevăzută pentru recepționarea lucrărilor (inclusiv încheierea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și punere în funcțiune - PIF), sub condiția îndeplinirii de către Solicitant a tuturor obligațiilor și termenelor prevăzute în prezentul Contract.

5. Condițiile Contractului de angajament (condiții suspensive)

- 5.1. Solicitantul își asumă întreaga responsabilitate și declară că va depune toate eforturile și toată diligența pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care a fost solicitat avizul de amplasament, potrivit termenilor și condițiilor din prezentul Contract și din avizul de amplasament favorabil condiționat.
- 5.2. În cazul neîndeplinirii de către Solicitant a condițiilor și obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, acesta va fi obligat la plata de daune – interese către Operator, Operatorul având inclusiv dreptul de a anula, cu efect retroactiv, avizul de amplasament favorabil condiționat eliberat în temeiul prezentului Contract.

6. Obligațiile și responsabilitățile Operatorului

- 6.1. Să elibereze avizul favorabil condiționat în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.
- 6.2. Să elaboreze studiul de eliberare amplasament/studiul de coexistență cu personal propriu/proiectant de specialitate selectat de Solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achiziție publică, în cazul în care Solicitantul a optat pentru elaborarea studiului prin OD.
- 6.3. Să încheie contractul de eliberare amplasament cu Solicitantul ca urmare a depunerii cererii de către acesta din urmă și să soluționeze aspectele legate de eliberarea amplasamentului ce cad în sarcina sa.
- 6.4. Să informeze Solicitantul în legătură cu finalizarea realizării devierii rețelelor electrice de pe amplasamentul propus și/sau realizarea condițiilor de coexistență în termen de 10 (zece) zile de la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor și punerea în funcțiune a instalațiilor electrice.
- 6.5. Să analizeze și să transmită acceptarea/neacceptarea propunerilor de modificare a poziției obiectivului față de amplasamentul propus în termen de max 15 zile de la depunerea planurilor modificate în cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 6.6. Operatorul nu va emite avizul tehnic de racordare în situația în care nu se respectă normele tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice prevăzute în avizul de amplasament favorabil condiționat/studiu de coexistență.

7. Obligațiile și responsabilitățile Solicitantului

- 7.1. Să depună planul de situație modificat în conformitate cu cerințele din avizul de amplasament favorabil condiționat în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus).
- 7.2. Să depună solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament și/sau stabilirea condițiilor de coexistență în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul propus).
- 7.3. Studiul pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență se elaborează la comandă și pe cheltuiala Solicitantului prin încheierea unui contract cu OD sau cu un proiectant de specialitate.
- 7.4. Să prezinte spre avizare OD, studiul pentru eliberarea amplasamentului, în cazul în care Solicitantul a optat pentru realizarea studiului de către un proiectant de specialitate.
- 7.5. Să transmită OD cererea pentru încheierea contractului de eliberare amplasament și/sau realizarea condițiilor de coexistență stabilite în studiu în termenul de valabilitate al studiului de coexistență, certificatului de urbanism și avizului de amplasament favorabil condiționat.
- 7.6. Să achite către OD costurile lucrărilor de deviere/coexistență în conformitate cu prevederile contractuale.
- 7.7. Să înceapă lucrările pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de rețea numai după realizarea lucrărilor de deviere rețele electrice și sau coexistență, dacă s-a optat pentru această variantă sau acceptarea de către operatorul de rețea a modificării poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 7.8. Să respecte termenii și condițiile stabilite de Operator în baza fișei de coexistență/studiu pentru eliberarea amplasamentului realizat în conformitate cu prevederile Ordinului 25/2016.

8. Caracterul confidențial al Contractului

- 8.1. Pe durata derularii Contractului, o Parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte Părți:
 - a. de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
 - b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- 8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.
- 8.3. O Parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:
 - a. informația era cunoscută Părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte;
 - b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți pentru asemenea dezvăluire;
 - c. Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. COMUNICĂRI

- 9.1. Părțile iau act că orice comunicare, cerere, ofertă, propunere, instruire sau document ce se va efectua/încheia între sau de către Părți în legătură cu prezentul Contract va fi formulat(ă) în scris și transmis(ă) folosind următoarele coordonate:

- a. **În cazul unei comunicări către Operator:**
Către: Rețele Electrice BANAT S.A., Zona Arad;
Adresa: Arad, bd. Iuliu Maniu, nr. 65-71;
Telefon: 0257-205702;
Fax: 0372-875274;
E-mail: I.tolca@reteleelectrice.ro;
În atenția: Tolca Lidia

b. în cazul unei comunicări către Solicitant:

Către: SC SYLC CON TRANS SRL;

Adresa: localitatea Arad, județul/sectorul Arad, str. T. Vladimirescu, nr.7, ap.3;

Telefon: 0723520436

Fax: [•]

E-mail:

În atenția:

9.2. Documentele/comunicările scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

9.3. Comunicările între Părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă o comunicare a fost transmisă prin poștă recomandată, aceasta va fi considerată ca fiind primită în data indicată pe confirmarea de primire. Dacă o comunicare este transmisă prin fax/e-mail, atunci aceasta va fi considerată ca primită în prima zi lucrătoare ulterioară datei la care a fost transmisă.

10. Dreptul de proprietate

10.1. Capacitățile energetice mutate/deviate ca urmare a realizării Lucrărilor sunt și rămân în proprietatea Operatorului.

11. Încetarea Contractului

11.1. Prezentul Contract încetează:

a. la expirarea duratei de valabilitate a Contractului prevăzute la art. 4. de mai sus;

b. în caz de forță majoră, conform art. 12.3. de mai jos;

c. prin acordul Părților, materializat în scris, prin încheierea unui act adițional la prezentul Contract;

d. prin reziliere, de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) și fără nicio altă formalitate prealabilă, în următoarele cazuri:

i. atunci când Solicitantul nu respectă termenele prevăzute la art. 7.1. și 7.2.;

ii. în situația nerespectării de către Solicitant a obligațiilor stabilite la art. 5, 7.5., 7.6., 7.8, 7.9.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Partea în culpă dă dreptul Părții lezate de a pretinde plata de daune-interese. Partea în culpă este răspunzătoare pentru acoperirea întreg prejudiciului suferit de cealaltă Parte ca urmare a oricăror pretenții, daune, pierderi, prejudicii, costuri și cheltuieli rezultate din/declanșate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Partea în culpă a obligațiilor ce îi revin potrivit acestui Contract.

12. Forța majoră

12.1. Forța majoră, așa cum este ea definită și reglementată de lege reprezintă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care exonerează Părțile de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2. Forța majoră va fi constatată de Camera de Comerț și Industrie a României și va fi probată cu un certificat emis de aceasta.

12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Părți, complet, în decurs de 48 (patruzeci și opt) de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează.

Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia. Îndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația Părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate celeilalte Părți prin faptul necomunicării.

- 12.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează în mod rezonabil că va acționa o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor și legea aplicabilă

- 13.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului (inclusiv cu privire la execuția, interpretarea, punerea în aplicare și încetarea acestuia).
- 13.2. În cazul în care, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil respectiva divergență, atunci disputa care rezultă din sau este în legătură cu acest Contract va fi soluționată de către instanța judecătorească competentă din România.
- 13.3. Prezentul Contract este guvernat și se interpretează conform legilor din România.

14. Alte clauze

14.1. În aplicarea art.3, documentația anexată va include și:

- i. declarația unilaterală în formă autentică a proprietarului imobilului - teren și/sau construcție afectat de capacitățile ce urmează a fi deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor, având ca obiect:
- a) respectarea de către acesta a exercitării de către Operator a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația în domeniu, în favoarea Operatorului, pe durata de existență a capacității energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;
- b) dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru edificarea capacităților energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor să prezinte contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului afectat în vederea edificării și amplasării postului de transformare, parte a capacităților energetice ce se vor devia/muta ca urmare a executării Lucrărilor, conform art. 693 și următoarele din Codul Civil, în favoarea Operatorului de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durată de 99 (nouăzeci și nouă) de ani, cu obligația de reînnoire pe durata de viață a capacității energetice respective și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe Operator împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricăror tulburări ale acestui drept, provenite din partea unor terți, alături de dovada intabulării contractului de suprafață în cartea funciară; și
- c) obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de către autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrărilor;
- ii. după caz, actele care atestă dreptul de proprietate/folosință (inclusiv dar fără a se limita la contract de vânzare, contract de închiriere, contract de suprafață) asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;
- iii. după caz, convențiile pentru exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor proprietate privată pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;
- iv. după caz, imputernicirea dată de Operator Solicitantului pentru ca acesta din urmă să încheie actele de la punctele ii-iii de mai sus în numele și pe seama Operatorului.

- 14.2. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă îndeplinirea obligațiilor sus-menționate până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru Lucrări.
- 14.3. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrării, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 (treizeci) zile de la momentul solicitării autorității competente.
- 14.4. Până la soluționarea cererii autorităților competente conform articolelor de mai sus precum și până la constituirea și intabularea dreptului de suprafață conform art. 15.1.i) b) de mai sus, toate termenele obligațiilor prevăzute la art. 6 în sarcina Operatorului a căror îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente Lucrărilor - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția Lucrărilor, se decalează corespunzător raportat la data emiterii de către autoritățile competente a autorizației de construire aferente Lucrărilor. Neîndeplinirea de către Operator a obligațiilor sale din rațiuni ce țin de întârzierea/imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.

15. Dispoziții finale

- 15.1. Solicitantul nu va putea transfera sau cesiona acest Contract și nici drepturile și obligațiile decurgând din acesta fără acordul prealabil scris al Operatorului.
- 15.2. Toți termenii, prevederile și garanțiile Părților efectuate în conformitate cu termenii acestui Contract vor rămâne în vigoare conform legii aplicabile, cu excepția cazului în care contextul impune altfel.
- 15.3. Dacă vreuna din clauzele prezentului Contract este sau devine nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte clauze ale Contractului. Orice asemenea clauză va fi înlocuită în cadrul unui acord încheiat în scris și semnat de către ambele Părți cu o altă clauză sau prevedere valabilă care va produce, în limitele legalității, un rezultat cât mai apropiat de înțelegerea inițială a Părților.
- 15.4. Cu excepția cazului în care se prevede altfel, niciun amendament la prezentul Contract nu va fi valabil decât dacă este încheiat în scris și semnat de ambele Părți.
- 15.5. Nicio neexercitare sau întârziere în exercitarea de către o Parte a oricărui drept sau remediu în temeiul acestui Contract nu va constitui o renunțare la acestea, iar exercitarea individuală sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica exercitarea ulterioară a respectivului drept sau remediu sau exercitarea oricărui alt drept sau remediu.
- 15.6. Prin semnarea prezentului Contract, Părțile confirmă că acceptă în mod expres atât clauzele standard, cât și clauzele neuzuale cuprinse în prezentul Contract, faptul că toate prevederile acestuia au fost negociate și acceptate ca atare (inclusiv dar fără a se limita la cele privind limitarea răspunderii, denunțarea unilaterală, dreptul aplicabil și soluționarea disputelor), semnarea Contractului în prezenta formă echivalând cu acceptul expres al Părților, prevăzut de art. 1.203 Cod Civil, privind toate și oricare dintre clauzele Contractului.
- 15.7. Părțile declară și garantează că sunt autorizate să încheie, să îndeplinească și să execute obligațiile asumate prin prezentul Contract și că persoanele care vor semna Contractul în numele lor au deplină autorizare pentru aceasta. Executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate prin acesta nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi legale și a niciunei decizii sau hotărâri aplicabile Părților și

nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi ale actelor constitutive sau rezoluții ale organelor de conducere ale Părților.

- 15.8. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul respectă principiile Codului Etic Enel în ceea ce privește administrarea afacerilor și regulile interne. Codul Etic Enel poate fi consultat la următoarea adresă de web http://www.enel.ro/ro/companie/profil/cod_etic.pdf.
- 15.9. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul a adoptat Planul Toleranță Zero împotriva Corupției („Planul”), angajații săi obligându-se la onestitate, transparență și corectitudine în privința prestării activităților profesionale și de asemenea, același angajament este solicitat și partenerilor de afaceri, fie persoane, grupuri și instituții care contribuie la implementarea misiunii sale, sau care sunt implicate în activitățile relevante. Solicitantul declară că aderă la angajamentul luat de Operator și se angajează să respecte legile privitoare la protecția în muncă a minorilor și femeilor, legea egalității de tratament, împotriva discriminării, abuzurilor, hărțuirilor, legea libertății de a înființa sau a adera la un sindicat, libertatea asocierii și reprezentării, interzicerea muncii forțate, respectarea măsurilor de protejare a mediului înconjurător, respectarea condițiilor igienice și sanitare și respectarea proviziilor, ratei salariilor, contribuțiilor, asigurărilor și condițiilor fiscale (plata obligatorie a impozitului pe venit din salarii) și se referă la toate categoriile de persoane angajate în urma punerii în aplicare a Contractului. În cazul încălcării prezentului articolul, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a solicita daune dovedite de la Solicitant.
- 15.10. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că firmele din Grupul Enel respectă prevederile Global Compact și în conformitate cu articolul 10 al acestuia, urmărește să respecte angajamentul de a lupta împotriva oricărei forme de corupție. Prin urmare, Operatorul interzice recurgerea la orice tip de promisiune, ofertă sau cerere necuvenită cu plata în bani sau alte foloase, în scopul de a obține un avantaj în relația cu propriul mandatar și această interdicție este extinsă la toți angajații. Solicitantul declară că a luat la cunoștință despre angajamentele asumate de Operator și se obligă să nu ofere sau să ceară o plată necuvenită în aplicarea acestui Contract în interesul Grupului Enel și/sau în beneficiul angajaților. În cazul încălcării prezentului articolul, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a cere Solicitantului acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.
- 15.11. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege faptul că falsul în declarații va acorda Operatorului dreptul de a denunța unilateral Contractul, oricând și fără nicio formalitate și de a cere acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.
- 15.12. Contractul reprezintă întreaga voință și singura înțelegere a Părților referitoare la aspectele reglementate prin prezentul Contract și anulează orice alte proiecte, înțelegeri anterioare, promisiuni, declarații, garanții sau acorduri de orice natură, scrise sau verbale, între Părți în legătură cu acesta.

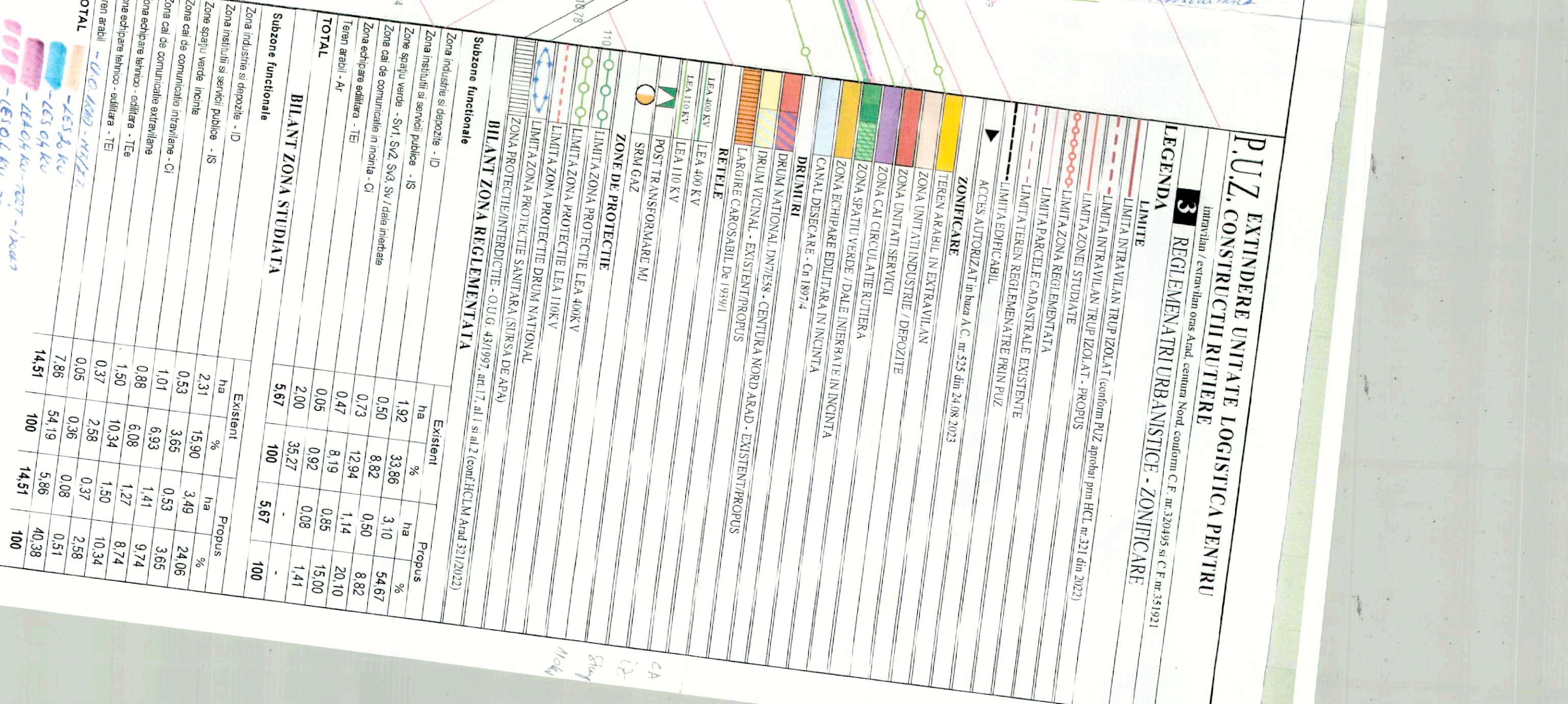
Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, („Data Semnării”), în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Solicitant și unul pentru Operator.

**Retele Electrice Banat SA-Zona Arad
Ciortan Mircea Ioan**

SC SYLC COM N RL

**Intocmit
Molnar Iudith**





Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

SYLC CON TRANS S.R.L.

AVIZ DE PRINCIPIU

214896382/20.12.2024

Stimate domnule/doamnă SYLC CON TRANS S.R.L.,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214894123 din 18.12.2024 , vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare **INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U.EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE** din Județul **ARAD**, Localitatea **Arad**, Nr.CF:320495 Județul **ARAD**, Nr.CF: 351921

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 19.12.2025 .

Cu respect,
Ileana Radescu
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

IULIA MIOARA
MARICI

Digitally signed by IULIA
MIOARA MARICI
Date: 2024.12.20 13:56:03
+02'00'

Emitent,
Nicoleta-Daniela Lazarean

NICOLETA-
DANIELA
LAZAREAN

Digitally signed by
NICOLETA-DANIELA
LAZAREAN
Date: 2024.12.20
13:47:54 +02'00'

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Nicoleta-Daniela Lazarean

0745164021
nicoleta-
daniela.lazarean@delgaz-grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat



 Imobil ce face scopul avizului
 Retea in lucru
 Retea Presiune Joasa

 Imobile
 Retea Presiune Medie
 Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214896382/20.12.2024

Nicoleta-Daniela Lazarean

NICOLETA-DANIELA Lazarean
 Ingeger-constructie
 LAZAREAN
 Sesiune 2005-2006
 Sesiune 2005-2006



Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: Bogdan Puie
Company: SYLC CON TRANS SRL
Fax:
Telefon: 0720067228
Date: 18-12-2024

From: Orange Romania
Departament Networks/Infrastructure
Telefon 2033000
Pagini, inclusiv 4
aceasta:
Referinta AFO358001/18790/1733
7

Referitor la cererea dvs. din data de **17-12-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **INTOCMIRE PUZ SI RLU - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE** in **Arad**, jud.**Arad**, va comunicam:

aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeași **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 18-12-2024

Referinta: AFO358001/18790/.....

18490

Catre:

SYLC CON TRANS SRL

Bogdan Puie

Conform Certificat de Urbanism nr.1791 din 17.10.2022

In atentia,

Bogdan Puie

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO358001/18790 din data 17-12-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
INTOCMIRE PUZ SI RLU - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE, Conform
Certificat de Urbanism nr.1791 din 17.10.2022, Arad, Arad
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Investitia nu afecteaza direct infrastructura FO Orange. Poate sa apara risc de afectare la amenajare acces sau realizare bransamente subterane la utilitati. Pentru astfel de cazuri se recomanda solicitare asistenta la predare amplasament.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ind. Patrascu G.



IENT



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

In scopul protejarii infrastructurii de fibra optica se poate solicita asistenta tehnica la predarea de amplasament. Acest lucru se va anunta cu 14 zile in avans la fax 0244306100 si telefon 0244375689 interior 114-Constantin Patrasca Se poate solicita asistenta tehnica pe baza de comanda si se taxeaza conform urmatoarelor tarife: 1000 RON/zi. Conditie obligatorie de respectat:

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• PENTRU A PREINTAMPINA DETERIORAREA ORICAROR RETELE DE TELECOMUNICATII EXISTENTE IN ZONA LUCRARILOR DUMNEAVOASTRA SE POATE SOLICITA ACORDAREA ASISTENTEI TEHNICE.

Constructorul este **OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMANIA S.A.**, telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMANDA

Ing. S. S.

INTOCMIT

Ing. Violet Alex



Anexa aviz AFO358001/18790

Traseul FO Orange Romania SA

Legendă

Traseul subteran ORO

Google Earth

Image © 2024 Airbus

T10823

T10824

N

700 m

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD



NESECRET
Nr. 1.923.740
din 15.01.2025
Exemplar nr. __/2
Se transmite pe suport hârtie

Către,

S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.

La cererea dumneavoastră cu nr. 1.923.740 din 17.12.2024, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: "P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE" amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD satul ..., , strada CENTURA NORD DN7, numărul .., CF nr. 351921, 320495, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

CRISTIAN NICU

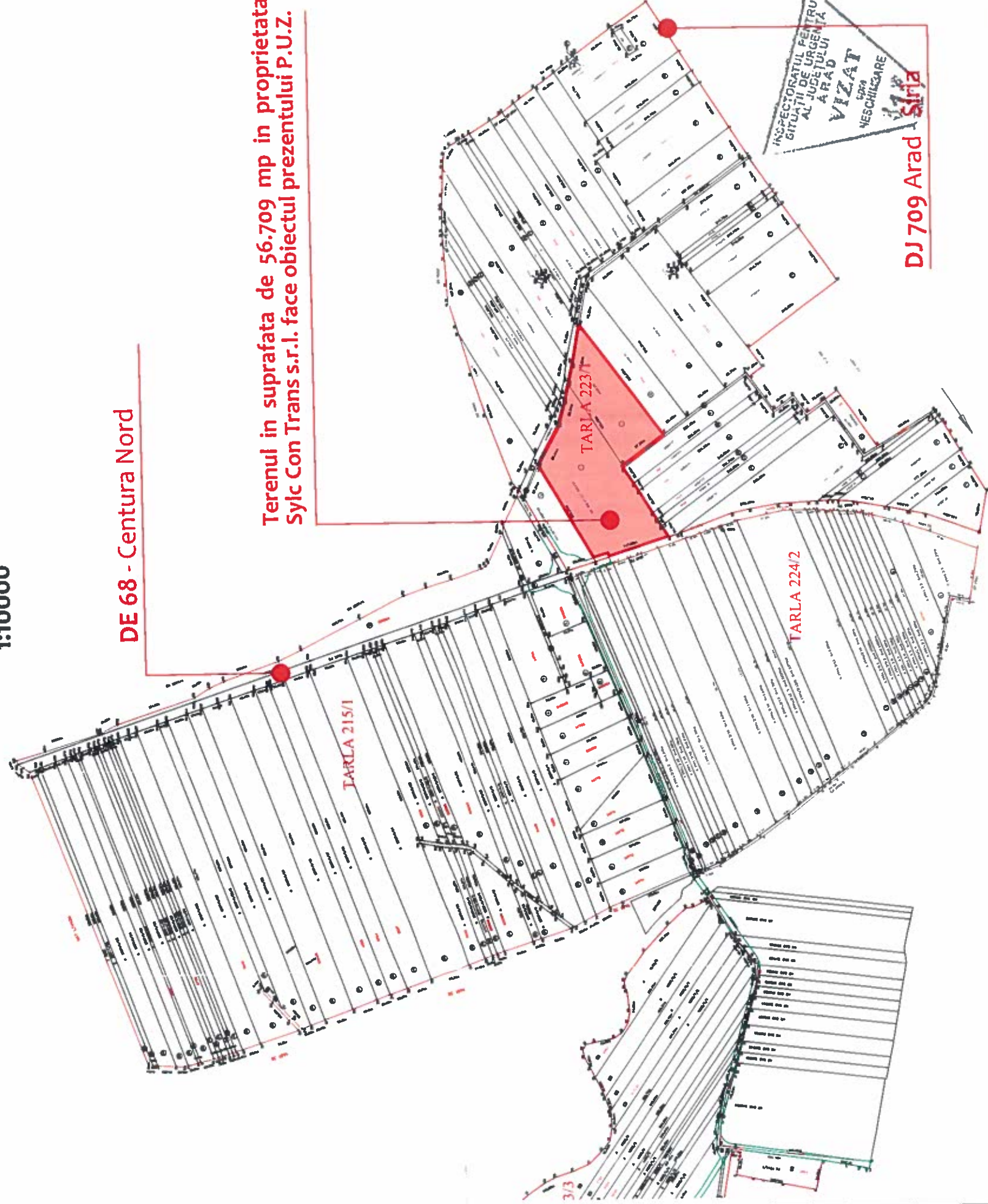
NESECRET

INCADRARE IN ORASUL ARAD

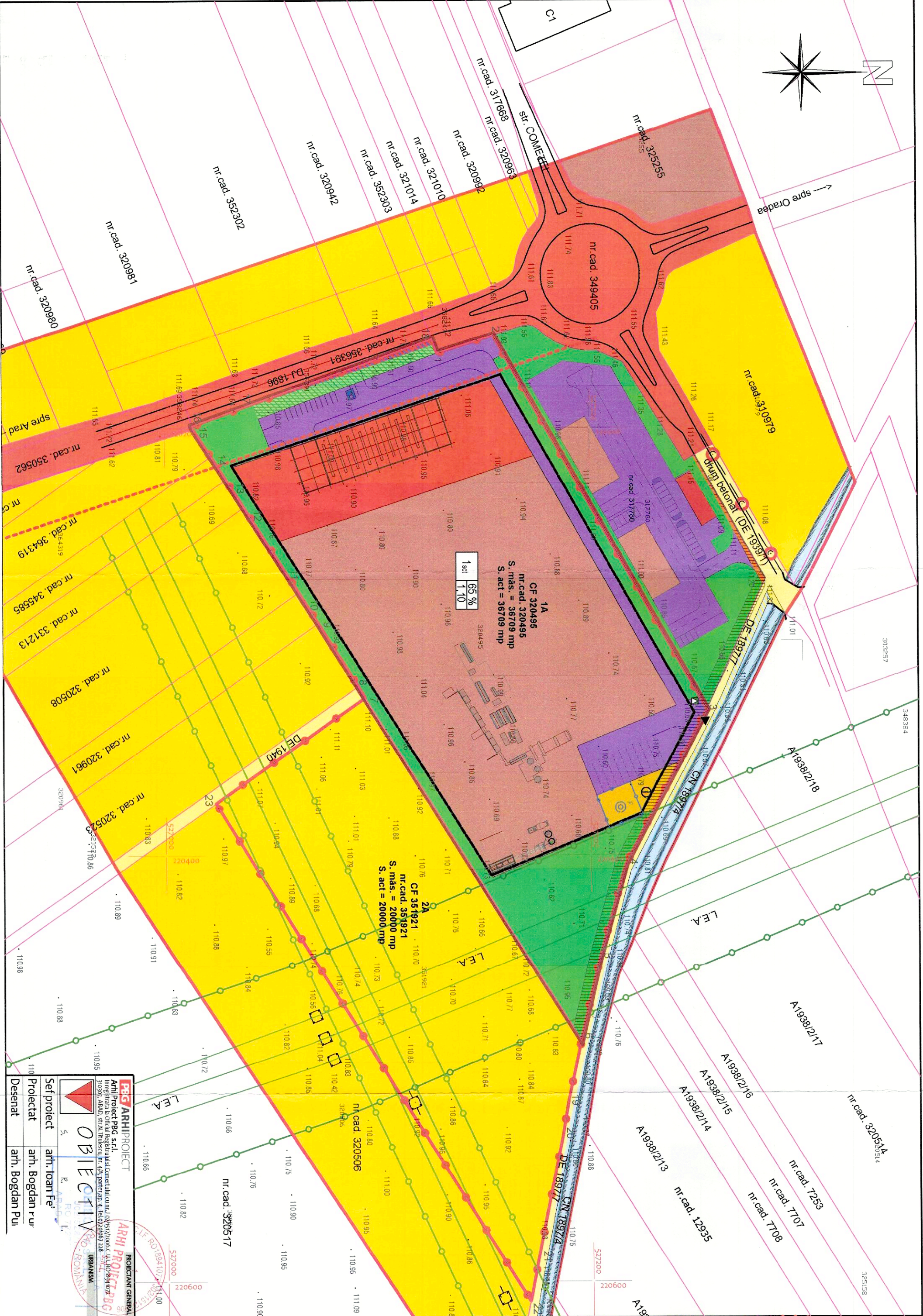
1:10000

DE 68 - Centura Nord

Terenul in suprafata de 56.709 mp in proprietata
Sylc Con Trans s.r.l. face obiectul prezentului P.U.Z.



PBG ARHIPROIECT Arhiproject PBG s.r.l. Inregistrata la Oficiul Registrului si Comertului cu nr. J40/1997/1000/10072 710 01, ARAD, Str. Tudor Vladimirescu nr. 4/A, parter, 4100170 Arad, Romania		BENEFICIAR: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, Ap. 3, CUI RO16356935, 027121004,		Pt. nr.: 283/2023	
PROIECT PBG PROIECT PBG		DENUMIRE PROIECT: PUZ - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE		Pt. nr.: 305/2023	
OBIECTIV S. P. ARAD - ROMANIA		INCADRARE IN TERITORIU		P.U.Z.	
Sef proiect arh. Ioan Feit		-J		01_A	
Proiectat arh. Bogdan P.		023			
Desenat arh. Bogdan Pui					



Se proiectat

Proiectat

Desenat

arh. Ioan Fe

arh. Bogdan Fur

arh. Bogdan Pui

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT P.B.C.

OBIECTIV

ARHITECTURA

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT P.B.C.

OBIECTIV

ARHITECTURA

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT P.B.C.

OBIECTIV

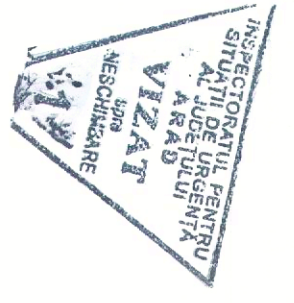
ARHITECTURA

P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU P.U.Z. CONSTRUCȚII RUTIERE

2 PLAN SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

---	LIMITE
---	LIMITA INTRAVILAN TRIPLU IZOLAT (conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 321 din 2022)
---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
---	LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
---	LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
---	LIMITA EDIFICIILOR
---	ACSES AUTORIZAT IN Baza A.C. nr. 525 din 24.08.2023
---	ZONIFICARE
---	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
---	ZONA UNITATILOR INDUSTRIE / DEPOZITE
---	ZONA UNITATILOR SERVICII
---	ZONA CALI CIRCULATE RUTIERA
---	ZONA SPAȚIU VERDE / DALE INERBATE IN INCINTA
---	ZONA ECHIPARE EDUCATIVA IN INCINTA
---	CANAL DE SECARE - CA 18974
---	DRUMURI
---	DRUM NATIONAL DINTREȘ - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPOS
---	DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPOS
---	LARGIRE CAROSABIL DE 19991
---	RETELE
---	LEA 400 KV
---	LEA 110 KV
---	POST TRANSFORMAȚIE
---	SRL GAZ
---	ZONE DE PROTECȚIE
---	LIMITA ZONA PROTECȚIE LEA 400KV
---	LIMITA ZONA PROTECȚIE LEA 110KV
---	LIMITA ZONA PROTECȚIE DRUM NATIONAL
---	LIMITA ZONA PROTECȚIE SAUVATA (SURA DE APA)
---	ZONA PROTECȚIE/INTERDICTIE - O.U.G. 43/1997, art.17, al.1 si al.2



BENEFICIAR:	S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.	Pr. nr.:	283/2023
DENUMIRE PROIECT:	Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, Ap. 3, CUI R016356935, 102/17/2004, P.U.Z. - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE	Pr. nr.:	305/23
Intravilan / extravilan:	Arad, centura Nord, conform C.F. nr. 320495 si C.F. nr. 351921,	P.U.Z.	02_A
Scara:	1:500		
Act:	2023		

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD



NESECRET
Nr. 1.923.742
din 15.01.2025
Exemplar nr. __/2
Se transmite pe suport hârtie

Către,

S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.

La cererea dumneavoastră cu nr. 1.923.742 din 17.12.2024, prin care solicitați Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: ”P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE” amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD satul ..., , strada CENTURA NORD DN7, numărul ..., CF nr. 351921, 320495, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

CRISTIAN-N

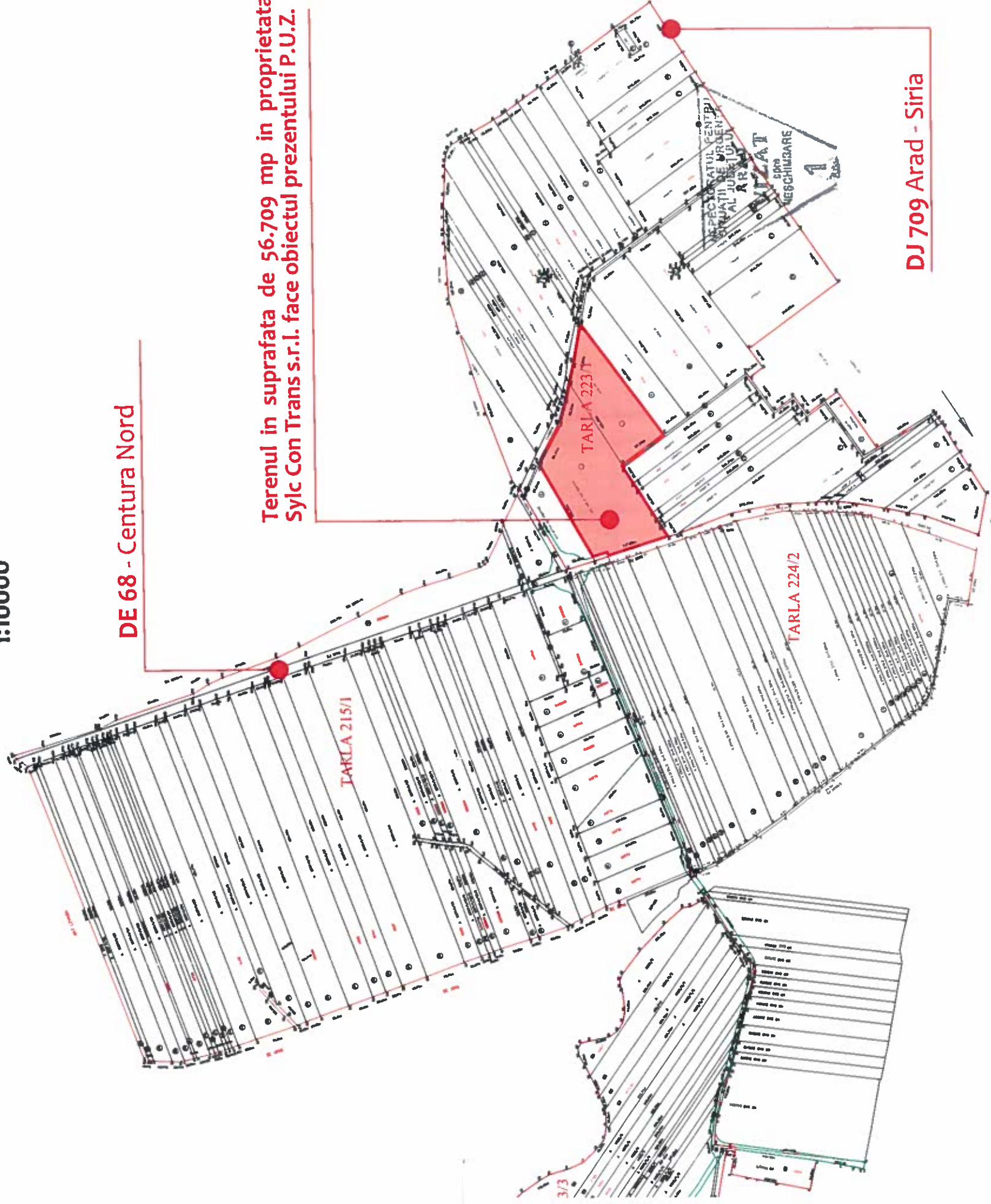


INCADRARE IN ORASUL ARAD

1:10000

DE 68 - Centura Nord

Terenul in suprafata de 56.709 mp in proprietatea Sylc Con Trans s.r.l. face obiectul prezentului P.U.Z.



DJ 709 Arad - Siria



PBG ARHIPROJECT Arhi Proiect PBG s.r.l. Inregistrata la Oficiul Registrului si Comertului cu nr.3 J415310206 Cluj, RO1891072 Județul Cluj, Str. M. Beldușanu, nr. 4/A, Iași, Iași, Iași 110.907, ARAD, Str. M. Tudor Vladimirescu, nr. 7, Ap. 3, CUI RO16356935, 10/11/2004. OBIECTIV 5. R. AS.P. L.P. Sef proiect arh. Ioan Feier Proiectat arh. Bogdan Puie Desenat arh. Bogdan Puie		BENEFICIAR: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, Ap. 3, CUI RO16356935, 10/11/2004. DENUMIRE PROIECT: PUZ.- EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE Intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320/95 si C.F. nr.351/91. P.U.Z. o1_A	
--	--	---	--

P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU
CONSTRUCTII RUTIERE

intervenit / extindere oas Arad, contra Nord, conform C.F. nr. 320/95 si C.F. nr. 351/97

2. PLAN SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTABULIARI TRUP IZOLAT (conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 321 din 2022)

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA INCINTA REGIMENTARIA

LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITA TEREN REGLEMENTARE PRIN RIZ

LIMITA EDIFICABIL

ACCES AUTORIZAT in baza A.C. nr. 525 din 24.08.2023

ZONIFICARE

TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE

ZONA UNITATI SERVICII

ZONA CALI CIRCULATE ROTIERA

ZONA SPAIIU VERDE / DALE INERBATE IN INCINTA

CANAL DESECAR - Ca. 1897/4

DRUMURI

DRUM NATIONAL DN785 - CINTURA NORD ARAD - EXISTENT PROPOS

DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPOS

LARGIE CAROSABIL DE 1939/1

RETELE

LEA 400 KV

LEA 110 KV

POST TRANSFORMA MU

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

2. PLAN SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTABULIARI TRUP IZOLAT (conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 321 din 2022)

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA INCINTA REGIMENTARIA

LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITA TEREN REGLEMENTARE PRIN RIZ

LIMITA EDIFICABIL

ACCES AUTORIZAT in baza A.C. nr. 525 din 24.08.2023

ZONIFICARE

TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE

ZONA UNITATI SERVICII

ZONA CALI CIRCULATE ROTIERA

ZONA SPAIIU VERDE / DALE INERBATE IN INCINTA

CANAL DESECAR - Ca. 1897/4

DRUMURI

DRUM NATIONAL DN785 - CINTURA NORD ARAD - EXISTENT PROPOS

DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPOS

LARGIE CAROSABIL DE 1939/1

RETELE

LEA 400 KV

LEA 110 KV

POST TRANSFORMA MU

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

2. PLAN SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTABULIARI TRUP IZOLAT (conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 321 din 2022)

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA INCINTA REGIMENTARIA

LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITA TEREN REGLEMENTARE PRIN RIZ

LIMITA EDIFICABIL

ACCES AUTORIZAT in baza A.C. nr. 525 din 24.08.2023

ZONIFICARE

TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE

ZONA UNITATI SERVICII

ZONA CALI CIRCULATE ROTIERA

ZONA SPAIIU VERDE / DALE INERBATE IN INCINTA

CANAL DESECAR - Ca. 1897/4

DRUMURI

DRUM NATIONAL DN785 - CINTURA NORD ARAD - EXISTENT PROPOS

DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPOS

LARGIE CAROSABIL DE 1939/1

RETELE

LEA 400 KV

LEA 110 KV

POST TRANSFORMA MU

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

2. PLAN SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTABULIARI TRUP IZOLAT (conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 321 din 2022)

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA INCINTA REGIMENTARIA

LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITA TEREN REGLEMENTARE PRIN RIZ

LIMITA EDIFICABIL

ACCES AUTORIZAT in baza A.C. nr. 525 din 24.08.2023

ZONIFICARE

TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE

ZONA UNITATI SERVICII

ZONA CALI CIRCULATE ROTIERA

ZONA SPAIIU VERDE / DALE INERBATE IN INCINTA

CANAL DESECAR - Ca. 1897/4

DRUMURI

DRUM NATIONAL DN785 - CINTURA NORD ARAD - EXISTENT PROPOS

DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPOS

LARGIE CAROSABIL DE 1939/1

RETELE

LEA 400 KV

LEA 110 KV

POST TRANSFORMA MU

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

LEA 400 KV

LEA 110 KV

SRM GAZ

2. PLAN SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTABULIARI TRUP IZOLAT (conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 321 din 2022)

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA INCINTA REGIMENTARIA



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr.76/12.03.2025

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

SC SYLC CON TRANS SRL

Localitatea: Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, jud. Arad

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, CF nr. 320495, 351921, jud. Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU - EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII
RUTIERE

FAZA: PUZ

Proiect nr: 283/2023

Proiect nr: 305/23

Proiectant general: ARHI PROIECT PBG SRL

Proiectant urbanism: OBIECTIV SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului 384/12.03.2025

Parscuta Dinu, medic specialist igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Pentru obținerea notificării de asistență de specialitate de sănătate publică- faza DTAC/PAC, titularul va prezenta studiu de impact asupra sănătății publice, conform OMS nr. 119/2014 actualizat, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 11 s) stație de preparare mixturi asfaltice, betoane; u) depozite de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 de litri

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. IRIMIE CECILIA GABRIELA

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. SURPAT GABRIELA MIHAELA

Cecilia-
Gabriela
Irimie

Digitally signed by
Cecilia-Gabriela
Irimie
Date: 2025.03.12
12:11:46 +02'00'

Red. As. Pintilie Viorica



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare ARAD

Str. Toth Sandor nr. 6/D, Arad,
jud. Arad, România
CIF 29275212
www.anif.ro

Tel. 0257.28.09.55
Fax. 0372.00.74.54
arad@anif.ro



Nr. 35 / 06.02.2025

CATRE: SYLC CON TRANS SRL,

Ref: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr. 17 din 03.02.2025 prin care solicitați avizul PUZ pentru „Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere” conform certificatului de urbanism nr.1791/17.10.2022, în vederea construirii în suprafață de 56.709,00 mp, din extravilanul și intravilanul județului Arad, conform C.F.351921 și C.F. 320495, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului pentru „Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere”, în suprafața de 56.709,00 mp pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de desecare în amenajarea Mureș Mal Drept, cod 17 aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad.

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de 56.709,00 mp și nu se reduce capacitatea de desecare;

c. se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu pentru „Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ; În avizul tehnic vor fi specificate și condițiile necesare încheierii contractului de evacuare a apelor pluviale convențional curate în canalul de desecare, aflat în administrarea ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad.

2. În avizul tehnic ANIF, pentru autorizatia de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

3. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

4. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

5. Apele pluviale evacuate în canalul aflat în administrarea A.N.I.F vor fi convențional curate conform HG. Nr. 188 din 28.02.2002 (normativelor NTPA 001/2005), zona deversare se va consolida pe 2 m amonte, aval și fundul de canal, iar conducta de refulare va fi prevăzută cu un clapet. Se va reveni cu o documentație pentru încheierea unui contract privind evacuarea apei pluviale în canalul M3 aflat în administrarea ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz;

7. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, rețea, branșament de gaze, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, pe 2,5 m fata de partea superioară a taluzului canalului de desecare M3 (CN 1897/4) din zonă în perioada în care se va executa lucrarea;

8. Pe toată durata de execuție a lucrărilor secțiunea canalelor din zonă va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei;

9. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

10. Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3);

Prezentul Aviz ANIF are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate soluțiile impuse în proiect și nu ține loc de acord tehnic ANIF.

Dir
Pant

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
POLIȚIA MUNICIPIULUI ARAD-BIROUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr. 289.860, din 07.04.2025
Ex. nr. 1/2

Către,

S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
-mun.Arad, str.T.Vladimirescu, nr.7, ap.3, jud.Arad-

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.-„EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE.”**, situat în mun. Arad, jud. Arad, CF 320495; 351921 Arad, conform certificatului de urbanism nr.1791, din 17.10.2022, eliberat de Primăria municipiului Arad, *vă comunicăm:*

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea următoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform e-chitanța, din data de 02.04.2025 în valoare de 200 de lei.

Cu stimă,



MUNICIPIULUI ARAD

BĂTRÎN

Î.ȘEFUL BIROULUI RUTIER

**Inspector
BĂTRÎN**

**poliție,
ȘTIU**



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULAȚIEI

Nr. ad.31046/Z1/ 15.APR.2025

Către,

*S.C. Sylc Con Trans S.R.L., mun. Arad
str.Tudor Vladimirescu, nr.7*

Referitor la: solicitarea avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației pentru documentația „Intocmire PUZ și RLU - Extindere Unitate Logistică Pentru Construcții Rutiere, la adresa, mun. Arad, str. Intravilan/ Extravilan Centura Nord DN7, CF320495, CF 351921.

În urma analizării documentației în ședința din data de 10.04.2025, Comisia de Sistematizare a Circulației a avizat favorabil solicitarea, cu condiția cedării unei suprafețe de teren pentru lărgirea drumului.

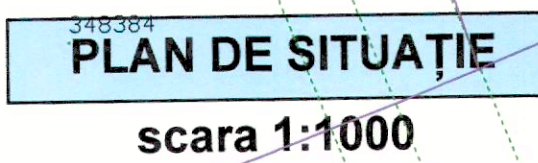
**PREȘEDINTE,
VICEPRIMAR**

SERGIU COSMIN VLAD



15 APR. 2025

	Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Avizat:	Liliana Florea	Director executiv		15 APR. 2025
Verificat:	Adrian Barbeș	Referent		15 APR. 2025
Intocmit:	George Stoian	Secretar		15.04.2025
Intocmit:	Letiția Chirila	Secretar		15.04.2025



-  - drum national DN 7 (E68), existent, asfaltat;
-  - drum de exploatare De1939/1, existent, betonat;
-  - drum acces incinta (De 1897/7), existent, betonat (realizat conf. Autorizatie acces la drumul public nr. 85100 / 03.11.2022;

LANSA
01

TRANSELECTRICA S.A.
S.T.T. TIMIȘOARA
Nr. 1925
Ziua 14 Lună 02 Anul 2025

**Către
SYLC CON TRANS SRL**

Referitor: Documentația înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - Sucursala Teritorială de Transport Timișoara cu nr. 1337/5.02.2025, depusă de către dumneavoastră în vederea obținerii avizului de amplasament pentru obiectivul „Întocmire PUZ și RLU – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, CF 320495, 351921 Arad, jud. Arad”, vă comunicăm următoarele:

A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care ați obținut certificatul de urbanism nr. 1791 din 17.10.2024, emis de Primăria Municipiului Arad, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situația avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).

Avizul de amplasament prevăzut în Metodologie, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desființării unui obiectiv și prevăzut în certificatul de urbanism în scopul **obținerii autorizației de construire/desființare**.

B.1. În urma analizării documentației primite am constatat că parcela în discuție este traversată de linia electrică aeriană (LEA) 400 kV Arad – Sandorfalva.

2. Coexistența cu instalațiile electrice este reglementată, în principal, conform:

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012,

- SR EN 50341-2-24 – standard „Linii electrice aeriene de tensiune alternativă mai mare de 1 kV”, aprobat ASRO 29.03.2019,

- „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”, text actualizat, aprobat prin Ordinul 239/2019 al ANRE, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 36bis/20.01.2020.

Conform normelor de mai sus, lățimea normată a zonei de siguranță, în cazul liniilor electrice aeriene este de 75 m (37,5 m stânga-dreapta față de axul liniei) pentru LEA cu tensiuni de 400 kV. Zona de siguranță reprezintă suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice, în care se impun restricții și interdicții din punctul de vedere al coexistenței cu elementele naturale, obiectele, construcțiile, instalațiile, etc. care sunt sau se pot dezvolta în zona de siguranță.

CNTEE Transelectrica SA nu avizează nici o construcție/drum/locuințe și ansambluri de locuințe existente sau proiectate în zonele de protecție și siguranță ale instalațiilor RET (Rețea Electrică de Transport), decât numai după întocmirea studiilor de coexistență și realizarea lucrărilor rezultate din studiile de coexistență, după caz.

Solicitanții de drepturi de construire în apropierea zonei de siguranță a LEA 400 kV trebuie să solicite avize de amplasament în mod independent de la CNTEE „Transelectrica” SA.

3. Informativ, câteva condiții generale minime care trebuie îndeplinite pentru obiectivele din apropierea zonei de siguranță a LEA sunt:

— C.N.T.E.E. „Transelectrica” SA, beneficiază de servitutea legală de trecere în zona de siguranță a LEA 400 kV Arad – Sandorfalva, cu ocazia rețehnologizării, reparației, reviziei sau a intervențiilor accidentale, pe toată durata de existență a LEA, conform Legii 123/2012.

— Daunele provocate la LEA 400 kV Arad – Sandorfalva, inclusiv cele aferente energiei electrice netransportate pe perioada remedierii avariilor la această LEA, cauzate de nerespectarea condițiilor din prezenta adresă de către solicitant sau de către persoanele cu care acesta are raporturi contractuale în vederea realizării obiectivului, vor fi suportate de cei în cauză.

— Din punct de vedere al sănătății și securității în muncă (al electrosecurității persoanelor și bunurilor), activitățile desfășurate în zona de siguranță a LEA 400 kV Arad – Sandorfalva pot duce la amorsarea arcului electric la tensiunea de 400 kV, în condițiile în care persoanele sau utilajele se apropie de conductoarele active ale liniei la o distanță mai mică de 7 m. De asemenea, în vecinătatea stâlpilor metalici ai liniei, există riscul de electrocutare prin tensiune de atingere sau de pas atunci când în zonă se manifestă fenomene meteorologice cu descărcări atmosferice.

— Prin nerespectarea precizărilor de mai sus solicitantul sau cei vinovați de nerespectarea condițiilor, își asumă în întregime orice eveniment și/sau risc posibil (cel mai grav fiind punerea în pericol a persoanelor) care pot să apară ca urmare a neîndeplinirii de către LEA 400 kV Arad – Sandorfalva, în zona analizată, a măsurilor de siguranță și protecție prevăzute de norme pentru coexistența cu viitorul obiectiv.

C. Ținând cont de precizările de mai sus, obiectivul fiind în zona de siguranță a LEA 400 kV Arad – Sandorfalva, condițiile generale minime pe parcursul edificării și existenței viitoarelor construcții din PUZ (doar având avizul CNTEE „Transelectrica” SA), sunt:

— În zona de siguranță de 37,5 m stânga-dreapta față de axul LEA 400 kV Arad – Sandorfalva este interzisă depozitarea de materiale, instalarea de barăci sau staționarea utilajelor.

— Se interzice limitarea sau îngrădirea, prin executarea de împrejurimi, prin construcții ori prin orice alt mod accesul C.N.T.E.E. „Transelectrica” SA la LEA 400 kV Arad – Sandorfalva.

— În zona de siguranță a LEA 400 kV Arad – Sandorfalva se interzice realizarea oricărei construcții sau dotări edilitar-urbanistice (clădiri, drumuri, rețele subterane și supraterane de utilități, îngrădiri, etc.), fără acordul STT Timișoara.

— În zona de siguranță a LEA, folosirea utilajelor pentru realizarea lucrărilor, transportul și manipularea materialelor, se va face asigurându-se în orice moment, între conductorul inferior al LEA la săgeata maximă și partea superioară a utilajelor, o distanță pe verticală, de minim 6 m.

— În zona de siguranță a LEA trebuie păstrată permanent o distanță minimă pe verticală, între conductorul inferior al LEA, la săgeata maximă și partea carosabilă a drumurilor, de 9 m.

D. În concluzie, ținând cont de precizările de mai sus și numai în condițiile specificate, pentru documentația „Întocmire PUZ și RLU – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, CF 320495, 351921 Arad, jud. Arad”, s-a emis prezenta adresă, care nu constituie aviz de amplasament și servește la continuarea demersurilor privind obiectivul în cauză.

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” SA
reprezentată statutar prin

Ștefăniță MUNTEANU

Președinte al Directoratului

Prin

Nicolae Cristian POP

Director adjunct STT

Cf. Procură nr. 27906/1

Florin – Cristian TĂTARU

Membru al Directoratului

Prin

Director Tehnic

Ștefăniță Nicolae

Semnătură conjunctă în apli

Șef Serviciul Tehnic

Ion POP

Comit

Resr e AA

Mihaela



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

[illegible]

Către,

SYLC CON TRANS S.R.L.

Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la ET Arad cu Nr.105780/16.12.2024 privind eliberarea avizului de amplasament în vederea elaborării lucrării "PUZ - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE" pe teren situat în intravilanul și extravilanul localității Arad, identificat prin nr.CF 351921, nr.topo 351921, nr.CF 320495, nr.topo 320495, având ca beneficiar pe SYLC CON TRANS S.R.L., vă anunțăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVTZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus va fi situată la o distanță mai mare de 200 m și nu afectează conductele de înaltă presiune care aparțin Sistemului Național de Transport Gaze Naturale.

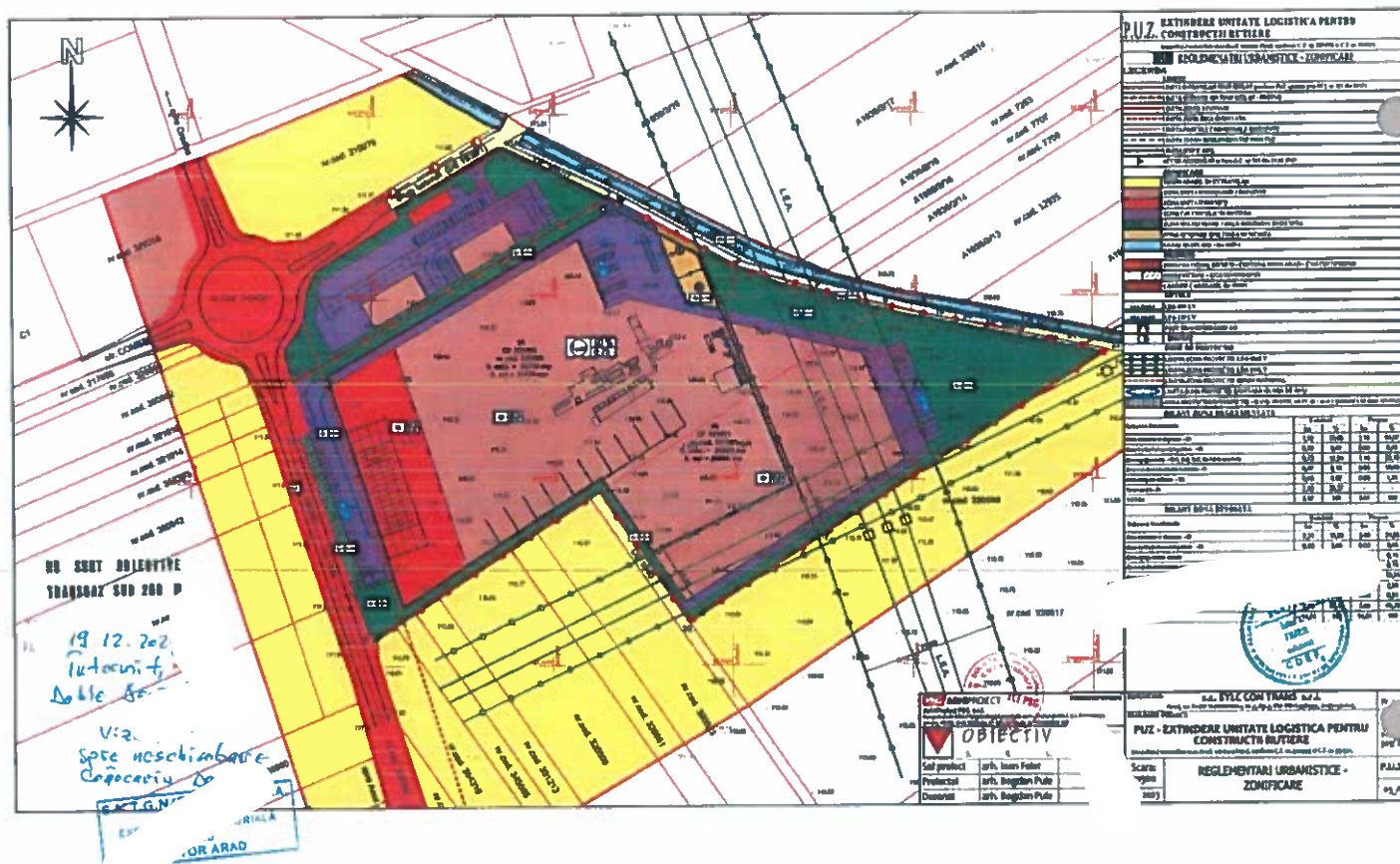
Prezentul aviz are valabilitate 12 luni de la emitere.

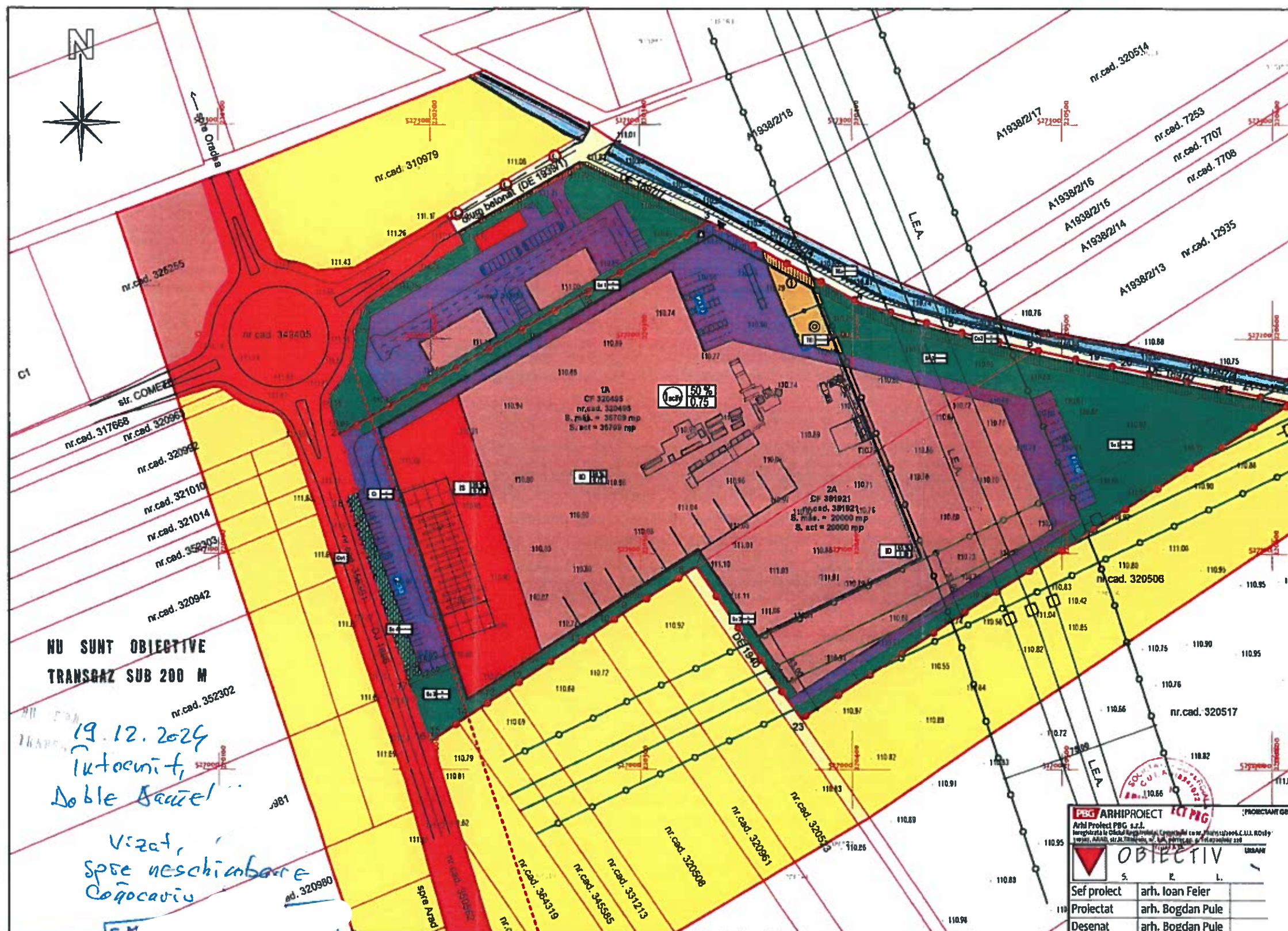
Anexat vă restituim un exemplar din documentație spre neschimbare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL







P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE
Intervenție / extindere unitate Arad, centura Nord, conform C.F. nr. 320495 și C.F. nr. 331921

3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT (conform PUZ aprobat prin HCL nr. 331 din 2023)
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS
- LIMITA ZONE STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
- LIMITA EDIFICABIL

ACCES AUTORIZAT în baza A.C. nr. 535 din 24.06.2023

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- ZONA UNITATI SERVICII
- ZONA CAL CIRCULATIE RUTIERA
- ZONA SPATIU VERDE / DALE INERBATE IN INCINTA
- ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
- CANAL DESECARE - Cn 1897-1
- DRUMURI
- DRUM NATIONAL DN753 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPOS
- DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPOS
- LANGHE CAROSABIL DE 1939/1
- REțele
- LEA 110 KV
- LEA 110 KV
- POST TRANSFORMARE MU
- SRM GAZ
- ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 110KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
- LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (Sursa de APA)
- ZONA PROTECTIE/INTERDICTIE - C.U.D. 431/977, art. 17, al 1 și al 2 (anul HCLM Arad 331/2023)

BILANT ZONA REGLEMENTATA

Subzona functionala	Existenti		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona industriala si depozite - ID	1,92	33,86	3,10	54,67
Zona servicii si servicii publice - IS	0,50	8,82	0,50	8,82
Zona spatiu verde - S1, S2, S3, S4 / daie bioclimatice	0,73	12,94	1,14	20,10
Zona cal de comunicatie in incinta - CI	0,47	8,19	0,85	15,00
Zona echipare editara - TE	0,05	0,82	0,08	1,41
Teran arabil - Ar	2,00	35,27	-	-
TOTAL	5,67	100	5,67	100

BILANT ZONA STUDIATA

Subzona functionala	Existenti		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona industriala si depozite - ID	2,31	15,90	3,49	24,08
Zona servicii si servicii publice - IS	0,27	1,83	0,53	3,65
Zona spatiu verde - incinta	0,41	2,73	0,74	5,07
Zona cal de comunicatie intrazona - CI	0,27	1,83	0,74	5,07
Zona echipare editara - TE	0,05	0,33	0,08	0,54
Teran arabil - Ar	2,00	13,33	5,86	40,38
TOTAL	14,51	100	14,51	100

PROIECTANT GENERAL

OBIECTIV

S. R. L.

Sef proiect arh. Ioan Feler
Proiectat arh. Bogdan Pule
Desenat arh. Bogdan Pule

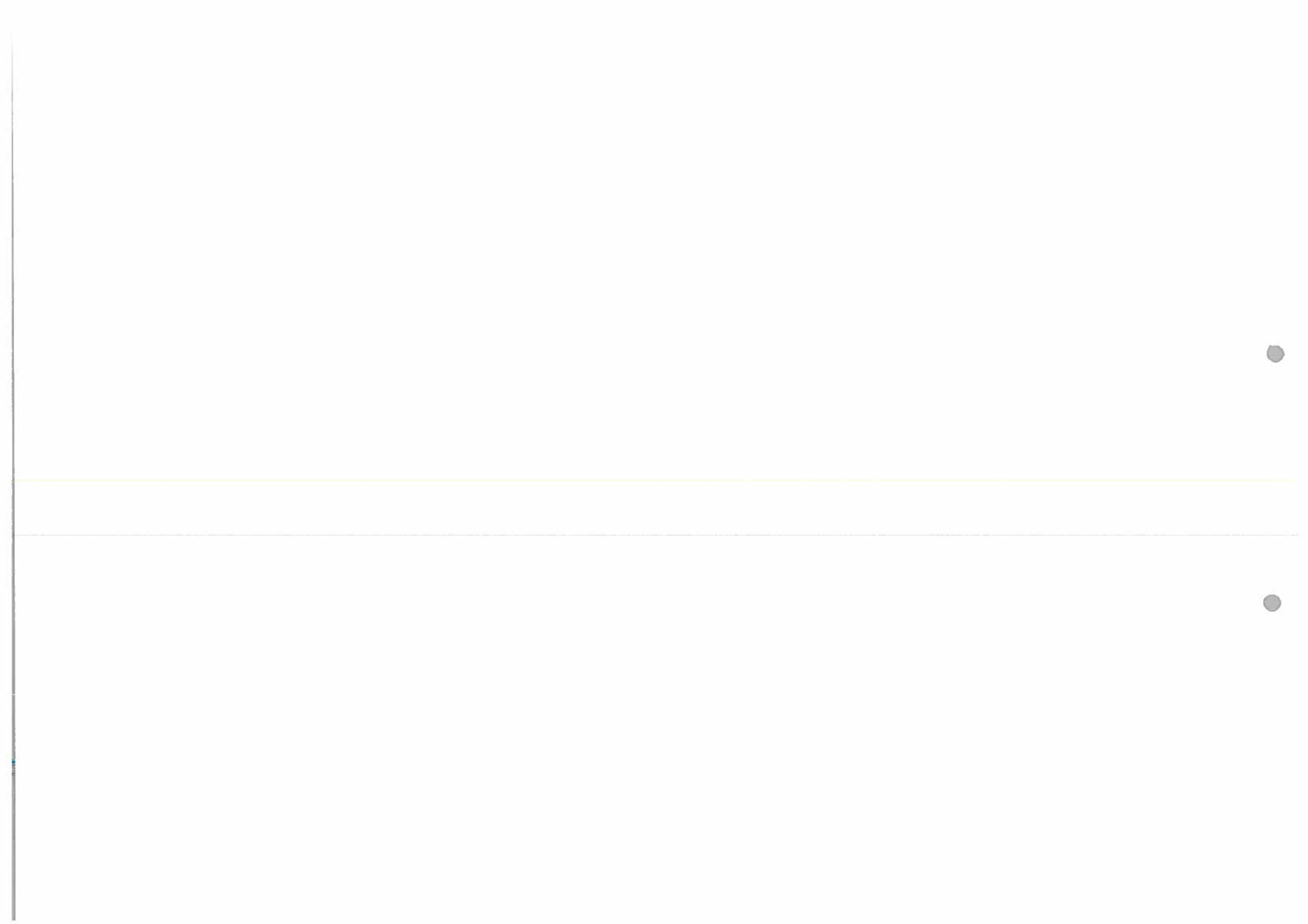
BENEFICIAR: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, Ap. 3, CUI RO16354935, 2017/12/20/2018

DENUMIRE PROIECT: PUZ - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE
Intervenție / extindere unitate Arad, centura Nord, conform C.F. nr. 320495 și C.F. nr. 331921

Scara: 1:1500
oct 2023

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

P.U.Z.
03_A



4602/14.04.2025

SYLC CON TRANS SRL

Adresă de corespondență: nicoleta.dide@topoexim.ro

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,
Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ - Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, pe terenul situat în municipiul Arad, CF 320495, 351921, județul Arad. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei I de servitute aeronautică civilă, la 1793,6 m N față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 7614,3 m E de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 111,55 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°11'08,06" latitudine N; 21°22'22,59" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1791 din 17.10.2022;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 40 m, respectiv cota absolută maximă de 151,55 m (111,55 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 40 m înălțimea maximă a construcției);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Organizarea de șantier / macaralele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax: +40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro





6. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
7. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
8. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lămpioane, baloane, etc.;
9. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
10. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
11. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
12. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
13. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA



C ă t r e

ARHI PROIECT PBG

Municipiul Arad, str. Voinicilor nr. 47, bl. 506, sc. C, et. 1, ap. 4, județul Arad

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere” cu amplasament în intravilanul și extravilanul municipiului Arad, CF nr. 320495, 351921, nr. cad. 320495, 351921, județul Arad, beneficiar: SYLC CON TRANS S.R.L., vă comunicăm avizul favorabil în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001¹ și Precizările² aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 1791 din 17.10.2022, prelungit până la data de 17.10.2025, emis de Primăria Municipiului Arad și este valabil numai însoțit de planșa Reglementări urbanistice – zonificare, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

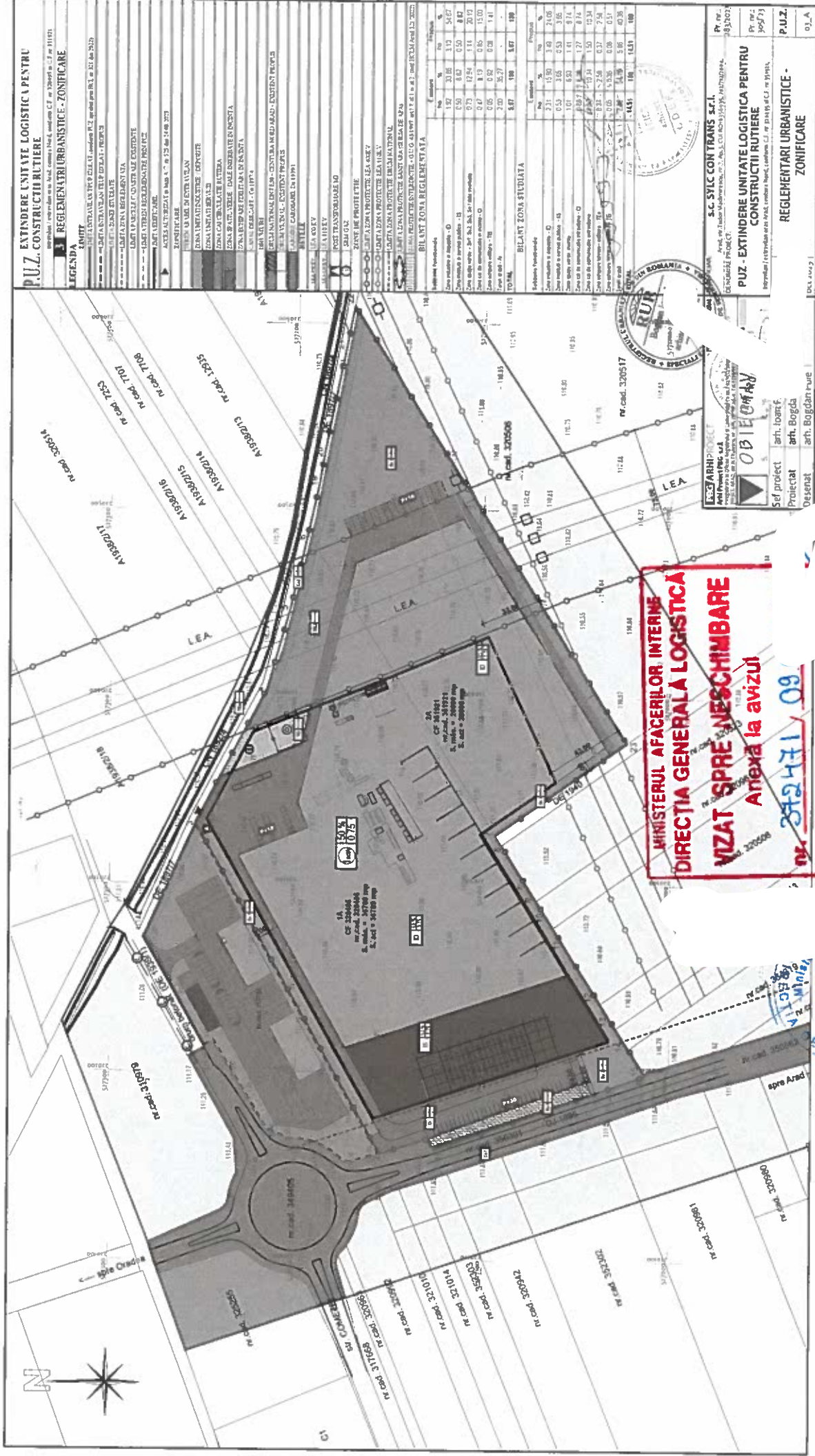
DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION

¹ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

² Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECTIA GENERALA LOGISTICA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la avizul nr. 352471/09

L.S.



P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU P.U.Z. CONSTRUCTII RUTIERE	
REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
LEGENDA	
1. UNITATE LOGISTICA	2. ZONA DE PROTECTIE
3. ZONA DE PROTECTIE	4. ZONA DE PROTECTIE
5. ZONA DE PROTECTIE	6. ZONA DE PROTECTIE
7. ZONA DE PROTECTIE	8. ZONA DE PROTECTIE
9. ZONA DE PROTECTIE	10. ZONA DE PROTECTIE
11. ZONA DE PROTECTIE	12. ZONA DE PROTECTIE
13. ZONA DE PROTECTIE	14. ZONA DE PROTECTIE
15. ZONA DE PROTECTIE	16. ZONA DE PROTECTIE
17. ZONA DE PROTECTIE	18. ZONA DE PROTECTIE
19. ZONA DE PROTECTIE	20. ZONA DE PROTECTIE
21. ZONA DE PROTECTIE	22. ZONA DE PROTECTIE
23. ZONA DE PROTECTIE	24. ZONA DE PROTECTIE
25. ZONA DE PROTECTIE	26. ZONA DE PROTECTIE
27. ZONA DE PROTECTIE	28. ZONA DE PROTECTIE
29. ZONA DE PROTECTIE	30. ZONA DE PROTECTIE
31. ZONA DE PROTECTIE	32. ZONA DE PROTECTIE
33. ZONA DE PROTECTIE	34. ZONA DE PROTECTIE
35. ZONA DE PROTECTIE	36. ZONA DE PROTECTIE
37. ZONA DE PROTECTIE	38. ZONA DE PROTECTIE
39. ZONA DE PROTECTIE	40. ZONA DE PROTECTIE
41. ZONA DE PROTECTIE	42. ZONA DE PROTECTIE
43. ZONA DE PROTECTIE	44. ZONA DE PROTECTIE
45. ZONA DE PROTECTIE	46. ZONA DE PROTECTIE
47. ZONA DE PROTECTIE	48. ZONA DE PROTECTIE
49. ZONA DE PROTECTIE	50. ZONA DE PROTECTIE
51. ZONA DE PROTECTIE	52. ZONA DE PROTECTIE
53. ZONA DE PROTECTIE	54. ZONA DE PROTECTIE
55. ZONA DE PROTECTIE	56. ZONA DE PROTECTIE
57. ZONA DE PROTECTIE	58. ZONA DE PROTECTIE
59. ZONA DE PROTECTIE	60. ZONA DE PROTECTIE
61. ZONA DE PROTECTIE	62. ZONA DE PROTECTIE
63. ZONA DE PROTECTIE	64. ZONA DE PROTECTIE
65. ZONA DE PROTECTIE	66. ZONA DE PROTECTIE
67. ZONA DE PROTECTIE	68. ZONA DE PROTECTIE
69. ZONA DE PROTECTIE	70. ZONA DE PROTECTIE
71. ZONA DE PROTECTIE	72. ZONA DE PROTECTIE
73. ZONA DE PROTECTIE	74. ZONA DE PROTECTIE
75. ZONA DE PROTECTIE	76. ZONA DE PROTECTIE
77. ZONA DE PROTECTIE	78. ZONA DE PROTECTIE
79. ZONA DE PROTECTIE	80. ZONA DE PROTECTIE
81. ZONA DE PROTECTIE	82. ZONA DE PROTECTIE
83. ZONA DE PROTECTIE	84. ZONA DE PROTECTIE
85. ZONA DE PROTECTIE	86. ZONA DE PROTECTIE
87. ZONA DE PROTECTIE	88. ZONA DE PROTECTIE
89. ZONA DE PROTECTIE	90. ZONA DE PROTECTIE
91. ZONA DE PROTECTIE	92. ZONA DE PROTECTIE
93. ZONA DE PROTECTIE	94. ZONA DE PROTECTIE
95. ZONA DE PROTECTIE	96. ZONA DE PROTECTIE
97. ZONA DE PROTECTIE	98. ZONA DE PROTECTIE
99. ZONA DE PROTECTIE	100. ZONA DE PROTECTIE

100

‘



U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 45485 din 15.01.2025

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.

- Arad, str. Tudor Vladimirescu nr. 7, ap. 3, județul Arad-

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 824.501 din 17.12.2024, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției "Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere" în amplasamentul din extravilanul municipiului ARAD, C.F. nr./ nr. topo. 320495, 351921, județul ARAD, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 1791 din 17.10.2022, emis de Primăria Municipiului Arad.

Cu stimă,

ȘEFUL UN
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

Către,

S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
AVIZ NR. DT/240

La Certificatul de Urbanism nr. 1791 din 17.10.2022;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul situat în ex/intravilanul municipiului Arad, C.F. nr. 320495 și 351921, nr. top. 320495 și 351921, județul Arad, în vederea edificării obiectivului de investiții „**Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere**”, conform documentației de urbanism depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;

- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

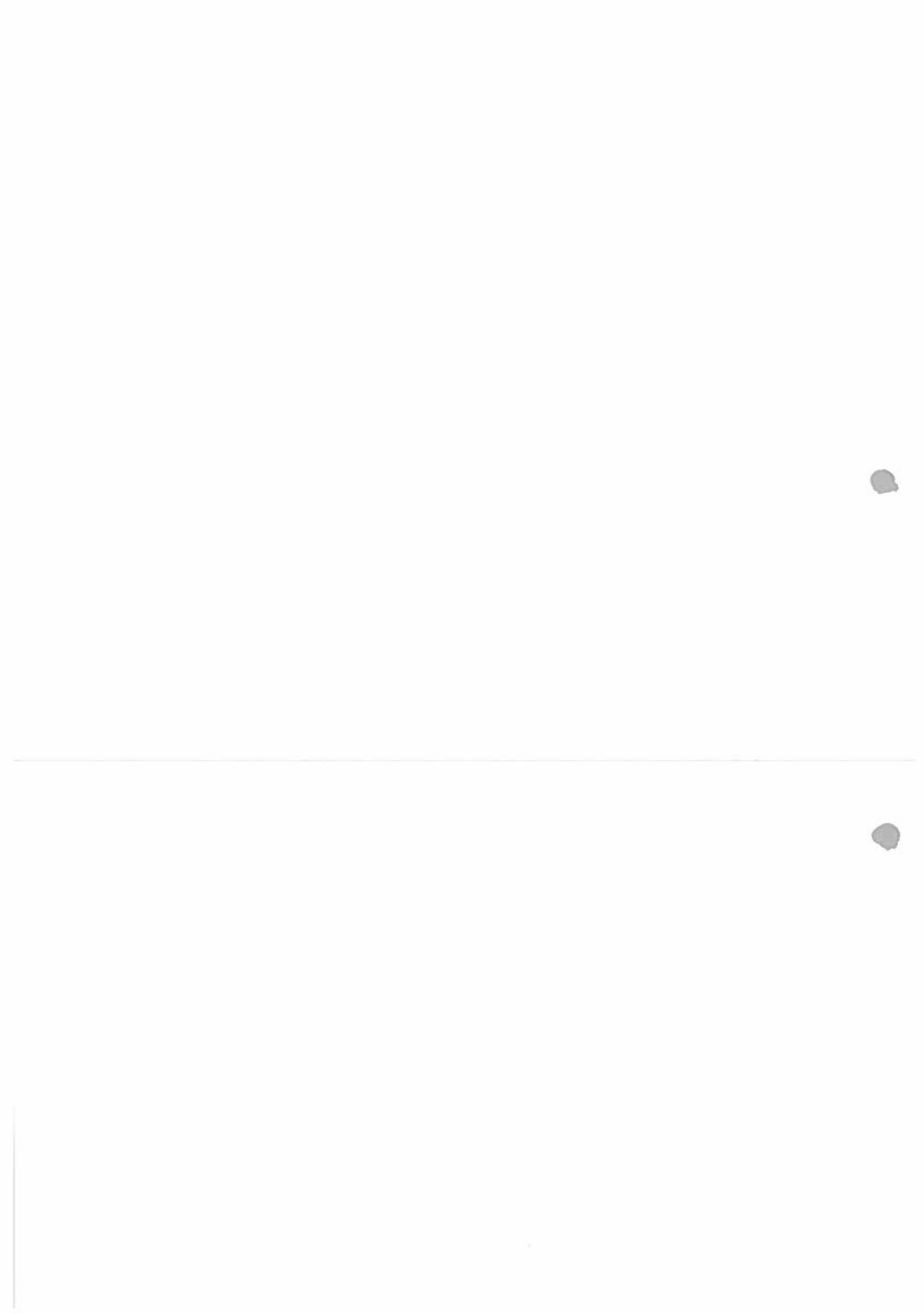
Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General*, cu modificările și completările ulterioare.

EFUL UNITĂȚII MI **DE 02515,,D” BUCUREȘTI**







Nr. GRRA / 1505 / 03.04.2025

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

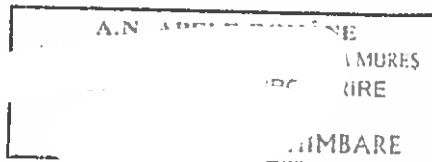
nr. 23 din 03.04.2025

Privind proiectul: faza P.U.Z. și R.L.U.,

**„Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere - Centura Nord DN 7 / FN”,
Intravilan și extravilan municipiul Arad, județul Arad**

1. DATE GENERALE:

- **Solicitantul avizului:** S.C. SYL CON TRANS S.R.L., sediu: Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, jud. Arad, CUI: 16356935, J2/712/2004, tel: 0257 281 288, 0723 520 436, e-mail: bogdan.faur@ifr.ro;
- **Adresa de înaintare:** FN / 18.03.2025, înregistrată la Administrația de Apă Mureș, S.G.A. Arad sub nr. 1505 / 18.03.2025;
- **Profil activitate:** Principal: transporturi rutiere de mărfuri, cod CAEN 4941.
La punctul de lucru: fabricarea altor produse din minerale nemetalice n.c.a, cod CAEN 2399;
- **Proiectant de specialitate:** S.C. IACOB ȘI FILII S.R.L. (Certificat de atestare M.M.A.P. №. 147 din 05.07.2022), Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 31-33, bl. 44, ap. 3, jud. Arad, C.U.I.: 4681932, J02/962/1993, tel: 0722 989 040;
- **Beneficiar:** S.C. SYL CON TRANS S.R.L.;
- **Investiție:** Extinderea unei investiții existente;
- **Formă de proprietate:** Proprietate privată a S.C. SYL CON TRANS S.R.L.;
- **Bazin hidrografic:** Bazin Hidrografic Mureș, râu Mureș, mal drept, cod cadastral IV-1.000.00.00.00.00.;
- **Corp apă subterană:** ROMU20/ Conul aluvial Mureș (Pleistocen superior - Holocen);
ROMU22/ Conul aluvial Mureș (Pleistocen inferior - Holocen);
RORW4.1_B11/Mureș, sector Arad - Romanian/Hungarian border;
- **Corp apă de suprafață:** CAPM;
- **Categoria corpului de apă:** Cod RO11a;
- **Tipologie corp de apă:** BUN;
- **Stare ecologică/potențial ecologic:** BUNĂ;
- **Stare chimică:** 20 angajați;
- **Personal:** 8 ore/zi; 260 zile/an;
- **Regim de funcționare:**



Adresa de corespondență
Str. Liviu Rebreanu Nr. 101, Cod poștal 310414, Arad
Centrala Tel.: 0257 / 280362; 281949
Dispecerat Tel.: 0257 / 280355; 0745 534 875;
Fax: +40 257 280812
Email: secretariat@sgaar.dam.rowater.ro;
dispecer.sgaar@sgaar.dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII:

2.1. Scopul investiției

Realizarea investiției contribuie la menținerea standardului investitorului și la implementarea strategiilor de dezvoltare ale acestuia.

Inițiativa antreprenorială propusă de beneficiar este oportună prin fructificarea unei investiții deja făcute prin achiziționarea terenului și prin extinderea unității logistice pentru construcții rutiere, producție betoane, mixuri asfaltice prefabricate de la punctul de lucru de pe Centura Nord Arad - DN 7.

2.2. Situația actuală

Terenul pe care este amplasat obiectivul se află în intravilanul, respectiv extravilanul municipiului Arad în vecinătatea centurii de ocolire DN7/E68, proprietate privată S.C. SYL CON TRANS S.R.L.

Terenul se întinde pe o suprafață de 56 709 mp și este compus din două parcele. Prima parcelă aflată în intravilan cu o suprafață de 36 709 mp, identificată prin C.F. nr. 320495 Arad, unde se află o stație de preparare beton și una de asfalt și a doua parcelă cu suprafață de 20 000 mp situată în extravilan, identificată prin C.F. nr. 351921 Arad, care va fi folosită pentru extinderea suprafeței de depozitare.

Investiția cuprinde construcții și amenajări pentru următoarele activități:

- producție mixturi asfaltice și betoane (în stații automatizate), padocuri și silozuri depozitare materiale aferente;
 - depozitare materiale construcții și vrac;
 - hală depozitare materiale construcții, întreținere și reparații utilaje precum și sediu administrative;
 - platformă parcare autovehicule și camioane;
 - rezervor combustibil 30.000 litri;
 - platformă turnare prefabricate din beton;
 - depozitare temporară, concasare, sortare și recuperare deșeuri din construcții;
 - amplasare laborator analize construcții grad II;
 - alimentare/branșamente electrice, gaz și apă;
 - spălătorie automată camioane;
 - foraj apă industrială pentru spălătorie și stația de betoane;
- În unitate lucrează în prezent un număr mediu de 20 angajați.

2.3. Situația propusă

Beneficiarul dorește extinderea unității logistice pentru construcții rutiere, producție betoane, mixuri asfaltice prefabricate de pe amplasamentul situat în Arad - Centura Nord DN7/FN, utilizând terenul din CF. 351921 Arad ca spațiu de depozitare.

2.4. Vecinătățile amplasamentului sunt:

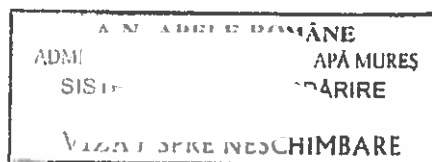
- la nord: cu De 1897/7 care prin intersecția cu De 1939/1 asigură legătura cu sensul giratoriu amintit anterior. De 1938/1 este un drum modernizat care asigură accesul la drumul de centură a unităților economice situate în această zonă, la est de drumul de centură.
- La nord de De 1897/7 se află Cn 1897/4 care colectează surplusul hidrografic din partea de teritoriu situată în această zonă la est de drumul de centură De 1879/7 și Cn 1897/4;
- la sud-vest: terenuri proprietate privată;
- la sud-vest: drum de centură (DN7/E68);
- la vest: sensul giratoriu la intersecția drumului de centură cu strada Cometei și De 1939/1;
- la nord-vest: teren arabil și De 1939/1;

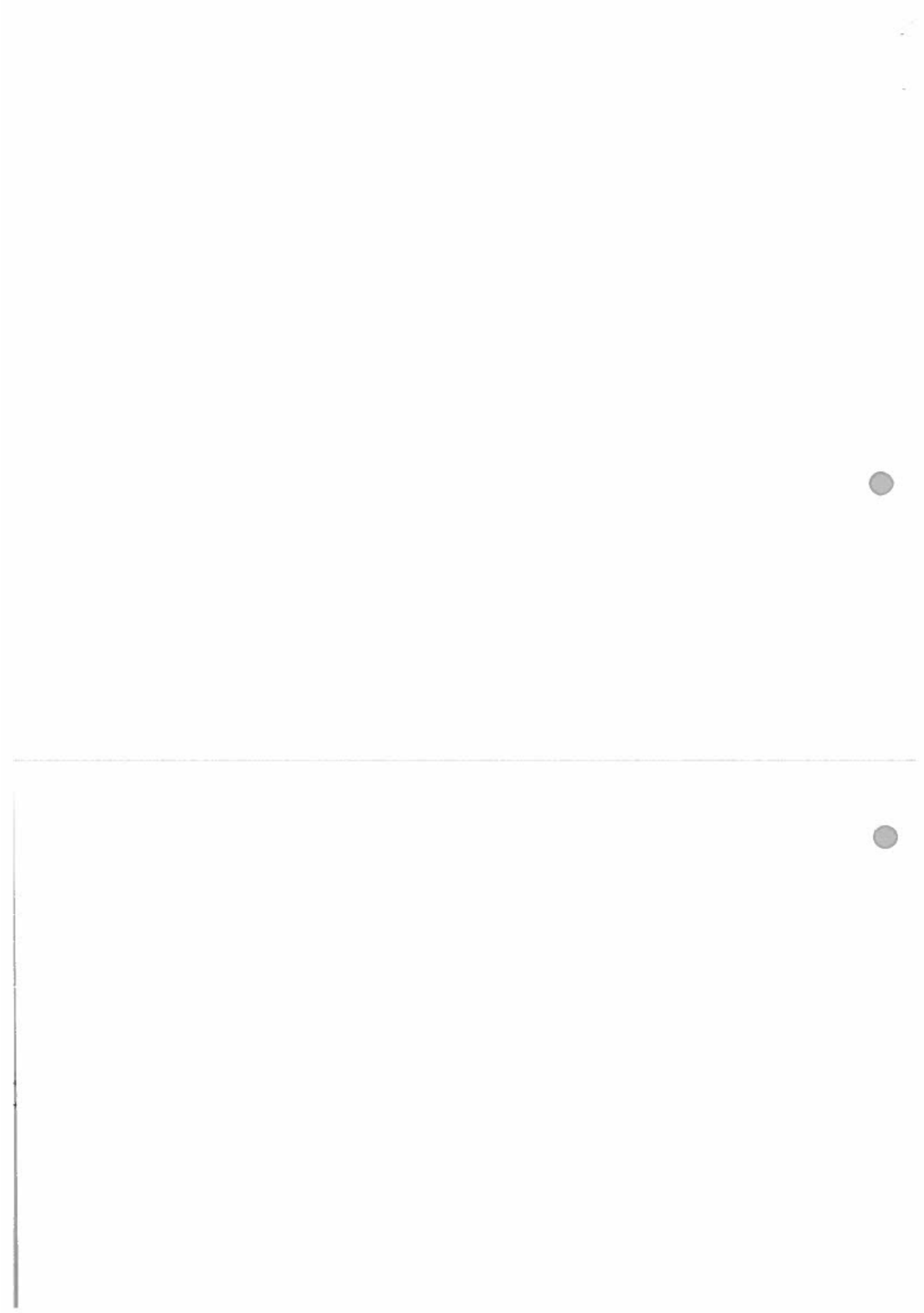
2.5. Amplasament: în intravilanul și extravilanul municipiului Arad în vecinătatea centurii de ocolire DN7/E68 spre care are aliniamentul, județul Arad;

2.6. Accesul: se face pe traseul De 1939/1 de la intersecția acestuia cu DN7/E68 continuat cu traseul modernizat și reconfigurat al De 1897/7, în partea de vest a aliniamentului pe care obiectivul îl are la acest drum.

2.7. Încadrarea în clasa de importanță

În conformitate cu STAS 4273-83, clasa de importanță a construcției este IV, iar categoria de importanță a obiectivului este 4.





3. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI DE COOPERARE

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile concrete de funcționare, să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Proiectul analizat nu influențează schema directoare de amenajare și management al Bazinului Hidrografic Mureș.

Acte de reglementare emise anterior:

- **Aviz de gospodărire a apelor nr. 95 din 21.12.2022**, privind investiția: „Construire atelier mecanizare , laborator grad II construcții și zonă administrativă (P+1Ep), amplasare stație mixturi asfaltice, stație betoane, post trafo, panouri fotovoltaice, construire padocuri din beton pentru agregate, cabină poartă, cântar auto, totem, împrejmuire, anexe, platforme incintă, platformă spălare, acces incintă, rezervor apă incendiu, puț forat și realizare branșamente curent/apa/gaz”, emis de A.B.A. Mureș - S.G.A. Arad;

- **Autorizație de gospodărire a apelor nr. 23 din 24.05.2024**, privind investiția „Baza de producție materiale de construcție drumuri”, emis de A.B.A. Mureș - S.G.A. Arad;

Pentru această investiție există:

- **Certificat de urbanism nr. 1791 din 17.10.2022**, emis de către Primăria municipiului Arad, județul Arad;
- **Aviz tehnic nr. 35 din 06.02.2025**, emis de ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- **Aviz amplasament C.A.A. nr. 34293 din 20.12.2024**, în care:
 - nu are în exploatare în zonă rețele publice de apă potabilă;
 - nu are în exploatare în zonă rețele publice de canalizare menajeră;
- **Contract de prestări servicii nr. 82 din 09.04.2024**, cu S.C. BARNA INTERVENTII S.R.L. pentru preluarea apelor uzate vidanjate;
- **Contract de prestări servicii nr. 1713 din 19.10.2023**, cu S.C. DEMECO S.R.L. pentru preluare deșeuri periculoase și nepericuloase.

4. Organizarea edilitară

- **Bilanț teritorial incinta reglementată:**

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Zona industrie și depozite - ID	1,92	33,86	3,10	54,67
Zona instituții și servicii publice - IS	0,50	8,82	0,50	8,82
Zona spații verzi - Sv1, Sv2, Sv3 Sv4 / dale înierbate	0,73	12,94	1,14	20,10
Zona căi de comunicație în incintă - Ci	0,47	8,19	0,85	15,00
Zona echipare edilitară TEi	0,05	0,92	0,08	1,41
Zona teren arabil - Ar	2,00	35,27	-	-
TOTAL GENERAL	5,67	100	5,67	100

- **Indicatorii urbanistici propuși:**

- P.O.T. max. propus = 50 %
- C.U.T. max. propus = 0,75
- Regim de înălțime maxim = p+2
- Înălțimea maximă admisă = 40,00 m pentru utilaje

5. Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- depozitare materiale construcții și vrac;
- platformă parcare autovehicule și camioane
- depozitare temporară, concasare, sortare și recuperare deșeuri din construcții

A.N. ... ROMÂNE	
ADMINISTRATIV	DE APĂ MUR
SISTEM	ODARIRE
	AD
V1	HIMBARE



6. Dotări hidro-edilitare

6.1. Alimentarea cu apă

• Sursa: subterană

În zona studiată nu există rețea de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă industrială și menajeră se face prin intermediul unui foraj de la care sunt alimentate grupurile sanitare din corpul administrativ, vestiarele și stația de betoane.

Apa potabilă este asigurată prin aprovizionarea cu apă îmbuteliată.

6.1.1. Rețeaua de distribuție a apei se va executa din țeavă de polietilenă de înaltă densitate PEHD, pozată sub limita de îngheț.

6.1.2. Coordonatele STEREO 70 ale forajului: X: 527.213; Y: 220.378;

6.1.3. Caracteristicile forajului F1:

- adâncime: H = - 56 m;
- strat acvifer captat: 6,0 - 56,0 m;
- diametru coloană de exploatare: d = 200 mm.

Forajul este echipat cu pompă submersibilă WILO cu P= 2,2 kW, Hp = 40 m, Q= 13,8 mc/h și dotat cu contor pentru apă rece.

6.1.4. Coloana litologică a forajului este:

nr.crt.	interval [m]	descrierea stratului
1	0,00 - 1,0	strat vegetal
2	1,0 - 6,0	Amestec de argilă cu balast
3	6,0 - 56,0	Balast + pietriș

6.1.5. Instalații de măsurare a debitelor captate

Foraj	Tip contor	Serie contor
F	MNK-N-R80 DN 300 mm	155331

6.1.6. Utilizarea apei:

- igienico-sanitar pentru angajați;
- tehnologic pentru instalația de emulsie, stația de betoane, igienizare spații verzi de producție și spălarea cuvelor mașinilor de transport betoane (recirculare 90%);
- pentru laborator;
- pentru rezerva de incendiu - capacitate rezervor 500 mc;

6.1.7. Cerința estimativă de apă:

Caracteristică	Cerința de apă					
	Qs min		Qs med		Qs max	
	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s
Igienico-sanitar	0,58	0,02	1,38	0,048	1,79	0,062
Tehnologic	7,82	0,27	60,03	2,08	78,04	2,71
Total cerință	8,4	0,29	61,41	2,128	79,83	2,77
TOTAL anual mii.mc/an	2,184		15,967		20,756	

Q orar. max = 9,98 mc/h = 2,77 l/s;

6.2. Apele uzate

În prezent zona nu dispune de rețea centralizată pentru colectarea apelor uzate menajere sau industriale.

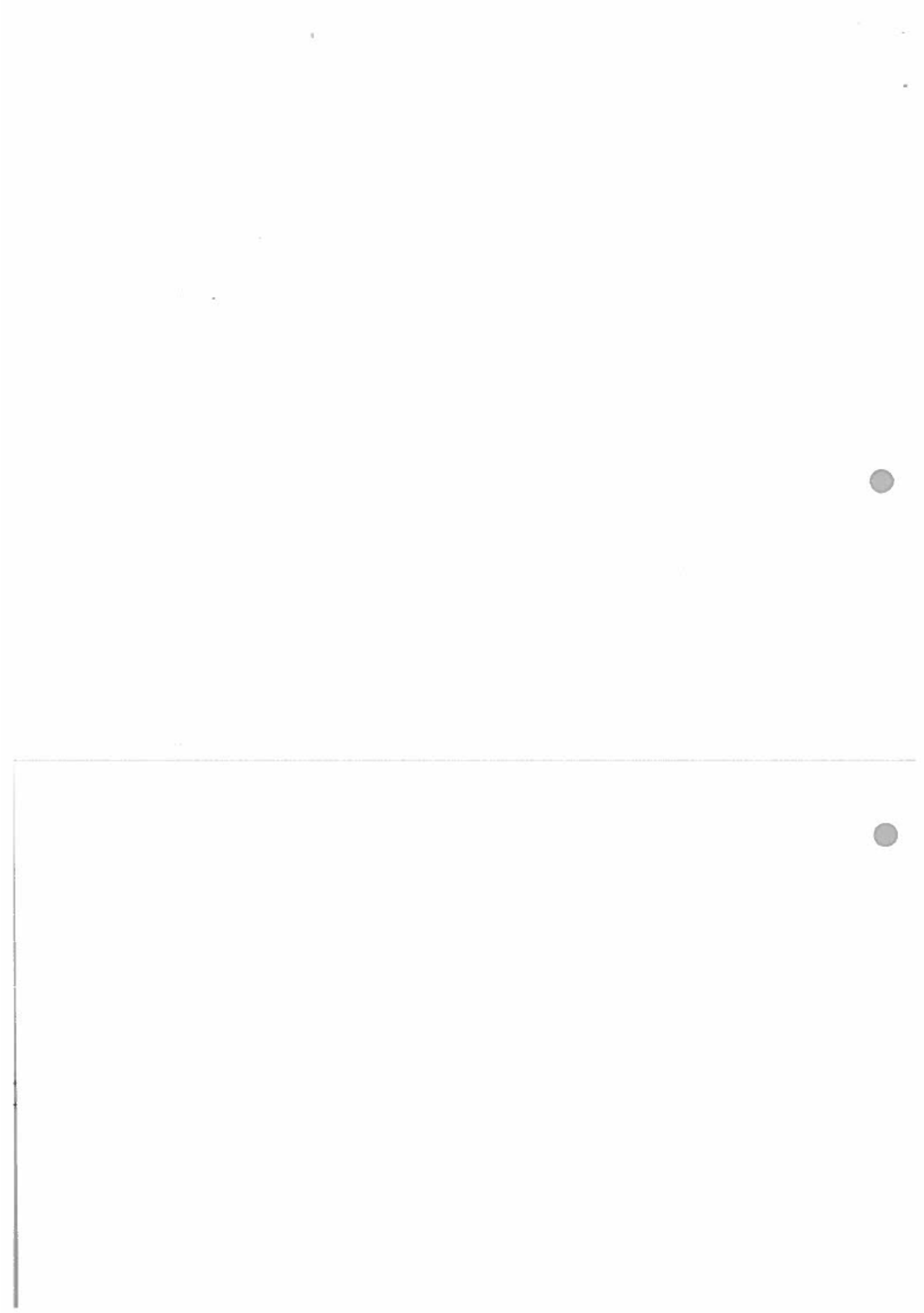
6.2.1. Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere de la grupul administrativ și vestiarele pentru personal sunt colectate printr-o rețea internă și dirijate într-un bazin etanș vidanjabil cu capacitate de 30 mc, de unde sunt vidanjate și descărcate în stația de epurare de către o firmă specializată.

Vidanjarea apelor uzate se face de către operator autorizat, conform contract nr. 82 din 09.04.2024 cu S.C. BARNA INTERVENTII S.R.L.

Rețeaua exterioară de canalizare apă uzată menajeră este realizată din tuburi PVC SN8, racordarea la rețeaua din incintă se face prin intermediul căminelor proiectate.

A.N.	DOMĂNE
ADMINIST	DE APA MURES
SIS	ODARIRE
	ID
V.	CHIMBARE



6.2.2.Canalizarea tehnologică

Nu rezultă ape uzate din procesul tehnologic.

Apele uzate tehnologice rezultate din spălarea betonierelor sunt preepurate prin intermediul a două bazine decantoare dimensionate corespunzător și reintroduse în circuitul tehnologic.

Apele uzate tehnologice de la laboratorul de încercări sunt colectate într-un bazin etanș vidanjabil de 8 mc.

6.2.3.Debite de apă uzată menajeră evacuate

Nr.crt	Caracteristică	Apă uzată					
		Quz min		Quz med		Quz max	
		mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s
1	Menajere în BV1=25mc	0,58	0,02	1,38	0,048	1,79	0,062
Anual mc/an		151		359		465	

Quz orar. max. = 0,22 mc/h = 0,062 l/s;

6.2.4.Debite de apă uzată de la laborator evacuate

Nr.crt	Caracteristică	Apă uzată					
		Quz min		Quz med		Quz max	
		mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s
1	Laborator în BV2= 8 mc	0,122	0,004	0,244	0,008	0,32	0,011
Anual mc/an		32		64		83	

Quz orar. max. = 0,04 mc/h = 0,011 l/s;

6.3.Apele pluviale

Apa de ploaie de pe platformele betonate ale obiectivului și de pe nivelatoare, este colectată de către rețeaua de canalizare pluvială și evacuată în canalul ANIF 1897/4, situat în vecinătatea parcelei.

6.3.1.Apele pluviale fără impurități de hidrocarburi

Apa de pe nivelatoare este colectată la nivelul acoperișului cu ajutorul jgheaburilor și transportată la nivelul solului prin intermediul burlanelor montate pe fațadele clădirii. De aici apa este preluată de rețeaua subterană, realizată din conducte PVC SN8 și cămine din inele prefabricate din beton Dint = 800 mm amplasate în zona verde și zona carosabilă, prevăzute cu capac pentru trafic greu.

De pe zona de birouri apa este colectată la nivelul acoperișului cu ajutorul jgheaburilor și transportată la nivelul solului prin intermediul burlanelor montate pe fațadele clădirii.

Apa pluvială de pe nivelatoare este transportată printr-o rețea separată până după separatorul de hidrocarburi și este evacuată în canalul ANIF CN 1897/4.

6.3.2.Apele pluviale cu posibile impurități de hidrocarburi

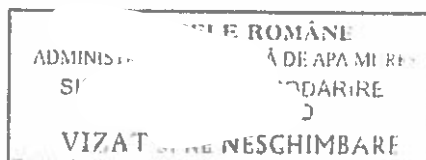
Platforma betonată, respectiv zona de parcare auto, este prevăzută cu pantă de scurgere a apelor de ploaie către pozițiile indicate în plan, unde sunt amplasate rigolele de scurgere ape pluviale. La accesele auto de pe domeniul public au fost prevăzute rigole carosabile pentru captarea apelor pluviale. De la rigolele de scurgere apa de ploaie este transportată prin tuburi mufate din PVC SN8, amplasate îngropat, la separatorul de hidrocarburi. Abia după trecerea prin acest separator apa este trimisă către canalul ANIF CN 1897/4.

Separatorul de hidrocarburi HIDRO OIL 25 mc este îngropat în pământ și este prevăzut cu înălțător și capac pentru amplasare în zona carosabilă, având debitul nominal $Q_n = 50$ l/s.

Separatorul de hidrocarburi este prevăzut și cu trapă de nămol. Rezidurile petroliere din separatorul de hidrocarburi sunt preluate de S.C. DEMECO S.R.L., contract nr. 1713 din 19.10.2023.

7. Condiții de calitate ale apelor evacuate

Apele uzate menajere, vor respecta prevederile normativului NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005.



Apele pluviale deversate pe spațiile verzi din incintă și în canalul ANIF CN 1897/4 vor respecta gradul de încărcare cu poluanți conform NTPA 001/2005.

Obligații

1. Beneficiarul are obligația să anunțe la Administrația Bazinală de Apă Mureș și S.G.A. Arad, începerea lucrărilor iar la finalizarea lor să solicite autorizarea obiectivului din punct de vedere al gospodăririi apelor, solicitare care va fi însoțită obligatoriu de o documentație tehnică care să reflecte noua situație din teren, rezultată în urma executării lucrărilor de investiții. Fundamentarea solicitării o va constitui documentația tehnică întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului M.M.A.P. nr. 3147 din 2023.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor și nici la alte reglementări urbanistice ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Avizul de gospodărire a apelor se emite în temeiul Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea A.N. „Apele Române” aprobată prin legea nr. 404/2003, cu modificările și completările ulterioare și al Ordinului Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 828/2019, de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a avizelor de gospodărire a apelor.

Un exemplar din documentație, stampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

Cu respect,
DIRECTOR SGA Arad
ing. DUNAVE



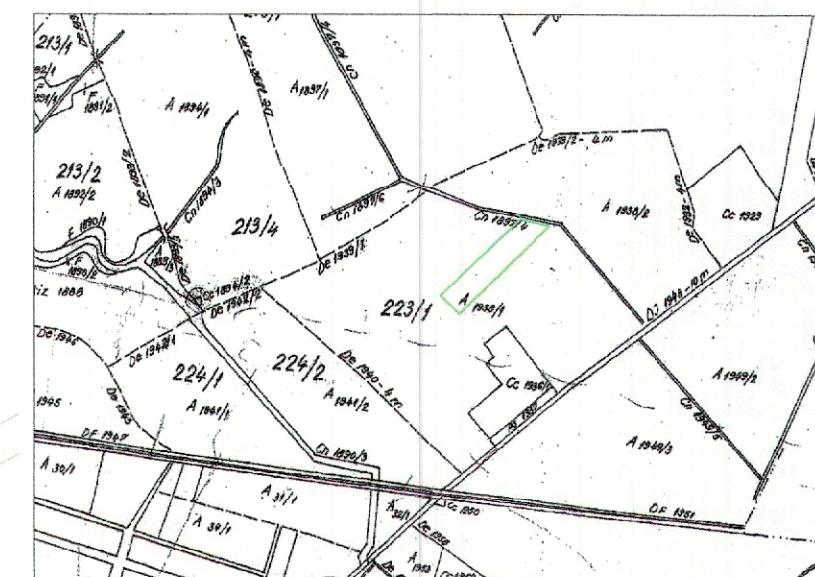
Întocmit
ing. D.

Georgiana

Număr cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului	
320495, 351921	56709	loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară numărul	320495, 351921	UAT	ARAD

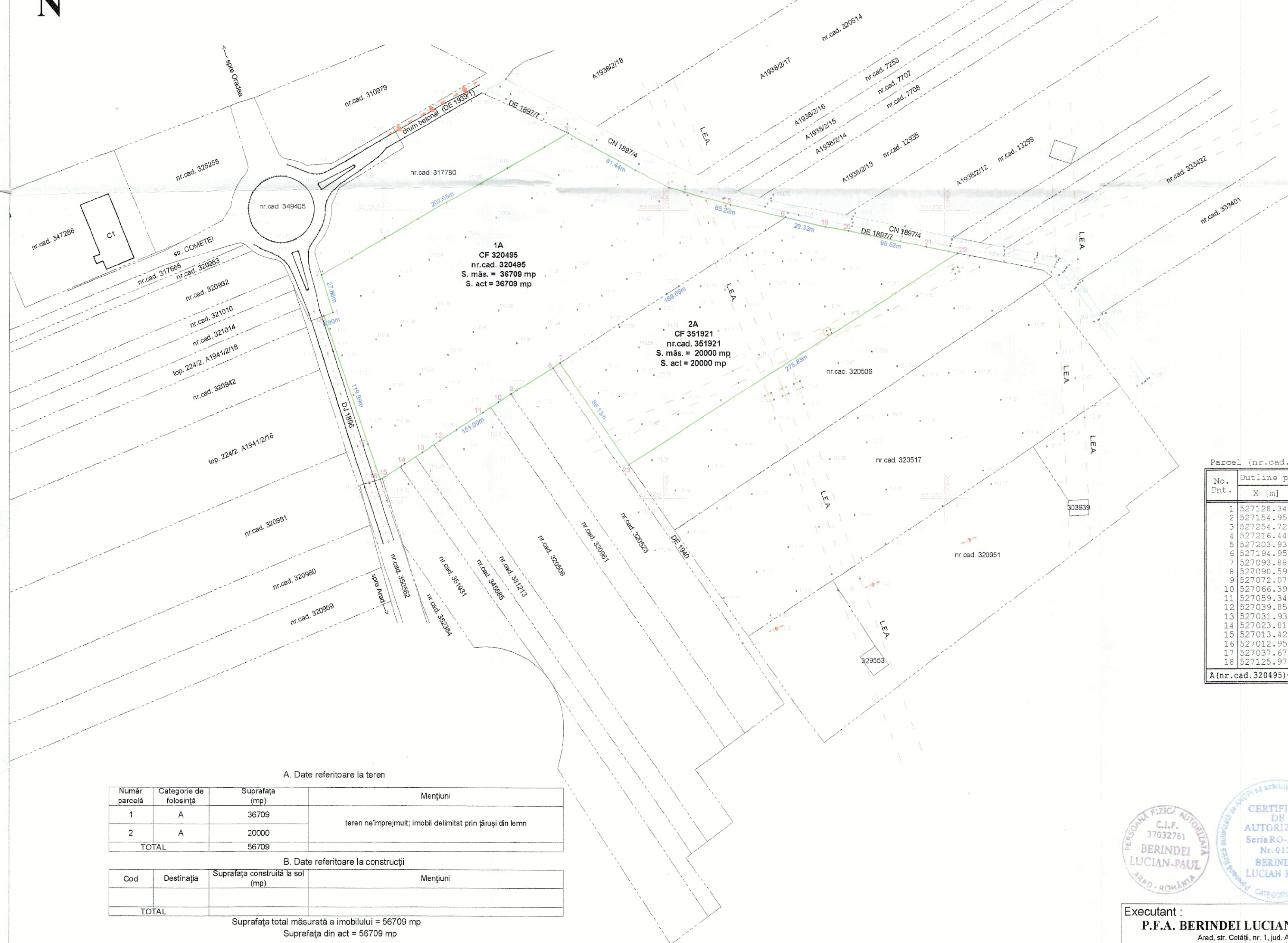
PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
SCARA 1:10000



Legendă

- limită zonă studiată
- limită proprietate
- drum
- ax drum
- canal
- nr. cadastral
- stâlp beton L.E.A.
- stâlp L.E.A. înaltă tensiune
- cotă



Parcel (nr.cad.320495)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
1	527128.345	220164.925	27.86
2	527154.951	220156.669	202.05
3	527254.728	220332.366	81.44
4	527216.443	220404.243	45.48
5	527203.933	220417.972	39.76
6	527194.956	220486.709	189.65
7	527093.881	220326.240	6.15
8	527090.594	220321.047	34.89
9	527072.077	220291.476	10.54
10	527066.392	220282.603	13.06
11	527059.348	220271.607	36.14
12	527039.853	220241.176	14.68
13	527031.932	220228.814	14.98
14	527023.816	220216.221	18.94
15	527013.426	220200.381	1.69
16	527012.952	220198.763	26.25
17	527037.678	220189.943	93.74
18	527125.971	220158.449	6.90
A(nr.cad.320495)=36708.991mp			P=864.20m

Parcel (nr.cad.351921)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
7	527093.881	220326.240	189.65
6	527194.956	220486.709	29.32
19	527188.647	220515.340	16.49
20	527185.953	220531.609	56.40
21	527174.805	220586.896	22.74
22	527170.464	220609.213	275.83
23	527023.457	220375.821	86.13
A(nr.cad.351921)=19999.970mp			P=676.55m

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	36709	teren neîmprejmuit; imobil delimitat prin țărâși din lemn
2	A	20000	
TOTAL		56709	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața total măsurată a imobilului = 56709 mp
Suprafața din act = 56709 mp

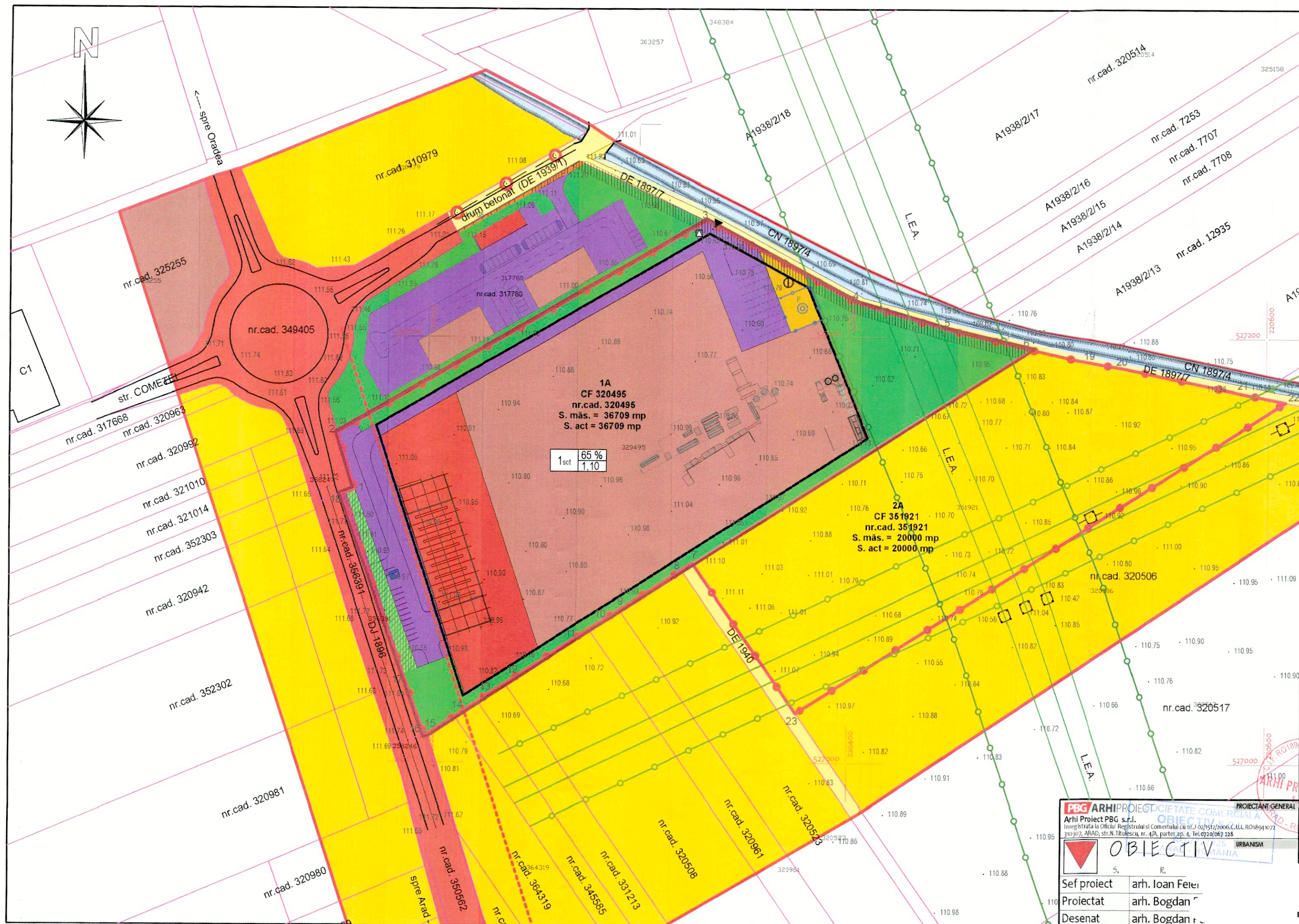
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

PERSONA FIZICĂ AUTORIZATĂ
C.I.F. 37032761
BERINDEI LUCIAN-PAUL
ARAD - ROMÂNIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F
Nr. 0123
BERINDEI LUCIAN PAUL
CATEGORIA B - servicii tehnice

Executant : P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL Arad, str. Cetății, nr. 1, jud. Arad e-mail: berindei.lucian@gmail.com Tel. +4 0744 193 810			Beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.		Planșa nr.: 01
Acțiune	Nume	Semnătură	Scara 1:2000 1:10000	PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM A IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN CF. 320495, 351921, AVÂND NR.CAD 320495, 351921, SITUATE ÎN LOC. ARAD, JUD. ARAD	Faza: C.U.
Măsurat	ing. BERINDEI Lucian				
Desenat	ing. BERINDEI Lucian				
Verificat	ing. BERINDEI Lucian		09.2022	Sistem Stereo 1970 / Marea Neagră 1975	Format: A3



**P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU
CONSTRUCTII RUTIERE**

intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F.nr.351921

2 PLAN SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT (conform PUZ aprobat prin HCL nr 321 din 2022)

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA INCINTA REGLEMENTATA

LIMITA PARCELE CADASTRALE E ESISTENTE

LIMITA TEREN REGLEMENTATRE PRIN PLANUL

L. D. FIFE AND J. G. B. PHILLIPS

LIMITE EDIFICABIL

ACCES AUTORIZAT în baza A.C. nr.525 din 24.08.2023

ZONIFICARE

TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZIT

ZONA UNITATI SERVIZI

ZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA

ZONA SPATIU VERDE / DALE INTERBATE IN INCINTA

ZONA ECHIPARE EDU ITARA IN INCINTA

CANAL DESECARIE - Cn 1807/4

DRUMURI

DRUM NATIONAL DN7/E58 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPIU

DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPOS

LARGIRE CAROLABIL De 1939/

RETELE

LEA 400 KM

LEA 400 K.V

LEA 110 KV

SRM GAZ

ZONE DE PROTECTIE

LIMITAZONA PROTECTIE LEA 400KV

LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 110KV

LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL

LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSA DE APA)

ZONA PROTECTIE/INTERDICTIE - O.U.G. 43/1997, art.17, al.1 si al.2

A.N. APELE RO
ADMINISTRATIVE RES
S ARE
BARE

s.c. SYLC CON TRANS s.r.l.

Arad, str.Tudor Vladimirescu, nr.7, Ap.3, CUI RO16356935, J02/712/2004,

**PUZ - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU
CONSTRUCTII RUTIERE**

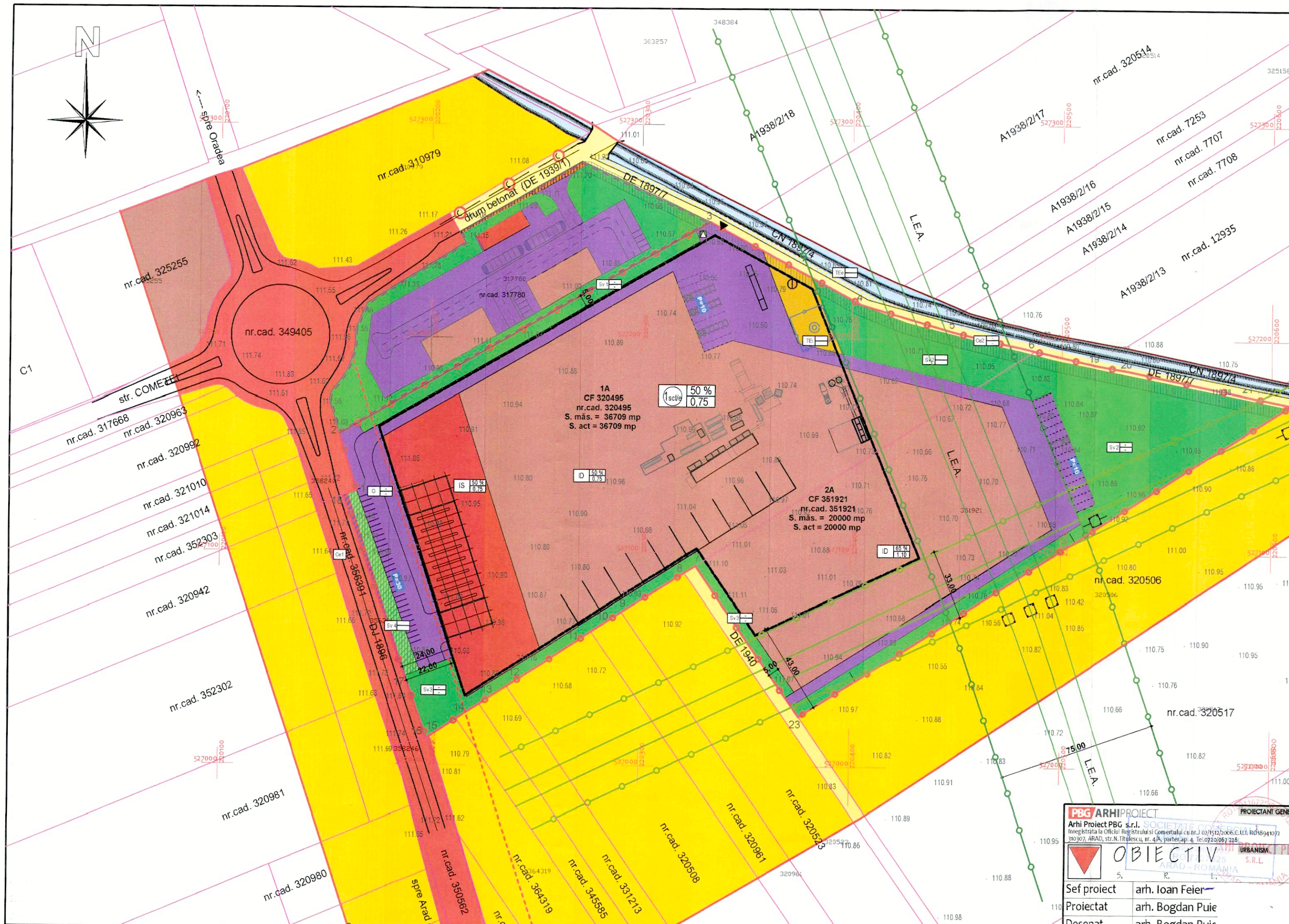
vilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F. nr.351921,

SITUATIA EXISTENTA

Pr. nr.:
283/2023Pr. nr.:
305/23

P.U.Z.

02_A



P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE

intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F.nr.351921

3 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT (conform PUZ aprobat prin HCL nr.321 din 2022)
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
- LIMITA EDIFICABIL
- ACCES AUTORIZAT in baza A.C. nr.525 din 24.08.2023

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
- ZONA UNITATI SERVICII
- ZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA
- ZONA SPATIU VERDE / DALE INIERBATE IN INCINTA
- ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
- CANAL DESECARA - Cn 18974

DRUMURI

- DRUM NATIONAL DN7/E58 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPOS
- DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPOS
- LARGIRE CAROSABIL DE 1939/1

RETELE

- LEA 400 KV
- LEA 110 KV
- POST TRANSFORMARE MJ
- SRM GAZ

ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 110KV
- LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
- LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (Sursa de APA)
- ZONA PROTECTIE/INTERDICTIE - O.U.G. 43/1997, art.17, al.1 si al.2 (conf.HCLM Arad 321/2022)

BILANT ZONA REGLEMENTATA

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona industrii si depozite - ID	1,92	33,86	3,10	54,67
Zona institutii si servicii publice - IS	0,50	8,82	0,50	8,82
Zona spatii verde - Sv1, Sv2, Sv3, Sv / dale inierbate	0,73	12,94	1,14	20,10
Zona cai de comunicatie in incinta - CI	0,47	8,19	0,85	15,00
Zona echipare edilutara - TEi	0,05	0,92	0,08	1,41
Terren arabil - Ar	2,00	35,27	-	-
TOTAL	5,67	100	5,67	100

BILANT ZONA STUDIATA

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona industrii si depozite - ID	2,31	15,90	3,49	24,06
Zona institutii si servicii publice - IS	0,53	3,65	0,53	3,65
Zona spatii verde - incinta	1,01	6,93	1,41	9,74
Zona cai de comunicatie intravilane - CI	0,88	6,08	1,27	8,74
Zona cai de comunicatie extravilane	1,50	10,34	1,50	10,34
Zona echipare tehnico - edilutara - TEe	0,37	2,58	0,37	2,58
Zona echipare tehnico - edilutara - TEi	0,05	0,35	0,08	0,51
Terren arabil	7,86	54,19	5,86	40,38
TOTAL	14,51	100	14,51	100

OBIECTIV

Sef proiect arh. Ioan Feier

Proiectat arh. Bogdan Puie

Desenat arh. Bogdan Puie

BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l.

DENUMIRE PROIECT: PUZ - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE

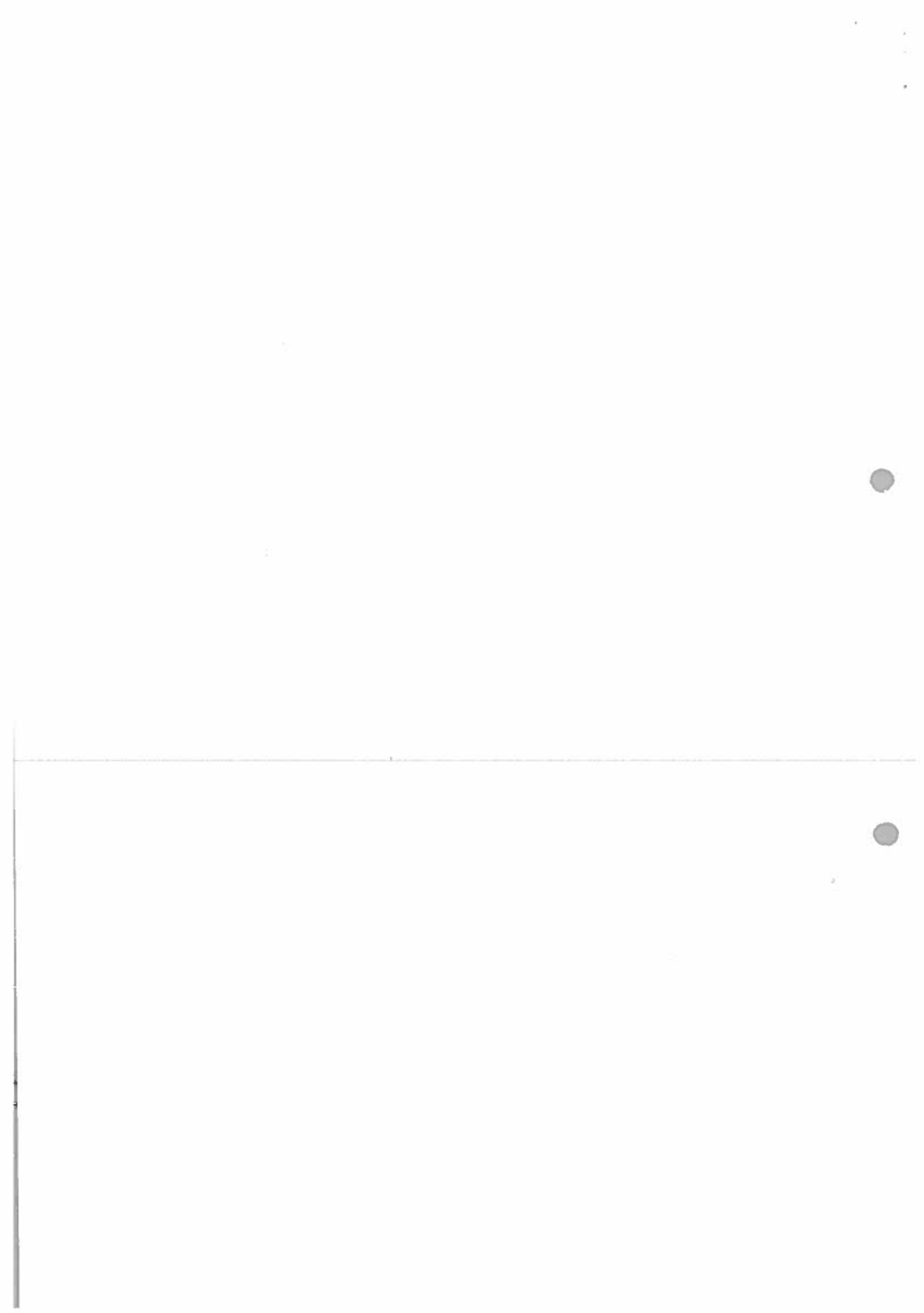
SCARA: 1:1500

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Pr. nr.: 283/2023

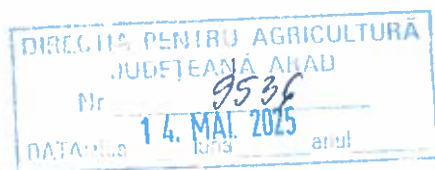
Pr. nr.: 305/23

P.U.Z. 03_A





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AVIZ

Nr. 257 din 30.04.2025

05.05.2025
Dr. Drăgă

1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 4032/13.03.2025, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 244915/19.03.2024

În baza următoarelor documente:

1. Cererea nr. 2690/24.02.2025 a beneficiarului SC SYLC CON TRANS SRL, CUI 16356935, cu sediul social în Strada Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, Municipiul Arad, Județul Arad;
2. Certificatul de urbanism nr. 1791/17.10.2022 emis de către Primăria Municipiului Arad, Județul Arad;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 73/23.01.2025 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Arad;
5. Avizul tehnic nr. 35/06.02.2025 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Arad;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 3601/06.03.2025, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Arad;
7. Nota de calcul nr. 3602/06.03.2025, privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Arad;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "PUZ - extindere unitate logistică pentru construcții rutiere", de către beneficiarul SC SYLC CON TRANS SRL, în suprafață de 20.000,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a III a de calitate, înscrisă în CF nr. 351921, nr. Topo 1203 - 1219, 1257-1273/11 - Micalaca, număr cadastral 351921, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Arad, Județul Arad

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 20.000,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a III a de calitate, înscrisă în CF nr. 351921, nr. Topo 1203 - 1219, 1257-1273/11 - Micalaca, număr cadastral 351921, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Arad, Județul Arad

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Arad în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoarie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1791/17.09.2022 emis de către Primăria Municipiului Arad, Județul Arad, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

3. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Director

Elena F'





-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a straturilor de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Arad în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1791/17.09.2022 emis de către Primăria Municipiului Arad, Județul Arad, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

3. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Directo

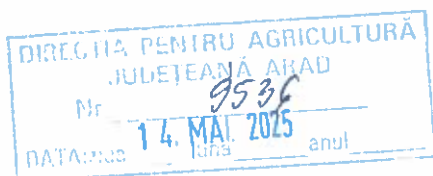
Elena





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

05.05.2025



AVIZ

Jan

Nr. 257 din 30.04.2025

1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 4032/13.03.2025, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 244915/19.03.2024

În baza următoarelor documente:

1. Cererea nr. 2690/24.02.2025 a beneficiarului SC SYLC CON TRANS SRL, CUI 16356935, cu sediul social în Strada Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, Municipiul Arad, Județul Arad;
2. Certificatul de urbanism nr. 1791/17.10.2022 emis de către Primăria Municipiului Arad, Județul Arad;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 73/23.01.2025 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Arad;
5. Avizul tehnic nr. 35/06.02.2025 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Arad;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 3601/06.03.2025, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Arad;;
7. Nota de calcul nr. 3602/06.03.2025, privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Arad;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "PUZ - extindere unitate logistică pentru construcții rutiere", de către beneficiarul SC SYLC CON TRANS SRL, în suprafață de 20.000,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a III a de calitate, înscrisă în CF nr. 351921, nr. Topo 1203 - 1219, 1257-1273/11 - Micalaca, număr cadastral 351921, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Arad, Județul Arad

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 20.000,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a III a de calitate, înscrisă în CF nr. 351921, nr. Topo 1203 - 1219, 1257-1273/11 - Micalaca, număr cadastral 351921, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Arad, Județul Arad

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 1306 / 19.12.2024

APP
Dire
Adrian



Către,

SC SYLC CON TRANS SRL
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu nr. 7, ap. 3

AVIZ NR. 310 / U / 19.12.2024

Privind: Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere,
mun. Arad, Centura Nord DN7, jud. Arad

Statut LMI: Amplasament situat în intravilan/extravilan mun. Arad
Amplasament: mun. Arad, Centura Nord DN7, jud. Arad, intravilan/extravilan
Nr. pr./faza/Den: 283/2023 / PUZ – EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU
CONSTRUCȚII RUTIERE
Proiectant: SC ARHI PROIECT PBG SRL, mun. Arad, str. Voinicilor, nr. 47, bl 506, ap 4
Urbanism: SC OBIECTIV SRL, mun. Arad, str. Praporgescu nr. 29, ap. 1
Titular: SC SYLC CON TRANS SRL, mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu nr. 7, ap 3

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Arad (DJC Arad) nr. 1306/17.12.2024 cuprinde extras CF, CU 1791/2022, memoriu de prezentare, plan de situație situația existentă, reglementări urbanistice zonificare.

Se propun: Stabilirea reglementărilor urbanistice, de zonificare și a regulamentului local de urbanism aferent extinderii zonei de depozitare și logistică, platforme carosabile și parcuri cu amenajările exterioare aferente.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației din punct de vedere a protejării monumentelor istorice, a zonelor de protecție a acestora și a zonelor construite protejate, se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

pentru pr. nr. 283/2023, faza PUZ – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, mun. Arad, Centura Nord DN7, jud. Arad, intravilan/extravilan, cu următoarele condiții:

- Amplasamentul nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic reperat și nu sunt necesare lucrări de descărcare arheologică;
- Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ, cu condiția completării în Regulamentul local de urbanism sarcina titularului de investiție, ca în cazul în care în timpul lucrărilor de infrastructură apar puncte cu vestigii arheologice (oase, fragmente ceramică, obiecte metal, monede, fragmente de ziduri, etc.), beneficiarul va opri lucrările și va anunța DJC Arad și Primăria Municipiului Arad, asupra descoperirilor, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003;
- După aprobarea PUZ, pentru faza de proiectare DTAC nu este necesar avizul de specialitate emis de DJC Arad.

Întocmit:
arh. Elisabeta COSMA. consultant

Consilier Patrimoniul Imobil DJC Arad
Alice PODA VKA

Taxa de avizare este în valoare de 0,00 lei (scutire/conf. L422/2001 art.2)

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de 17.02.2025

Cod aviz: M – obiective monument istoric; U – documentații de urbanism; Z – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice; ZA – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice delimitate prin documentații de urbanism avizate de MC.

Page
1 of 1



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro



COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.31045/Z1/09.04.2025

Către,

SC SYLC CON TRANS SRL
ARAD, str. TUDOR VLADIMIRESCU nr.7

Referitor la lucrarea „ ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU-EXTINDERE UNITATE LOGISTICA
PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE” ARAD, CF 320495, 351921 ARAD, beneficiar: SC SYLC CON
TRANS SRL ;

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.31045/02.04.2025, vă
comunicăm AVIZUL de PRINCIPIU pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii
Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
136/2020 cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

1. Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul
străzilor afectate de lucrări;

2. Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;

3. Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;

4. Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor
cu handicap;

5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de
către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreeate de către Primăria
Municipiului Arad;

6. Să respecte Documentația PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Arad nr.588/14.11.2023,
PUG502/2018, PUZ 321/2022 cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.1791 din 17.10.2022;

7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute
pe cheltuială proprie toate remediile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;

8. Lucrările proiectate vor respecta prevederile conținute în O.G.nr.43/1997 cu modificările și
completările ulterioare, privind regimul drumurilor;

9. În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
136/2020 se va modifica sau abroga, vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor
verzi conform noilor reglementări;

10. În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2007, se va asigura
un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE,

Liliana Florea

Semnat digital de către:

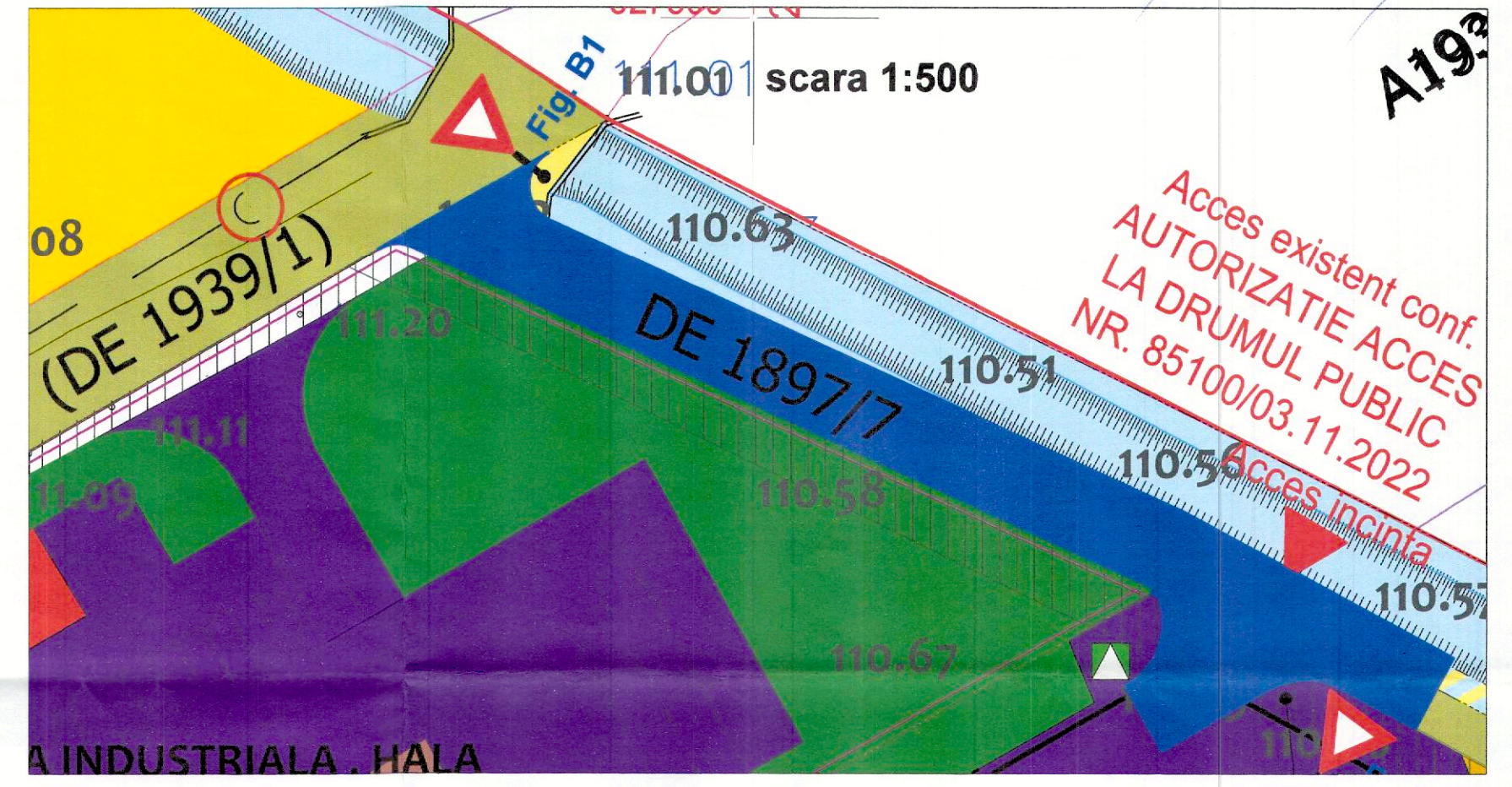
Florea Liliana

Data: 09.04.2025 15:58:14

Nume prenume	Funcția	Semnătura
Adrian Barbeș	referent	Semnat digital de către Adrian Barbes Data: 09.04.2025 15:51:15
George Stoian	membru	Semnat digital de către: George Stoian Data: 09.04.2025 14:54:03

Anexa la ADZ nr. 31045/09.04.2025

PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:1000



LEGENDA

- drum national DN 7 (E68), existent, asfaltat;
- drum de exploatare De1939/1, existent, betonat;
- drum acces incinta (De 1897/7), existent, betonat (realizat conf. Autorizatie acces la drumul public nr. 85100 / 03.11.2022;

CLASA DE IMPORTANTA (DRUMURI): - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA (DRUMURI): - D

PROIECTANT GENERAL S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L. PROIECTANT SPECIALITATEA DRUMURI S.C. SYLC CON TRANS S.R.L. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3 C.U.I. 16356935, J02/12/2004			Beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L. Denumire proiect: "EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE" Amplasament: Intravilan centura Nord DN 7, CF 320495, CF 351921, Arad		P.R.N.R. 01/2025 FAZA P.U.Z.
Proiectat:	ing. Alin-Andrei BOTA		SCARA 1:1000 1:500 03.2025	Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE	PLANSĂ 01
Desenat:	ing. Alin-Andrei BOTA				
Verificat:	ing. Alin-Andrei BOTA				

Catre,

SC SYLC CON TRANS SRL

Referitor la cererea dvs. privind eliberarea acordului Exim Banca Romaneasca SA pentru emiterea acordului Băncii pentru extindere PUZ aferent CF 320495 situat in Municipiul Arad, judetul Arad, proprietatea Sylc Con Trans SRL, aflat in garantie la Exim Banca Romaneasca SA, prin prezenta va comunicam:

ACORDUL EXIM BANCA ROMANEASCA SA

Pentru:

- Extindere PUZ aferent CF 320495/Arad, proprietatea Sylc Con Trans SRL, conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.1791 din 17.10.2022, prelungit pana la 17.10.2025.

Acordurile se emit cu conditia mentinerii tuturor sarcinilor, respectiv a tuturor interdictiilor de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, cat si ipotecile inscise in favoarea Exim Banca Romaneasca SA.

Precizam ca prezentul acord nu poate fi interpretat nici in tot si nici in parte, sub nici o forma, ca fiind o renuntare totala sau partiala a Băncii la garantiile oferite prin incheierea Contractului de credit dintre banca si client, precum si a Contractelor de garantie accesorii acestuia

Director CAF,
Elena Tatar

Manager Relati
Patrick J

Senior,
scu



	Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice ARAD str. Cloșca nr. 6a; tel./fax. 0257 228485 email: pedologiearad@gmail.com	
---	--	---

Nr. inreg. 73 din 23.01/2025

STUDIU PEDOLOGIC ȘI AGROCHIMIC

de încadrare în clase de calitate

extravilanul localității Arad, județul Arad
Beneficiar SC SYLC CON TRANS SRL

DIRECTOR
Dr. Ing. A.



ÎNTOCMIT
Ing. Arad

ARAD,
2025

1. Introducere

Prezentul studiu este întocmit la solicitarea **SC SYLC CON TRANS SRL** cu sediul în localitatea **Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, jud. Arad**, în cadrul comenzii nr. 9 din data de **09.01.2025** și are drept scop culegerea de informații și date necesare încadrării terenurilor în clase de calitate.

Obiectul referatului îl constituie terenul identificat prin parcela cadastrală:

Nr. crt.	Număr cadastral	Parcela	Suprafața (mp)
1	351921	-	20000 mp
TOTAL			20000 mp

și este necesar pentru amplasarea investiției: **"PUZ EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE".=**

Obiectivele referatului sunt următoarele:

- identificarea și cartarea solurilor;
- bonitarea terenului pentru principalele culturi.

2. Conditii fizico –naturale

2.1 Relieful

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul studiat se încadrează în Campia Aradului, ce prezintă un aspect plan presarat cu numeroase forme pozitive (grinduri) și negative (microdepresiuni, meandre parasite, etc)

Câmpia Aradului, Se întinde la nord de Mureș între Munții Zarandului în est și Câmpia Nădlacului la vest, plus granița cu Ungaria și reprezintă o suprafață mai nouă decât a Nădlacului, al unui con al Mureșului clădit către arealul subsident al Crișului Alb (aproximativ la nivelul terasei 2 și 1).

Această câmpie, acoperită cu o pătură mai subțire de loess, până la 2 m, prezintă pe alocuri două nivele, un nivel ceva mai înalt și mai vechi și altul mai jos sub forma unor albi largi și puternic meandrate, pe care au serpuțat la nivelul luncii vechi, unele brațe ale Mureșului (Matca, Ieru). După repartiție și dominarea acestor porțiuni mai joase aceasta poate fi divizată în patru subunități (plus lunca Mureșului).

2.2 Geologia

Sub aspect litologic, perimetrul cercetat se caracterizează printr-o succesiune de strate de vârstă, grosime și compoziție granulometrică diferită în funcție de formele de mezo și microrelief.

Formele negative reprezentate prin arii depresionare mai mult sau mai puțin dezvoltate sunt alcătuite din depozite cu textura fină (argilo-lutoasă, argiloasă) pe o adâncime de circa 1-1.3 m, după care trec în depozite cu textura mijlocie fină (luto argiloasă, luto argilo prăfoasă) până la 1.0 –1.8 m. De la această adâncime se trece la roca subiacentă de regulă cu textura mijlocie (lutoasă, luto-prafoasă, luto-nisipoasă) după care urmează depozitele cu textura grosieră (nisipoasă, nisipo-lutoasă).

Aceste materiale conțin adesea (pe suprafețe însă destul de reduse), pe lângă resturi vegetale în stare înaintată de descompunere, săruri solubile (sodice) reprezentând una din cauzele apariției fenomenelor de salinizare și alcalizare.

În concluzie, formarea câmpiei din zona cercetată este opera acțiunii de sedimentare marino-lacustră și fluvio-lacustră în neogen la care se adaugă procesele de colmatare cuaternară completată în cele din urmă cu diverse intervenții antropice.

2.3 Hidrografia, hidrogeologia

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul cercetat se încadrează în bazinul râului Mureș al cărui curs este situat la o distanță de circa 4-5 km.

În ceea ce privește nivelul apelor pedofreatice, din zona cercetată, acestea se află în directă dependență cu formele de mezo și microrelief, natura și adâncimea orizonturilor pedologice, anotimpul, cantitatea de precipitații căzute, și lucrările hidropedoameliorative existente.

Astfel, în formele negative (privaluri, meandre părăsite) apa pedofreatică se menține la adâncimi de 1.01-2.0 m acestea constituind de fapt zonele cele mai slab drenate cu soluri puternic influențate freatic (gleice sau cel puțin gleizate). În aceste porțiuni predomină apele alohtone semicaptive și libere, slab oscilante.

Arealele cu apă pedofreatică situată la adâncimi cuprinse între 2.01 – 3 m se suprapun zonelor plane, slab ondulate la contactul dintre formele negative (privaluri, meandre, etc) și cu cele pozitive (grinduri). Pe aceste porțiuni de teren cu un drenaj moderat. Întâlnim soluri gleizate (slab, moderat și chiar puternic în unele porțiuni cu materiale fine și mijlociu fine). Nivelul actual al apelor pedofreatice nu este cel natural, nivelul pedofreatic în trecutul nu prea îndepărtat era situat la adâncimi mult mai mici, prezența orizonturilor gleice justificând pe deplin cele afirmate.

2.4 Clima

Zona cercetată se află la interferența maselor de aer ce au un caracter oceanic de origine vestică care de cele mai multe ori ajung aici cu un grad mai ridicat de continentalizare și a celor continentale, de origine estică, aflându-se însă frecvent sub influența unor mase de aer cald de origine sudică ce transversează Marea Mediterană.

După hărțile climatice a lui Kopen (1931) perimetrul cercetat se încadrează în provincia climatică c.f.b.x.

Caracterizarea condițiilor climatice a fost făcută în baza datelor climatice înregistrate la stația meteorologică Arad.

Radiația solară. Aceasta reprezintă factorul hotărâtor în desfășurarea proceselor și fenomenelor atmosferice, implicit al tipului de climat.

Valorile cele mai reduse 80 - 100 kcal/cm² se întâlnesc pentru versanții nordici ai câmpiei Vinga care de regulă sunt scurți și puternic înclinați.

Suprafețele plane ușor înclinate, precum și versanții estici primesc anual 115-120 kcal/cm².

Versanții însoriți și semiînsoriți moderat și respectiv puternic înclinați primesc între 121 - 135 kcal/cm².

Aceste cantități ale radiației solare se regăsesc în bilanțul caloric al solului, în procesele de evapotranspirație cât și în regimul de umiditate al solului contribuind și ele la diversificarea condițiilor ecopedologice ale terenurilor.

Temperatura aerului

Temperaturile medii lunare, anuale și multianuale de la stația meteorologică Arad (din intervalul 2003-2014), respectiv abaterile acestora, sunt prezentate în tabelul 2.1.

Abaterile negative ale temperaturilor față de media multianuală (10,4° C), au următoarele valori: - 0,2 (2004-2005). În anul agricol 2005-2006 nu sunt abateri față de media multianuală. Abaterea mediei pe 10 ani față de normală este +1,0.

Tabelul 2.1

Temperaturi medii lunare, anuale (2003-2014) și multianuale din intervalul 1963-1990 ($^{\circ}$ C), Stația meteorologică ARAD

Anul	lunare												
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	Anuale
03--04	16,7	8,8	7,4	1,1	-2,8	0,7	5,8	12,0	14,7	19,5	21,7	20,9	10,5
04--05	15,7	13,0	5,8	1,9	-0,6	-3,9	2,9	11,0	16,5	19,0	21,6	19,9	10,2
05--06	16,0	13,0	3,0	1,0	-1,9	-0,7	4,2	12,2	15,9	19,2	23,1	19,6	10,4
06--07	17,1	12,0	6,9	2,0	4,2	5,2	8,1	12,1	17,9	22,1	24,3	2,9	12,9
07--08	14,5	10,2	3,8	-0,4	1,1	3,2	7,0	11,7	17,1	21,8	22,1	21,7	11,1
08--09	15	12	6,6	3,3	-1,6	0,7	5,9	14,0	17,6	20	23,2	22,9	11,6
09--10	18,9	11,2	7,5	2,8	-0,8	2,4	6,3	11,7	16,9	19,9	22,5	21,7	11,8
10--11	15,5	8,0	8,8	0,1	-1,0	-1,3	5,6	12,1	16,4	21,0	22,2	22,5	10,8
11--12	19,8	9,8	1,9	3,2	0,7	-6,1	6,3	12,6	16,9	22,1	25,1	23,4	11,3
12--13	19,4	11,8	7,7	-0,3	0,8	3,5	4,6	12,2	17,1	20	22,6	23,5	11,9
13-14	14,6	12,1	8,4	1,1	3,1	5,1	8,5	12,4	16,2	20,2	21,8	20,7	12,0
10 ani	18,4	12,0	6,5	1,4	-0,5	-0,2	6,1	12,1	18,7	22,7	24,8	22,3	11,3
normal	16,3	10,7	5,3	0,6	-1,8	0,8	5,4	10,9	16,0	19,0	20,8	20,2	10,4

La stația meteorologică Arad s-au înregistrat abateri pozitive ale temperaturilor medii anuale față de media multianuală ($10,4^{\circ}\text{C}$), cu următoarele valori: $+0,1$ (2003-2004), $+2,5$ (2006-2007), $+0,7$ (2007-2008), $+1,2$ (2008-2009), $+1,4$ (2009-2010), $+0,4$ (2010-2011), $+0,9$ (2011-2012), $+1,5$ (2012-2013), $+1,6$ (2013-2014).

Regimul precipitațiilor

În ceea ce privește cantitățile de precipitații înregistrate ale ultimului deceniu, aceasta prezintă valori ce oscilează de la un an la altul și de la zonă la zonă. Astfel în unii ani precipitațiile depășesc limita de 700 mm (exemplu în anii agricoli 2004-2005, 2009-2010, 2012-2013), în intervalul 2003-2014, după datele climatice înregistrate la stația meteorologică Arad.

Tabelul 2.2

Precipitații medii lunare, anuale (2003-2014) și multianuale (normala) din intervalul 1963-1990 (mm), Stația meteorologică ARAD

Anul agricol	lunare												Anuale
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
03-04	56.2	98.4	30.8	30.4	40.4	33.8	12.0	88.6	24.6	40.2	61.8	47.6	564.8
04-05	50.6	44.6	85.6	43.2	13.4	49.4	58.4	121.0	70.2	54.4	32.8	118.0	741.6
05-06	82.6	17.4	29.0	26.4	25.6	36.8	64.6	53.2	74.2	95.6	65.3	81.8	652.5
06-07	23.9	13.4	25.3	25.2	28.8	77.0	44.1	0.0	82.4	58.8	30.5	45.8	455.2
07-08	87.6	45.6	102.7	32.4	17.6	10.5	71.0	24.4	33.7	43.2	38.7	50.2	557.6
08-09	45.7	18.6	56.5	48.1	17.6	10.5	44.5	40.0	46.2	78.4	37.2	29.8	473.1
09-10	12.8	96.2	112.6	64.3	67.5	71.8	34.0	47.4	140.0	83.8	60.0	69.2	859.6
10-11	47.6	41.0	38.1	98.7	25.1	25.1	29.3	31.0	57.4	18.4	139.6	2.4	553.7
11-12	9.8	35.2	0.1	37.6	39.6	53.4	5.0	83.0	75.6	41.2	79.0	16.0	475.5
12-13	24.0	72.2	30.8	60.5	57.0	46.1	139.8	46.6	81.0	69.6	37.6	80.6	745.8
13-14	31.5	42.0	42.3	1.8	42.1	31.6	14.5	35.4	85.8	69.4	140.6	62.2	599.2
10 ani	41.6	42.6	52.3	43.8	33.4	41.2	50.5	48.2	74.7	61.3	66.1	55.6	611.4
normal	41.5	33.5	42.6	48.7	34.8	31.2	36.8	45.9	63.4	86.1	57.7	49.9	572.1

2.5 Vegetația

Vegetația întâlnită în perimetrul studiat este tipică zonei de tranziție între silvostepă și stepa semiumedă.

Buruienile din culturi sunt și ele răspândite în funcție regimul de umiditate : în zona înaltă, mai bine drenată se întâlnesc: *Convolvulus arvensis*, *Sinapis arvensis*, *Viola tricolor*, *Agrostemma githago*, *Equisetum arvense*, *Setaria glauca*, *Amaranthus retroflexus*, *Cirsium arvense*, *Rubus caesius*; în terenurile arabile situate în zone cu exces de umiditate, alături de unele din plantele amintite mai sus, întâlnim: *Echinochloa crus-galli*, *Chenopodium album*, *Vicia* sp., *Plantago lanceolata*, *Ranunculus acer*, *Symphytum officinalis*, *Phragmites communis*.

Vegetația cultivată este predominantă de: grâu, orz, porumb, floarea-soarelui, soia, sfeclă de zahăr, lucernă cu producții de la foarte bună la scăzută.

Producțiile foarte scăzute obținute pe unele suprafețe se datorează introducerii în cultură a unor terenuri cu pretabilitate scăzută pentru arabil, care au fost utilizate în trecut ca pășuni și fânețe, fără a se lua măsurile ameliorative necesare.

3. Solurile

În funcție de influența și acțiunea în timp, a complexului de factori pedogenetici, (relief, roca, climă, hidrologie) cât și datorită intervenției omului începută odată cu înălțarea primelor movile, ori valuri de pământ, și continuând cu lucrările hidropedo ameliorative începute cu circa 250 de ani în urmă.

În cadrul perimetrelor cercetate, procesele de formare a solurilor au cunoscut o dezvoltare și intensitate diferită al căror rezultat sunt diferitele tipuri genetice de soluri (înrudite sau total diferite).

Sub influența complexului de factori naturali (clima, geologie–litologie, geomorfologie, și antropici (desecări, drenări, nivelări, defrișări, etc) procesele de solificare au evoluat în direcția specifică zonelor cu relief relativ tânăr, pe un substrat litologic constituit din materiale argiloase fine, învelisul de sol specific perimetrului solicitat fiind reprezentat prin:

Tabelul 3.1

LEGENDA UNITĂȚILOR DE SOL ȘI/SAU TEREN (TEO)

Nr. TEO	Denumirea unității de sol (și formula)	Textura		Roca mama	Relief	Adâncime apa freatică (m)	Proba
		în Ap	alte oriz				
1.01	Antrosol decoperto-eutricambice, baticalcenic, cu textura lut arilos mediu / argilă lutoasă pe materiale fluviale carbonatice, mijlociu, foarte fine, cu apa freatică la 2-3 m	TT	AL	materiale fluviale carbonatice, mijlociu, foarte fine	Câmpie joasă Plan undulat	2-3 m	1

4. Bonitarea terenurilor agricole

Bonitarea terenurilor agricole reprezintă o operațiune complexă de cunoaștere aprofundată a condițiilor de creștere, dezvoltare și rodire a plantelor și de determinare a gradului de favorabilitate (pretabilitate) a acestora pentru anumite culturi (sau categorii de folosință), prin intermediul unui sistem de indici tehnici și note de bonitare.

Ca atare bonitarea determina de cate ori un teren este mai bun decât altul, având în vedere fertilitatea lui, oglindită prin producțiile pe care le asigura.

Cantitatea de recolta se obține la unitatea de suprafață, deci productivitatea plantelor agricole, depinde de întregul ansamblu al condițiilor de mediu, precum și de influența omului care poate modifica în bine factorii naturali sau însușirile plantei în așa fel încât să valorifice cât mai bine condițiile naturale.

Obiectul bonității îl constituie pamantul, terenul, care va fi astfel divizat încât fiecare suprafață de teritoriu luat în considerare să fie cât mai omogenă sub aspectul manifestării tuturor condițiilor de mediu și al factorilor de vegetație. Aceste porțiuni de teritoriu au fost denumite unități de teren (U.T.) sau teritorii ecologic omogene (T.E.O.) și ele reprezintă celulele elementare ale spațiului de manifestare cu însușiri specifice și distincte față de suprafețele vecine.

Metodologia de bonitare elaborată de ICPA București, (1979, 1987) se bazează pe definirea și determinarea parametrilor a condițiilor de mediu și a factorilor de vegetație asupra nivelurilor de producție a plantelor cultivate cu precizarea cifrică a gradului de manifestare a ansamblului de factori și condiții ecologice.

Ea operează cu metode matematice obiectiv fundamentate și prin aceasta asigură date certe despre calitatea pamantului ca mijloc de producție în raport cu fiecare tip de folosință și pentru fiecare tip de cultură în parte.

Dintre aceste condiții au fost alese în vederea aprecierii capacității de producție a terenurilor agricole cele mai importante și anume: condițiile de relief, de climă, de hidrologie, precum și însușirile fizico-chimice ale solului.

Pentru calculul notelor de bonitare, din multitudinea condițiilor de mediu (din grupele menționate), care caracterizează fiecare unitate de teritoriu ecologic omogen (T.E.O.), delimitat în cadrul studiului pedologic, sau ales cele considerate mai importante, mai ușor și mai precis măsurabile, care se găsesc de obicei în lucrările de studii pedologice (efectuate de către OSPA teritoriale începând cu anul 1987), numiți indicatori de bonitare, și anume:

- indicatorul 3C, temperaturi medii anuale – valori corectate
- indicatorul 4C, precipitații medii anuale – valori corectate
- indicatorul 14, gleizare
- indicatorul 15, pseudogleizare
- indicatorul 16 sau 17, salinizare sau alcalizare
- indicatorul 23 A, textura în Ap (sau primii 20 cm)
- indicatorul 29, poluarea
- indicatorul 33, panta
- indicatorul 38, alunecările,
- indicatorul 39, adâncimea apei pedofreatice
- indicatorul 40, inundabilitatea,
- indicatorul 44, porozitatea totală în orizontul restrictiv
- indicatorul 61, conținutul de CaCO_3 (total pe 0-50 cm)
- indicatorul 63, reacția în Ap (sau în primii 20 cm)
- indicatorul 69, gradul de saturatie în baze în Ap sau primii 20 cm.
- indicatorul 133, volumul edafic util
- indicatorul 144, rezerva de humus în stratul 0-50 cm,
- indicatorul 181, excesul de umiditate la suprafață

La bonitarea terenurilor agricole pentru condiții naturale, fiecare indicator de mai sus, cu excepția indicatorului 69, care intervine indirect, participă la stabilirea notei de bonitare printr-un coeficient care prezintă valori între 1 (unu) și 0 (zero) în funcție de intensitatea factorului limitativ (1 = foarte favorabil, 0 = nefavorabil)

Pentru fiecare indicator, la fiecare folosință sau cultură există tabele ce cuprind coeficienții respectivi.

Pentru o buna parte din indicatori, exista un singur tabel ce cuprinde coeficientii specifici, iar pentru cealalta parte, sunt prevazute doua sau mai multe serii de coeficienti in functie de legaturile de interdependenta care sunt stabilite intre unii factori .

Astfel, pentru precipitatiile medii anuale, exista mai multe seturi de coeficienti in functie de valorile temperaturilor (sub 8° C, intre 8.1-10 °C, si peste 10.1 °C), pentru gleizarea solului exista un set pentru conditiile naturale si alt set pentru incintele desecate si/sau drenate, pentru textura solului in functie de porozitate, pentru adancimea apei freatice in functie de precipitatii, textura solului in sectiunea de control (23 B) si conditiile de manifestare (naturale sau drenate), pentru porozitate in functie de textura, pentru reactia solului in functie de gradul de saturatie in baze, pentru volumul edafic in functie de valorile precipitatiilor medii anuale corectate, si pentru rezerva de humus in functie de textura solului in Ap .

Nota de bonitare pe folosinta si culturi se obtine inmultind cu 100 produsul coeficientilor celor 17 indicatori care participa direct la stbilirea notei de bonitare :

$$Y = x_1 \cdot x_2 \cdot \dots \cdot x_{17}$$

in care Y - nota de bonitare

$x_1 \cdot x_2 \cdot \dots \cdot x_{17}$ - valorile celor 17 indicatori .

De exemplu, daca toti indicatorii au valoarea 1, prin produsul lor se obtine

$$1 \times 100 = 100 \text{ puncte .}$$

Daca un singur indicator are valoarea 0, nota de bonitare va fi zero.

Prin aceasta metodologie se stabilesc note de bonitare pentru principalele culturi si categorii de folosinta (GR, OR, PB, FS, CT, SF, SO, MF, IU, IF, CN, LU, TR, LG) cum sunt ele prezentate in tabelul 4.1. :

Tabelul 4.1

Principalele culturi si categorii de folosinta

PS = pasune	CS = cais	PB = porumb	IU = in ulei
FN = fanete	PC = piersic	FS = floare soarelui	IF = in fuior
MR = mar	VV = vie , vin	CT = cartof	CN = canepa
PR = par	VM = vie masa	SF = sfecla	LU = lucerna
PN = prun	GR = grau	SO = soia	TR = trifoi
CV = cires, visin	OZ = orz	MF= mazare fasole	LG = legume

Nota de bonitare pentru categoria de folosinta *livezi* se calculeaza ca medie aritmetica acelor sase specii pomicole, iar pentru *vii*, a celor doua specii .

Pentru categoria de folosinta *arabil*, nota de bonitare naturala reprezinta media aritmetica a notelor de bonitare a patru culturi cu favorabilitatea cea mai mare pe unitatea de teren (MESP 1987, vol II, pag 32).

Clasele de calitate (fertilitate) vor fi cele prevazute in normele metodologice de aplicare a Legii 16 /1999 (Legea arendeii), respectiv :

- clasa a I a de la 81 –100 puncte ,
- clasa a II a de la 61-80 puncte,
- clasa a III a de la 41 –60 puncte ,
- clasa a IV a de la 21 – 40 puncte ,
- clasa a V-a de la 1 –20 puncte.

La solicitarea **SC SYLC CON TRANS SRL** cu sediul în localitatea **Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, jud. Arad**, baza de date aflată in arhiva O.S.P.A Arad a fost completată cu date noi culese din teren. În baza datelor acumulate (teren, laborator, birou) si prelucrate in conformitate cu Metodologia Elaborarii Studiilor Pedologice elaborate de catre I.C.P.A. Bucureşti in anul 1987 (vol. III pag. 25 - 179 si vol. II pag. 30- 66) si Ord. MADR 362/2021, pentru învelișul de sol reprezentat prin:

U.S. 1.01 - Antrosol decoperto-eutricambice, baticalcaric, cu textura lut arilos mediu / argilă lutoasă pe materiale fluviale carbonatice, mijlociu, foarte fine, cu apa freatică la 2-3 m, a fost obținută o notă de bonitare de **55 de puncte** pentru categoria de folosință "ARABIL" fiind încadrată în **clasa a III a** de fertilitate (calitate) pentru categoria de folosință menționată.

Tabelul 4.2

Legendă – Valorile indicatorilor

TEO	3C	4C	14	15	16	17	23A	23B	29	33	34	38	39	40	44	50	61	63	69	133	144	181	271
1.01	11.5	650	0	0	0	0	52	61	2	1	0	0	2	0	25	0	0	6,1	79	175	090	0	20

Tabelul 4.3

Note de bonitare ale TEO-urilor

TEO	TIP-SUBTIP	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF	AR
1.01	AT dc-ec	65	58	64	58	37	46	52	58	55

Tabelul 4.4

ARABIL

U.S. 1.01 AT dc-ec	55 (NB) X 100 % (respectiv 20000 mp) = 54,75 puncte
TOTAL	= 55 puncte

Concluzii

În cadrul lucrării “Studiul pedologic și agrochimic de încadrare în clase de calitate” s-a urmărit asigurarea fondului de informații privind resursele pedoclimatice existente pe baza documentației pedologice prezente precum și acele acumulate în timp de către OSPA Arad (studii pedologice și studii agrochimice) în scopul fundamentării celor mai corespunzătoare măsuri practice de valorificare rațională a potențialului agroeconomic și de asigurare a productivității viitoare. Astfel, în lucrarea de față după o prezentare a cadrului natural (relief, litologie, hidrografie, clima, vegetație, influențe antropice) pentru a putea explica fenomenele ce au loc în sol cât și modul în care aceste fenomene și procese pot fi influențate de către om în activitatea sa de producător agricol au fost urmărite două laturi distincte ale activității de producție agricolă prezentându-se pentru fiecare unitate de sol și teren principalele caracteristici fizico-chimice, date ce sunt însoțite de analizele chimice.

Conform datelor noi culese din teren în baza datelor acumulate (teren, laborator, birou) și prelucrate în conformitate cu Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice elaborate de către I.C.P.A. București în anul 1987 (vol. III pag. 25 - 179 și vol. II pag. 30- 66) și Ord. MADR 362/2021, pentru parcela cartată în suprafață de **20000 mp** a fost identificat o de sol, obținându-se un punctaj de **55 puncte de bonitare** fiind încadrat în **CLASA a III-a**, pentru categoria de folosință **ARABIL**.

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Întocmire PUZ și RLU - Unitate logistică pentru construcții rutiere”

Arad, CF 320495, CF 351921, jud. Arad

NR. 326/2025

BENEFICIAR:

SC SYLC CON TRANS SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. XPERIENCE GEO TEHNIC S.R.L.
STR. B-DUL REVOLUTIEI, NR. 93, AP.2
Arad, 310025



pentru

Arad, CF 320

BENEFICIAR:

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. XPERIENCE GE

STR. B-DUL REV

Arad, 310025

ADMINISTRATOR: ING

UAN PERI

89019
ANCE
EHNC
R. L.
124579009
ROMANIA

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. Studiu Geotehnic pentru „Întocmire PUZ și RLU - Unitate logistică pentru construcții rutiere”, Arad, CF 320495, CF 351921, jud. Arad
5. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verificador proiecte Af.

B. PIESE ANEXE

- | | |
|------------|---|
| 1. ANEXA 1 | Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișă foraj geotehnic, buletin centralizator cu rezultatul penetrării dinamice cu con. |
| 2. ANEXA 2 | Buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice. |

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Întocmire PUZ și RLU -

Unitate logistică pentru

construcții rutie

Arad, CF 320495, CF 351921, jud. Arad



1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, pentru întocmirea proiectului „Întocmire PUZ și RLU - Unitate logistică pentru construcții rutiere”. Amplasamentul este situat în Arad, CF 320495, CF 351921, jud. Arad.

2. PREVEDERI TEHNICE ȘI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2014 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- SR EN ISO 14688/1 – 2004 și SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor.

Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;

- STAS 3300/1-85 și STAS 3300/2-85 – Teren de fundare. Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- NORMATIV NP 126/2010 - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- NE 0001-96: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- CP 012/1 -2007 – Cod de practică pentru producerea betonului;
- LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”;

Conform Normativului NP 074 / 2014 intitulat „NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura construcțiilor, conform Tabelului 1:

Tabelul 1

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
TOTAL PUNCTAJ		8

La punctajul stabilit pe baza celor 4 (patru) factori se adaugă două puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, deoarece pentru Arad accelerația terenului pentru proiectare este (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,20 \text{ g}$.

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

3.1. Geologia și geomorfologia zonei

Amplasamentul este situat în Arad, CF 320495, CF 351921, jud. Arad.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile.

La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale - reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;

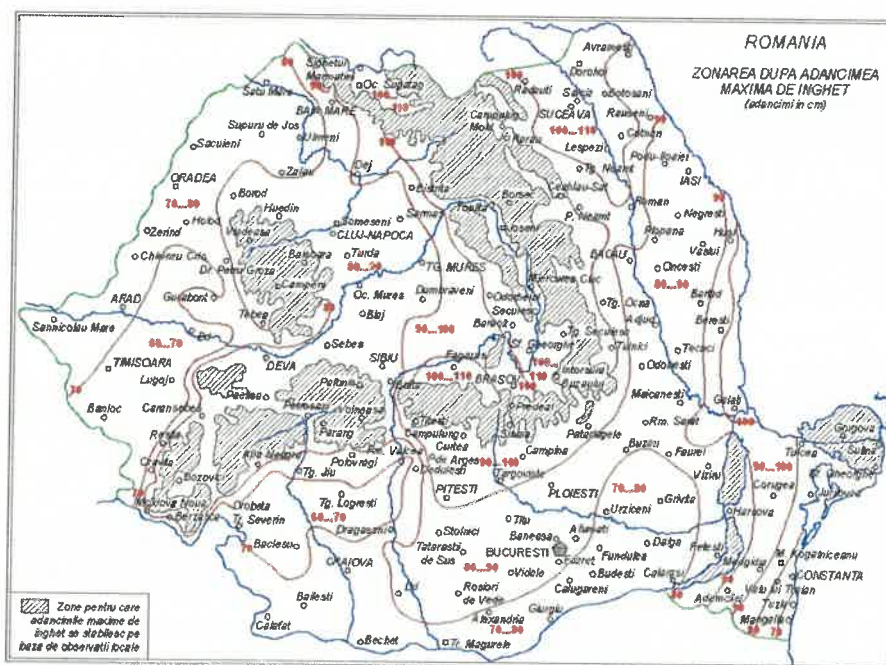
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) - reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

3.2. Rețeaua hidrografică

Mureșul este un râu, care curge în România și Ungaria, în lungime de 789 km și se varsă în Tisa. Mureșul izvorăște din Munții Hășmașu Mare, străbate Depresiunea Giurgeu și Defileul Deda - Toplița, traversează Transilvania separând Podișul Târnavelor de Câmpia Transilvaniei, străbate culoarul Alba-Iulia - Turda, în Carpații Occidentali separă Munții Apuseni de Munții Poiana Ruscă, străbate Dealurile de Vest, Câmpia de Vest trecând prin municipiul Arad spre Ungaria, unde se varsă în râul Tisa. Pentru 22,3 km râul marchează frontiera româno-ungară.

3.3. Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



3.4 Clima și regimul pluviometric

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie.

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametri:

➤ Temperatura aerului:

- Media lunară minimă: $-1,2^{\circ}\text{C}$ – Ianuarie;
- Media lunară maximă: $+21,5^{\circ}\text{C}$ – Iulie, August;
- Temperatura minimă absolută: $-35,53^{\circ}\text{C}$;
- Temperatura maximă absolută: $+42,5^{\circ}\text{C}$;
- Temperatura medie anuală: $+10,7^{\circ}\text{C}$;

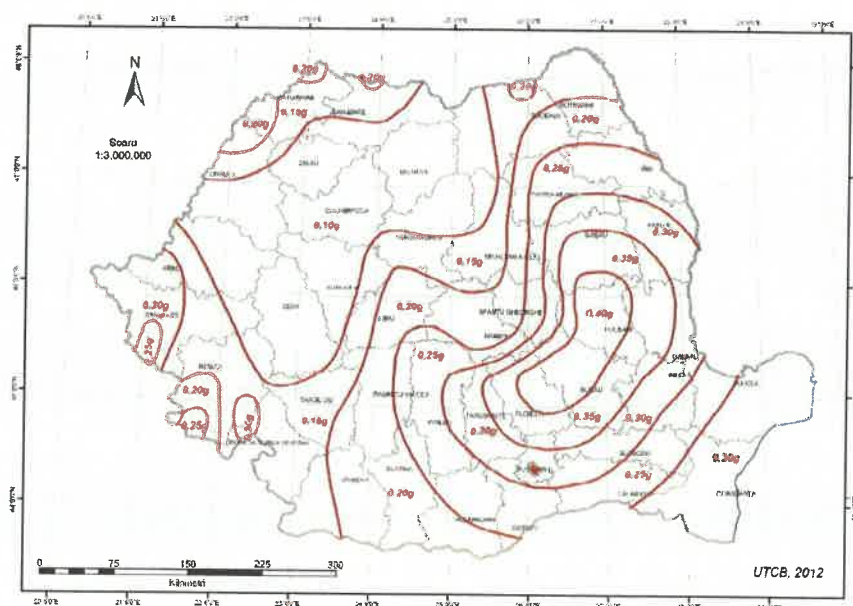
➤ Precipitații:

- Media anuală: 600...700 mm.

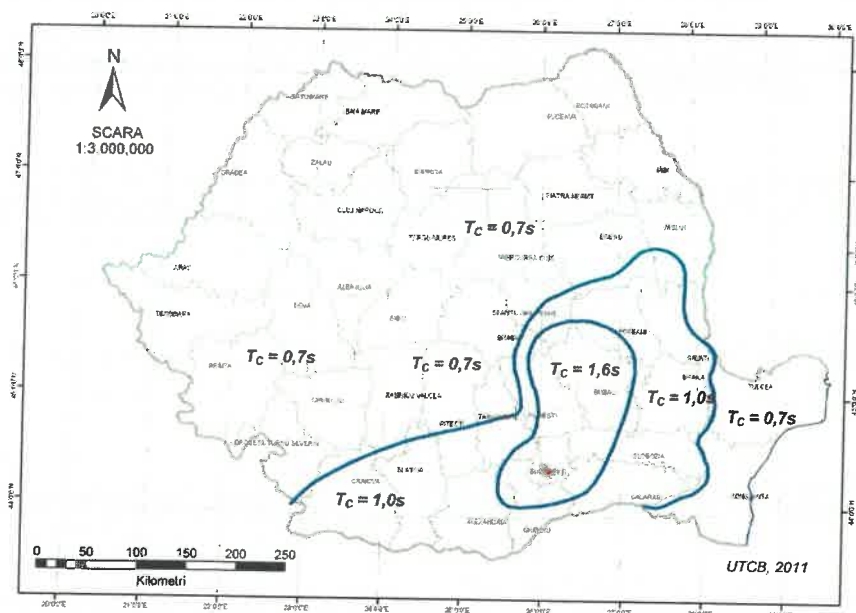
3.5 Regimul eolian

Principalele vânturi care bat în județ sunt: Vântul de Vest și Austrul. Vântul de vest este determinat de anticiclonele Azorelor; vara bate de la nord-vest, iar iarna, de la sud-vest. Este un vânt cald și umed care provoacă precipitații abundente în lunile mai și iunie. Austrul bate de la sud-vest, dinspre Marea Adriatică și se simte în toate anotimpurile. Vara este cald și uscat "Sărăcilă", în vreme ce iarna aduce umezeală și moderează temperatura.

3.6 Seismicitatea zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20 g$, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor de mai sus.

4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;

- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective au fost recoltate din foraj un număr de 2 (două) probe de pământ tulburate.

Asupra probelor de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_C , I_P);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișA forajului pe un fond verde, sunt valori preluate din STAS 3300/1-85, Anexa C.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

- ±0,00 m...-0,30 m – Sol vegetal;
- 0,30 m...-1,80 m – Argilă prăfoasă, maronie, vârtoasă;
- 1,80 m...-4,00 m – Argilă, gălbuie;
- 4,00 m...în jos – Stratul continuă.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive.

Pământurile coezive din amplasament, între cotele -0,30 m...-4,00 m, sunt formate din argile prăfoase și argile, aflate în stare de consistență vârtoasă, cu plasticitate mare.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

Terenul de fundare format din **pământuri coezive** se caracterizează prin următorii parametri geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| ➤ Greutate volumică | $\gamma = 18,6 \text{ kN/m}^3$ |
| ➤ Indicele porilor | $e = 0,71$ |
| ➤ Porozitatea | $n = 42,0 \%$ |
| ➤ Umiditatea naturală | $w = 20,3 \%$ |
| ➤ Indice de plasticitate | $I_p = 38,5 \%$ |
| ➤ Indice de consistență | $I_C = 0,98$ |
| ➤ Modul de deformație edometric | $M_{2-3} = 9.000 \text{ kN/m}^2$ |
| ➤ Unghi de frecare interioară | $\Phi = 15^\circ$ |
| ➤ Coeziune specifică | $c = 35 \text{ kN/m}^2$ |

5. APA SUBTERANĂ

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat. Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafața terenului prezintă caracter temporar.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Luând în considerare prescripțiile **CP 012/1-2007**, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură **se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI pentru fundațiile situate în interiorul construcțiilor.**

Pentru fundațiile perimetrare conform Tabelului 1a din CP 012/1-2007, betoanele din elevații sunt supuse înghețului și contactului cu ploaia, iar din aceste condiții clasa de expunere este XC4 + XF1. Acest neajuns de clasă superioară de beton poate fi înlăturat prin lucrări suplimentare de hidroizolații și termoizolații.

Prin adoptarea lucrărilor suplimentare de termoizolații și hidroizolații la fundațiile perimetrare, pentru realizarea elementelor de infrastructură, recomandăm o clasă minimă de beton C 16/20, corespunzătoare clasei de expunere XC 2, conform Tabelului F.1.1, din Normativul CP 012/1-2007.

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

6.1 Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2013 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

6.2 Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5”, până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

6.3 Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive.

Pământurile coezive din amplasament, între cotele -0,30 m...-4,00 m, sunt formate din argile prăfoase și argile, aflate în stare de consistență vârtoasă, cu plasticitate mare.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

6.4 Terenul de fundare format din **pământuri coezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| ➤ Greutate volumică | $\gamma = 18,6 \text{ kN/m}^3$ |
| ➤ Indicele porilor | $e = 0,71$ |
| ➤ Porozitatea | $n = 42,0 \%$ |
| ➤ Umiditatea naturală | $w = 20,3 \%$ |
| ➤ Indice de plasticitate | $I_p = 38,5 \%$ |
| ➤ Indice de consistență | $I_c = 0,98$ |
| ➤ Modul de deformare edometric | $M_{2-3} = 9.000 \text{ kN/m}^2$ |
| ➤ Unghi de frecare interioară | $\Phi = 15^\circ$ |
| ➤ Coeziune specifică | $c = 35 \text{ kN/m}^2$ |

6.5 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014, pentru o fundație cu lățimea $B=1,00 \text{ m}$ și o cotă de fundare $D_f=-2,00 \text{ m}$ este:

$$\bar{p}_{\text{conv}} = 275,00 \text{ kPa};$$

Pentru alte dimensiuni ale tălpii fundațiilor, precum și în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităților portante ale terenului de fundare conform paragrafului 3.3.1 și 4.2.1 din STAS 3300/2-85, respectiv ANEXA D din normativul NP 112-2014.

6.6 Umpluturile de sub pardoseli, trotuare și platforme betonate se vor executa fie din pământuri lipsite de potențial de contracție-umflare, fie din PUCM stabilizate, sau dintr-un amestec de pământ local cu materiale granulare în proporție de 50 % ... 50 %.

6.7 Luând în considerare prescripțiile CP 012/1-2007, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură **se încadrează în clasa de expunere XC**

2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI pentru fundațiile situate în interiorul construcțiilor.

Pentru fundațiile perimetrice conform Tabelului 1a din CP 012/1-2007, betoanele din elevații sunt supuse înghețului și contactului cu ploaia, iar din aceste condiții clasa de expunere este XC4 + XF1. Acest neajuns de clasă superioară de beton poate fi înlăturat prin lucrări suplimentare de hidroizolații și termoizolații.

Prin adoptarea lucrărilor suplimentare de termoizolații și hidroizolații la fundațiile perimetrice, pentru realizarea elementelor de infrastructură, recomandăm o clasă minimă de beton C 16/20, corespunzătoare clasei de expunere XC 2, conform Tabelului F.1.1, din Normativul CP 012/1-2007.

6.8 Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

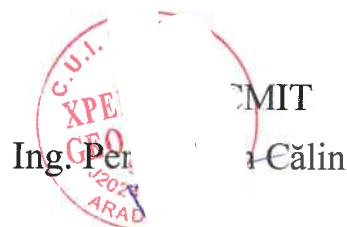
Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

6.9 Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.

6.10 Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

VERIFICAT Af

Dr. ing. I



Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24 - Timișoara
Mobil: 0766 – 318 344

38016/26.05.2025

REFERAT

Privind verificarea de calitate la
STUDIU GEOTEHNIC
„Întocmire PUZ și RLU –Extindere unitate
Arad, CF 320495, CF 351921, jud. Arad,
Faza P.U.Z.



1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. XPERIENCE GEO TEHNIC S.R.L.
- Beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.
- Amplasament: Arad, CF 320495, CF 351921, jud. Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 26.05.2025

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabele:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:

STUDIU GEOTEHNIC

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice..

4. Observații și recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: „Întocmire PUZ și RLU –Extindere unitate logistică construcții rutiere”, Arad, CF 320495, CF 351921, jud. Arad.

Am primit,
INVESTITOR



MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Doamna / Domnul BOGDAN I. ION ALEXANDRU GHEDONE cerintele esențiale: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATEA

Cod numeric personal:

Profesie: INGINER

TERENURILOR DE FUNDARE A
CONSTRUCȚIILOR ȘI MASIVELOR DE RAMANI
(A.F.)

Comisia de examinare Nr. 15

ATESTAT

Secretar, BOGDAN

Director
CRISTIAN PAUL STAN

Pentru competența: VERIFICATOR PROIECTE

în domeniile:

TOATE DOMENIILE (A.F.)

în specialitatea:

Semnătura titularului

Data eliberării: 26.07.2006

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnică
Legi nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

în baza

Serie:

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit până la	ilitatea	Prelungit până la	tatea 021 până	Prelur valabilitatea
Prelun până la	litatea	Pre.		Prelungit valabilitatea
				până la

LEGITIMAȚIE

ANEXA 1

Şantierul: Arad, CF 320495, CF 351921, jud. Arad
Poziția: CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE
Executant foraj: S.C.XPERIENCE GEO TEHNIC SRL
Beneficiar: SC SYLC CON TRANS SRL

Început la : 26.05.2025
Terminat la : 26.05.2025

Caracterizarea pământului din strat conform SR EN ISO 14688-1 și SR EN ISO 14688-2	Coloana Stratifi- cației	Adâncimea forată, grosimea stratului		Proba		Pânze de apă și umiditatea pământului	Granulozitate						Greutatea volumică γ kN/mc	Indicele porilor e -	Porozitatea n %	Umiditatea naturală w %	Limita superioară de plasticitate w _L %	Limita inferioară de plasticitate w _P %	Indice de plasticitate I _p %	Indice de consistență I _C -	Grad de îndesare I _D -	Modul edometric M ₂₋₃ kPa	Unghi de frecare int. Φ grad	Coeziunea c kPa	R _{pe} daN / cm ²	Rezistența la penetrare con
		adân- cimea	grosimea cîmea	nr. probei	adâncimea		Praf 0.05...2 mm %	Nisip 0.005...0.05 %	Argilă < 0.005 mm %																	
Sol vegetal		-0.30	0.30																							
Argilă prăfoasă, maronie, vârtoasă				1T	-1.00			3	63	34	18.6	0.71	42.0	20.3	58.2	19.7	38.5	0.98			9000	15.0	35.0			
Argilă, gălbuie				2T	-3.00			8	54	38	18.8	0.72	42.0	21.7												
		-4.00	2.20																							

C.U.I. 50

XPER

GEO T

SJR

J3024024

ARAD, RO

C.U.I. 50
XPER
GEO T
SRL
J2024024
ARAD, RO

Verificat

ANEXA 2



studii geotehnice & laborator geotehnic gr.II

Sediu social: Str. Simion Bărnuțiu nr. 9, Carei - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Micea Cal Bătrân, Nr.119D, Timișoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com - Tel: +40 745.026.663



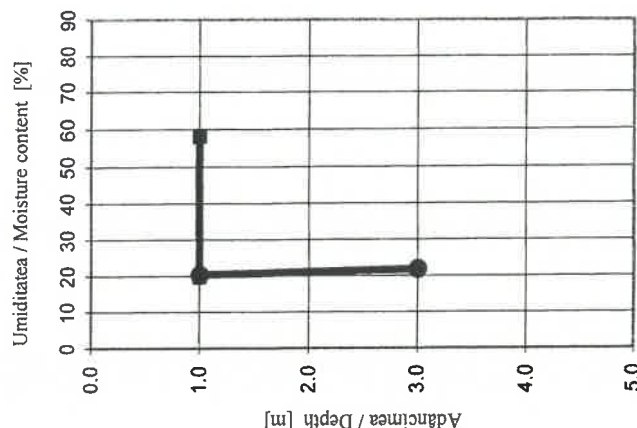
VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No.3413/30.10.2018
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 63.532 / 24.08.2020

Obiect: Loc. Arad, CF 320495, jud. Arad

Foraj: F 1

Adâncime / Depth	m ₁ [g]	m ₂ [g]	m ₃ [g]	Umiditatea / Moisture content w [%]
1.00 m	209.6	184.3	59.8	20.3
3.00 m	199.4	174.6	60.7	21.7

Variația umidității și a limitelor de plasticitate cu adâncimea/Consistency limits variation with depth



Lucrat: ing. Adrian CENTEA
Șef laborator: ing. Lucian FECHETE





cenconstruct
studii geotehnice & calculatoare geotehnice srl

Sediu social: Str. Simion Bărnuțiu nr. 9, Carei - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Nicolae Ceaușescu Nr. 19D, Timișoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com - Tel: +40 745.026.463



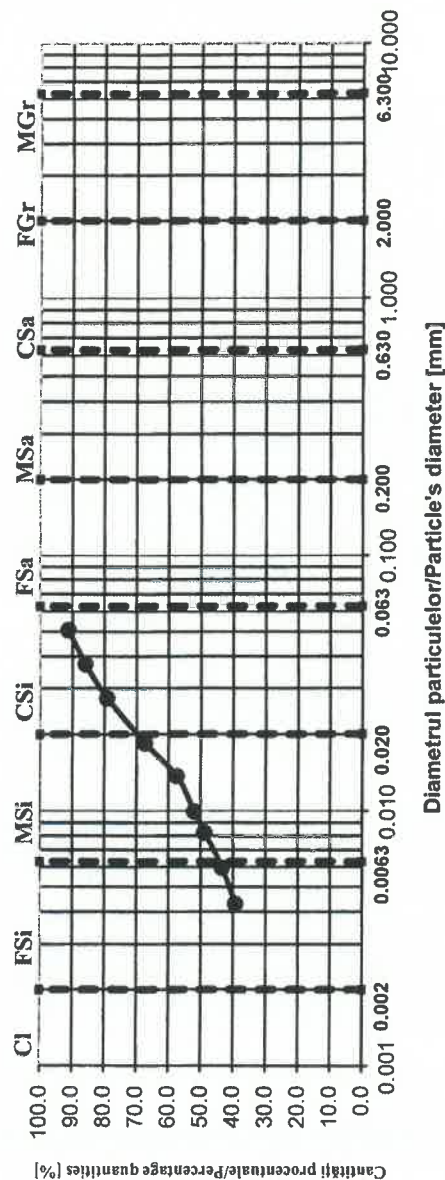
DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No. 3413/30.10.2018
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 63.533 / 24.08.2020

Obiect: Loc. Arad, CF 320495, jud. Arad

Foraj: F 1

Adâncime: -1.00 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



Argilă / Clay	d < 0,002	Cl [%]	34
Praf fin / Fine Silt	0,002 < d < 0,0063	FSi [%]	11
Praf mijlociu / Medium Silt	0,0063 < d < 0,02	MSi [%]	26
Praf mare / Coarse Silt	0,02 < d < 0,063	CSi [%]	26
Nisip mic / Fine Sand	0,063 < d < 0,2	FSa [%]	3
Nisip mijlociu / Medium Sand	0,2 < d < 0,63	MSa [%]	0
Nisip mare / Coarse Sand	0,63 < d < 2	CSa [%]	0
Pietriș mic / Fine Gravel	2 < d < 6,3	FGr [%]	0
Pietriș mijlociu / Medium Gravel	6,3 < d < 20	MGr [%]	0
Pietriș mare / Coarse Gravel	20 < d < 63	CGr [%]	0

Argilă / Clay	d < 0,002	Cl [%]	34
Praf / Silt	0,002 < d < 0,063	Si [%]	63
Nisip / Sand	0,063 < d < 2	Sa [%]	3
Pietriș / Gravel	2 < d < 63	Gr [%]	0

Lucrat: ing. Adrian CENTEA
Șef laborator: ing. Lucian FEC

DENUMIRE PĂMÂNT / SOIL TYPE
ARGILĂ PRĂFOASĂ / SILTY CLAY - siCI

BL - SED - 01





cenconstruct
STRUCTURAL ENGINEERING & INFRASTRUCTURE CONSULTING

Sediu social: Str. Simion Bărnuțiu nr. 9, Corai - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Licea Cal Bătrân, Nr.119D, Timișoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com • Tel: +40 745.026.663



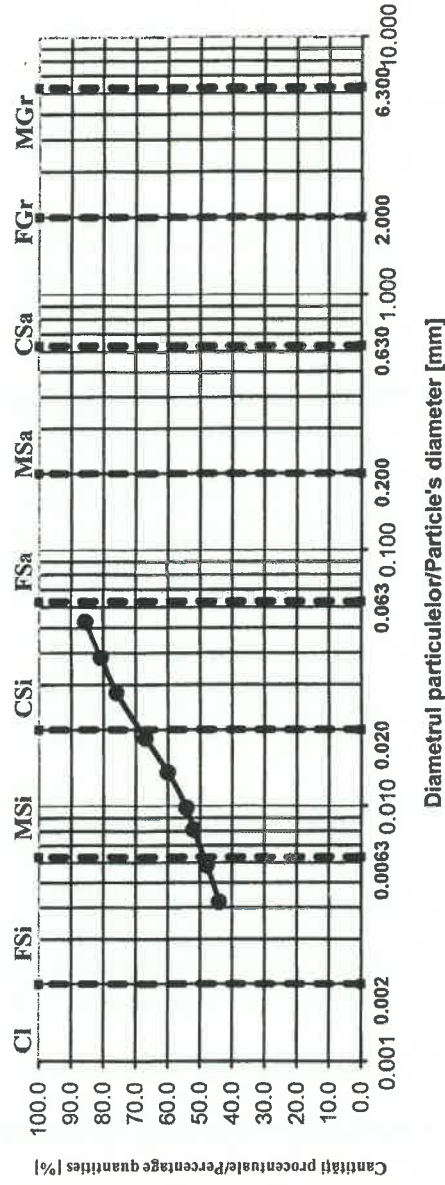
DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No.3413/30.10.2018
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. **63.534 / 24.08.2020**

Obiect: Loc. Arad, CF 320495, jud. Arad

Foraj: F 1

Adâncime: -3.00 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



Argilă / Clay	d < 0,002	Cl [%]	38
Praf fin / Fine Silt	0,002 < d < 0,0063	FSi [%]	11
Praf mijlociu / Medium Silt	0,0063 < d < 0,02	MSi [%]	21
Praf mare / Coarse Silt	0,02 < d < 0,063	CSi [%]	22
Nisip mic / Fine Sand	0,063 < d < 0,2	FSa [%]	8
Nisip mijlociu / Medium Sand	0,2 < d < 0,63	MSa [%]	0
Nisip mare / Coarse Sand	0,63 < d < 2	CSa [%]	0
Pietriș mic / Fine Gravel	2 < d < 6,3	FGr [%]	0
Pietriș mijlociu / Medium Gravel	6,3 < d < 20	MGr [%]	0
Pietriș mare / Coarse Gravel	20 < d < 63	CGr [%]	0

Argilă / Clay	d < 0,002	Cl [%]	38
Praf / Silt	0,002 < d < 0,063	Si [%]	54
Nisip / Sand	0,063 < d < 2	Sa [%]	8
Pietriș / Gravel	2 < d < 63	Gr [%]	0

Lucrat: ing. Adrian CENTR
Șef laborator: ing. Lucia

DENUMIRE PĂMÂNT / SOIL TYPE
ARGILĂ / CLAY - CI

BL - SED - 01



studii geotehnice & laborator geotehnic gril

Sediu social: Str. Simion Bărnuțiu nr. 9, Carei - Jud. Satu Mare
Punct de lucru: Str. Micaela Cel Bătrân, Nr.119D, Timișoara
e-mail: cenconstruct@yahoo.com - Tel: +40 745.026.663



DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Gradul II - Aut. nr./Aut. No 3413/30.10.2018
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 63.535 / 24.08.2020

Obiect: Loc. Arad, CF 320495, jud. Arad

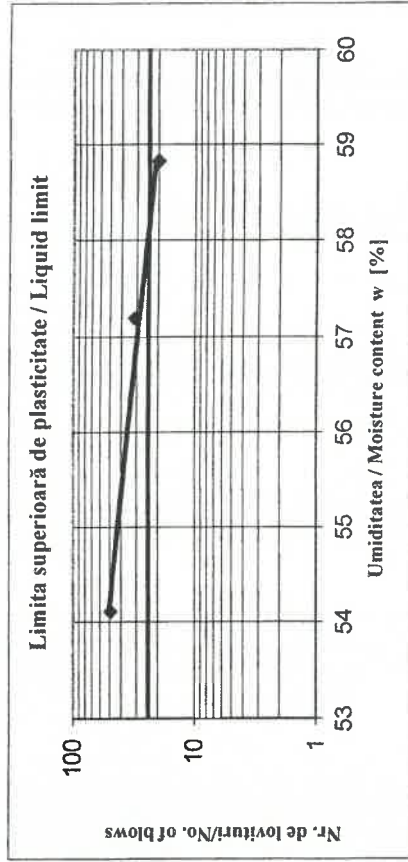
Foraj: F 1 Adâncime: -1.00 m

	U.M.	1	2	3
m 1	g	25.4	25.1	24.5
m 2	g	19.6	18.9	18.3
m 3	g	8.9	8.1	7.8
W _L	%	54.1	57.2	58.8
Nr de lovituri/No. of blows	-	49	31	20

	U.M.	1
m 1	g	30.6
m 2	g	28.0
m 3	g	14.8
W _P	%	19.7

	U.M.	1
m 1	g	209.6
m 2	g	184.3
m 3	g	59.8
w	%	20.3

Tipul pământului: Argilă prăfoasă



Umiditatea naturală / Moisture content:

w = 20.3 %

Limita superioară de plasticitate / Liquid limit

w_L = 58.2 %

Limita inferioară de plasticitate / Plastic limit:

w_P = 19.7 %

Indicele de plasticitate / Plasticity index:

I_p = 38.5 %

Indice de consistență / Consistency index:

I_C = 0.98 -

Indice de consistență / Consistency index:

I_L = 0.02 -

Lucrat: ing. Adrian CENTEA

Șef laborator: ing. Lucian FECHE

NR: 56430
DATA: 20/06/2025
COD: 38466

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE

CERERE
pentru emitere
aviz tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare documentatie de
urbanism

Subsemnatul **Bogdan Faur** în calitate de/reprezentant al **Sylc Con Trans s.r.l.**,
CUI **RO16356935** cu sediul / domiciliul în județul **Arad**, municipiul/orașul/comuna **Arad**,
satul . cod

Solicit: analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a
Teritoriului,

emitere aviz tehnic Arhitect – Șef promovare

în vederea emiterii H.C.L.M.Arad pentru documentația de urbanism :

____PUZ – EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE_
Pentru imobilul / teren situate în județul Arad, municipiul /oraș/comuna Arad, satul
____, sectorul _____, cod postal _____ str.intravilan/extravilan **Centura Nord**
DN 7, nr.____, bl.____, sc.____, et.____, ap.____ sau identificat prin **C.F. nr. 351921**
și C.F. nr.320495

Anexez:

- documentația de urbanism întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga documentație : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.)
- dovada achitării taxei RUR

Data **19.06.2025**

Semn



NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Primăria Municipiului Arad vă informează că prelucrează prin mijloace manuale și automatizate datele dumneavoastră, în scopul soluționării cererii depuse și al îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale, în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 și legislația națională în vigoare privind protecția și securitatea datelor personale. Datele furnizate pot fi dezvăluite unor terți doar în baza unui temei justificat. În calitate de persoană vizată de operațiunile de prelucrare, beneficiați de dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, precum și de dreptul la ștergerea datelor, în condițiile prevăzute de Regulament. Aceste drepturile le puteți exercita oricând, în baza unei cereri scrise, semnate și datate, depuse la sediul instituției ori prin email la adresa: dpo@primariaarad.ro. Informații complete și detaliate privind prelucrarea datelor cu caracter personal, puteți afla la sediul instituției sau accesând pagina web a instituției www.primariaarad.ro, secțiunea „Prelucrare date”.



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 56430 / A5 / 30 .06.2025

Spre știință

PBG LINE INFLUENCE S.R.L.
Mun. Arad, Str. Voinicilor, nr. 47, bl. 506, ap. 4
bogdanpuie@gmail.com

Către,

SYLC CON TRANS S.R.L.
Mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, ap. 3, județul Arad

Referitor la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. - „EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE”, pentru imobilele identificate prin C.F.-urile nr. 320495 – Arad, nr. 351921 – Arad:

Documentația se va completa cu marcarea lărgirii prospectului stradal al drumului de exploatare De 1939/1.

Cu stimă,

Arhitect Șef
Arh. Emilia  Arhitect

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef Serviciu	Arh. Bărbătei Ioana		27.06.2025
Elaborat	Consilier	Căpriceană Gabriel Florin		27.06.2025

Nr. 965/01.07.2025

- 2 IUL. 2025
Către, *Adm.*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. III - 1. IUL. 2025
Nr. 59731 data.....



NR: 59731
DATA: 01/07/2025
COD: 3E81A

MUNICIPIUL ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

În atenția

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Referitor la adresa nr. 56430/A5/06.2025

Stimate domnule Arhitect Șef,

Având în vedere adresa instituției dvs. cu nr. de mai sus vă comunicăm că reglementarea lărgirii prospectului stradal al De 1939/1 nu face obiectul prezentei documentații P.U.Z. – EXTINDERE UNITATE LOGISTICĂ PENTRU CONSTRUCȚII RUTIERE (C.F. nr.320495 Arad și 351921 Arad).

Operația la care faceți dvs. referire a fost reglementată prin documentația aprobată cu H.C.L.M. Arad nr. 212 din 24.04.2024, reglementarea fiind preluată în documentația la care faceți referire și reprezentată ca atare.

Anexat prezentei vă re-depunem planșa "Planșa Reglementări Urbanistice".

Cu stimă ,

s.c. Sylc Con Trans s.r.l.,

adm. P. FAUR



Arhi Proiect PBG s.r.l.

310333 ARAD, Str. Nicolae Titulescu, nr.4A, Parter, Ap.4, tel.0720-067228, Inregistrata la Oficiul Registrului si Comertului cu nr.J/02/1512/2006.Cod fiscal RO18941072.Cont IBAN - BANCA ING BANK - RO56 INGB 0000 9999 0222 5956 Cont IBAN - TREZORERIA ARAD- RO77 TREZ 0215 069X XX01 3135.
email: office@arhi-proiect.ro, www.arhi-proiect.ro

ătre,

MUNICIPIUL ARAD**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF**

În atenția

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

NR: 71577

DATA: 06/08/2025

COD: 4A1D2

Subscrisa **Arhi Proiect PBG s.r.l.** in calitatea de proiectant general, depunem completari la documentatia PUZ - Extindere unitate logistica pentru constructii rutiere, conform C.F. nr.320495 si 351921, Arad.

completările se aduc la dosarul înregistrat cu
M 56430 din 20.06.2025

Cu stimă,

Arhi Proiect PBG s.
arh.Bogdan PUIE

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ...ARAD.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: SYLC-CON TRANS S.R.L.

Sediu social: ARAD, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 7, Ap. 3, Județul ARAD

Activitatea principală: Transporturi rutiere de mărfuri 4941

Cod Unic de Înregistrare: 16356935 din data de: 23.04.2004

Nr. de ordine în registrul comerțului: J02/712/22.04.2004

Data eliberării: 12-04-2010

DIRECTOR,

SIMONA ELIA JULEAN

Seria B Nr. 2207836

FACTURA

Furnizor : REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
 Nr. Reg. Com.: J
 C.I.F.: 17244352
 Sediul : BUCURESTI
 Judetul : SECTOR1
 Contul : RO36TREZ70020F335000XXX
 Banca : TREZORERIE MUN.BUCURESTI

Seria RUR Nr. 1039863
 Cumparator : FEIER IOAN

Nr. Reg. Com.:
 C.I.F.: A00512
 Sediul : STR.TUDOR VLADIMIRESCU NR.17-19
 ARAD
 Judetul : ARAD
 Contul :
 Banca :

Capital social:5.568.830 lei

Nr. facturii : 1039863
 Data(ziua,luna ,anul): 23.05.2025
 Nr. aviz insotire a marfii:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoare - lei -	% TVA	Valoare T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6	7
1	TARIF EXERCITARE PT.PUZ RH.FEIER IOAN/BENEF.SC SYLC CON TRANS SRL/AMPL.INTRAV./EXTRAVIL.MUN.ARAD/AR/S=5,67 HA/PUZ 435 EUR MOD DE PLATA Ord.Plt: 2200,00 Document: 1039863/23.05.2025	LEI		2200,0000	2200,00		
FACTURA RUR REPREZINTA DOVADA PLATII LA RUR A00512 ARH.FEIER T.IOAN Intocmit de: CUCIUREANU SORINA Serie/Nr.act: / CNP:				Eliberat:			
Data privind expeditia Numele delegatului C.N.P. Buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 23.05.2025 ora 12:45:58 Semnaturile				Total din care : accize	2.200,00	0,00	
				Semnatura de primire	Total de plata: (col.5+col.6) 2.200,00		

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 75148 din 29.09.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1791 din 17.09.2022

În scopul :

INTOCMIRE PUZ SI RLU - "EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE"

Ca urmare a cererii adresate de **SC SYLC CON TRANS SRL** pers. juridica cu sediul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. TUDOR VLADIMIRESCU** , nr. 7, bloc , sc. , etaj , ap. 3, telefon , e-mail , înregistrată la nr. 75148 din 29.09.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 320495 ARAD, 351921 ARAD

TOP: 320495, 351921.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. 502/ 2018 PUZ 321/2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri situate în intravilanul, respectiv extravilanul municipiului Arad, proprietati private a SC SYLC CON TRANS SRL

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: terenuri fara constructii

Se solicita: PUZ "EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE"

3. REGIMUL TEHNIC

Terenuri situate in:

CF 320495 Arad- intravilanul Municipiului Arad, in zona reglementata prin PUZ aprobat prin HCLM nr.321 din 10.06.2022 "Unitate logistica pentru constructii rutiere, productie betoane, mixturi asfaltice si prefabricate".

CF 351921 Arad- arabil in extravilanul municipiului Arad, nereglementat din punct de vedere urbanistic;

Se va intocmi o documentatie PUZ si RLU aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001 rep., art.32, alin., lit. C), Legii nr.50/1991 rep., H.G.R. nr 525/1996 si Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal- indicativ GM 010-2000

In cadrul sedintei de Acord Unic din 04.10.2022, s-au solicitat urmatoarele avize: Compania de apa SA Arad, alimentare cu energie electrica, Delgaz Grid, Orange, PSI, PC, DSP, ANIF, TSE(Transelectrica)

Pentru PUZ se vor mai obtine urmatoarele avize: Aviz de oportunitate, Agentia pentru Protectia Mediului, Transgaz, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Consiliul Judetean Arad, M.A.I., S.R.I., M.A.P.N., Apele Romane, IPJ Arad- Serviciul Rutier, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, administrator canale, Directia Generala pentru Cultura, Culte si Patrimoniu National Cultural al Judetului Arad, Aviz de principiu emis de administratorul drumului public, precum si orice alte avize a caror necesitate de a se obtine se va constata in perioada de elaborare a documentatiei de urbanism.

Documentatia se va corela cu PUZ-urile aprobate si alte PUZ-uri in curs de aprobare din zona. Planul de reglementari urbanistice si cel de regim juridic al terenului vor avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentatiei de urbanism PUZ.

Se va asigura acces pe lot direct sau prin servitute de la un drum public.

In prealabil initierii documentatiei PUZ se va solicita emiterea unui Aviz de oportunitate.

In vederea aprobarii, documentatia se va prezenta in 3 exemplare in format analogic si pe suport informatic in format vectorial

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru intocmire PUZ si RLU aferent in vederea aprobarii in Consiliul Local al Municipiului Arad "EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE"**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMA
Lazar Fari



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Liliac Stancu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **573** lei, conform chitanței seria **OP** nr. **2842** din **28.09.2022**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . **28. 10. 2022**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER J
Ing. Liliac Stancu

IC,

INTOCMIT,
Ing. Herbei Daniela

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 17.10.2024 pana la data de 17.10.2025

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Cerere prelungire nr. 77081/10.09.2024

PRIMAR,

p. Călin Băbănt

p. Viceprimar 13 SEP. 2024

Lăzar Taur



SECRETAR GENERAL,

amb.șr. Dorin Cristea

de Catalin

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de 172

lei, conform chitanței nr. 8726

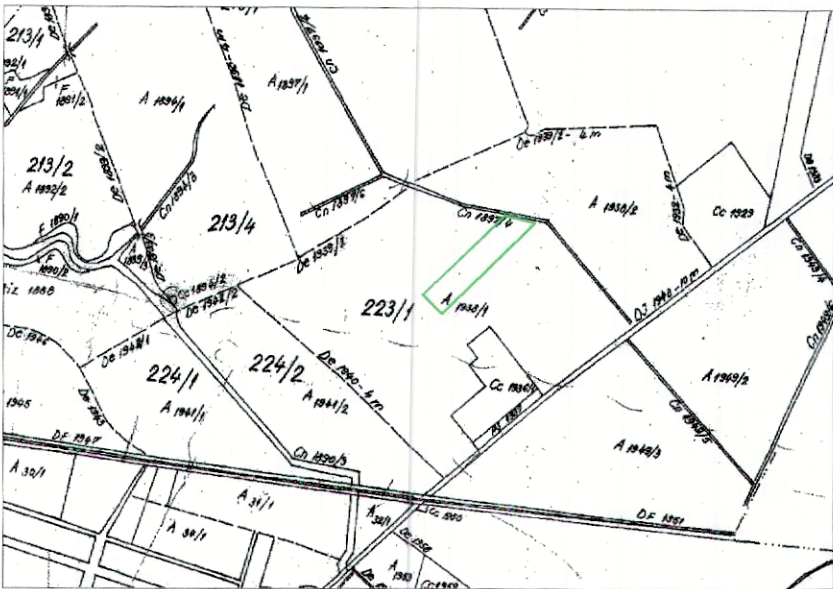
din 10.09.2024

Transmis solicitantului la data de 07.10.2024 direct/ prin poștă.

Număr cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului	
320495, 351921	56709	loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară numărul	320495, 351921	UAT	ARAD

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
SCARA 1:10000



Legendă

- limită zonă studiată
- limită proprietate
- drum
- ax drum
- canal
- nr. cadastral
- stâlp beton L.E.A.
- stâlp L.E.A. înaltă tensiune
- cotă

Parcel (nr.cad.320495)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527128.345	220164.925	27.86
2	527154.951	220156.668	202.05
3	527254.728	220332.366	81.44
4	527216.443	220404.243	45.48
5	527203.933	220447.972	39.76
6	527194.956	220486.709	189.65
7	527093.881	220326.240	6.15
8	527090.594	220321.047	34.89
9	527072.077	220291.476	10.54
10	527066.392	220282.603	13.06
11	527059.348	220271.607	36.14
12	527039.853	220241.176	14.68
13	527031.932	220228.814	14.98
14	527023.816	220216.221	18.94
15	527013.426	220200.381	1.69
16	527012.952	220198.763	26.25
17	527037.678	220189.943	93.74
18	527125.971	220158.449	6.90
A(nr.cad.320495)=36708.991mp			P=864.20m

Parcel (nr.cad.351921)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	527093.881	220326.240	189.65
6	527194.956	220486.709	29.32
19	527188.647	220515.340	16.49
20	527185.953	220531.609	56.40
21	527174.805	220586.896	22.74
22	527170.464	220609.213	275.83
23	527023.457	220375.821	86.13
A(nr.cad.351921)=19999.970mp			P=676.55m

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	36709	teren neîmprejmuit; imobil delimitat prin țărâși din lemn
2	A	20000	
TOTAL		56709	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața total măsurată a imobilului = 56709 mp
Suprafața din act = 56709 mp

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1991 din 17 dec 2007



Executant : P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL Arad, str. Cetății, nr. 1, jud. Arad e-mail: berindei.lucian@gmail.com Tel. +4 0744 193 810			Beneficiar: S.C. SYLC CON TRANS S.R.L.		Planșa nr: 01
Acțiune	Nume	Semnătura	Scara 1:2000 1:10000	PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM A IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN CF. 320495, 351921, AVÂND NR.CAD 320495, 351921, SITUATE ÎN LOC. ARAD, JUD. ARAD Sistem Stereo 1970 / Marea Neagră 1975	Faza: C.U.
Măsurat	ing. BERINDEI Lucian				
Desenat	ing. BERINDEI Lucian		09.2022		
Verificat	ing. BERINDEI Lucian				Format: A3